

## Commission Société

---

# Atelier n° 5

Les Polarités sur le territoire du SCOT



## Les polarités sur le territoire du SCOT

---

### **Polarité :**

**Territoire urbanisé fournissant ou ayant vocation à fournir aux habitants, à distance modérée, l'essentiel des équipements et services structurants**



## Les polarités sur le territoire du SCOT

---

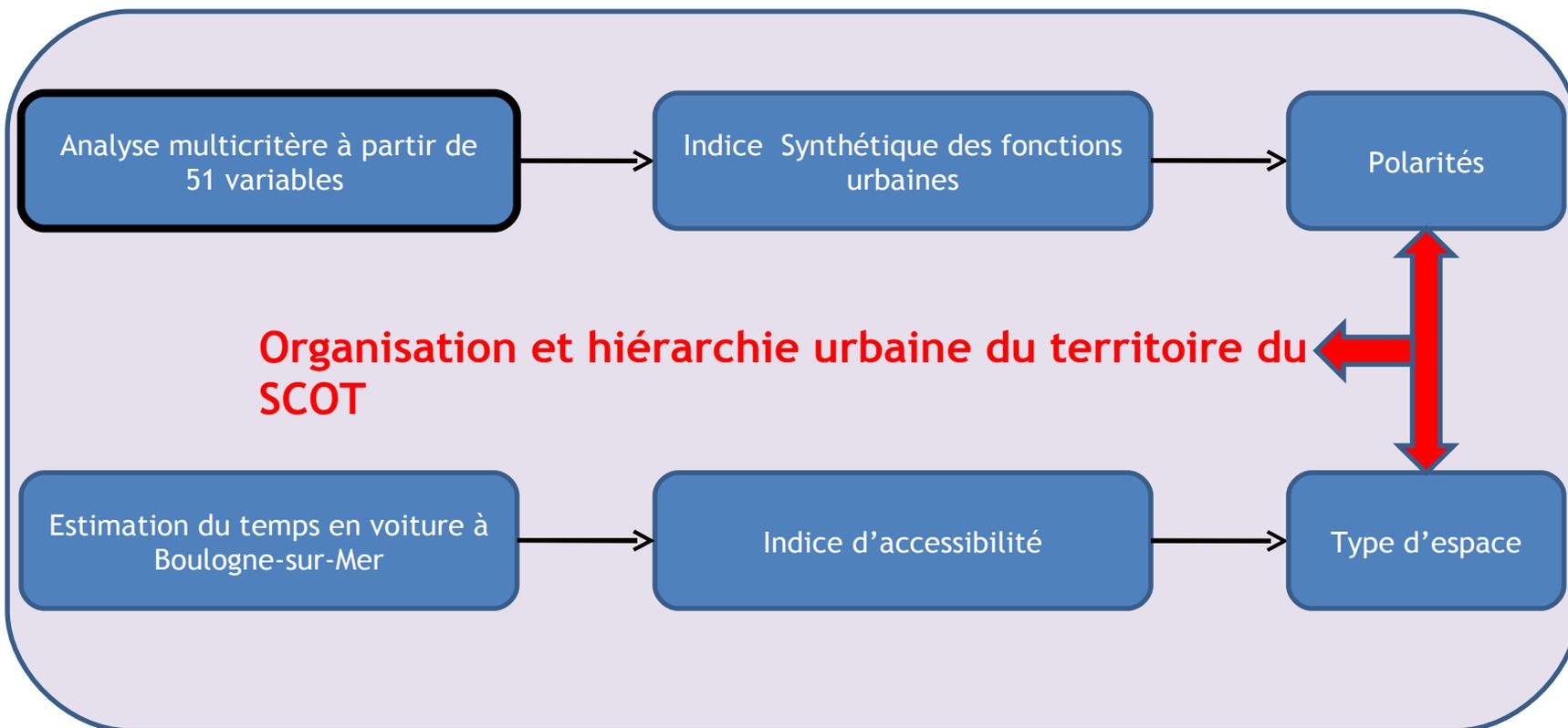
### Méthodologie

Analyse conçue par l'Agence d'Urbanisme de Brest

Réalisée déjà sur plusieurs territoires (Mantes la Jolie,  
Caen...)



## Les polarités sur le territoire du SCOT



## Les polarités sur le territoire du SCOT

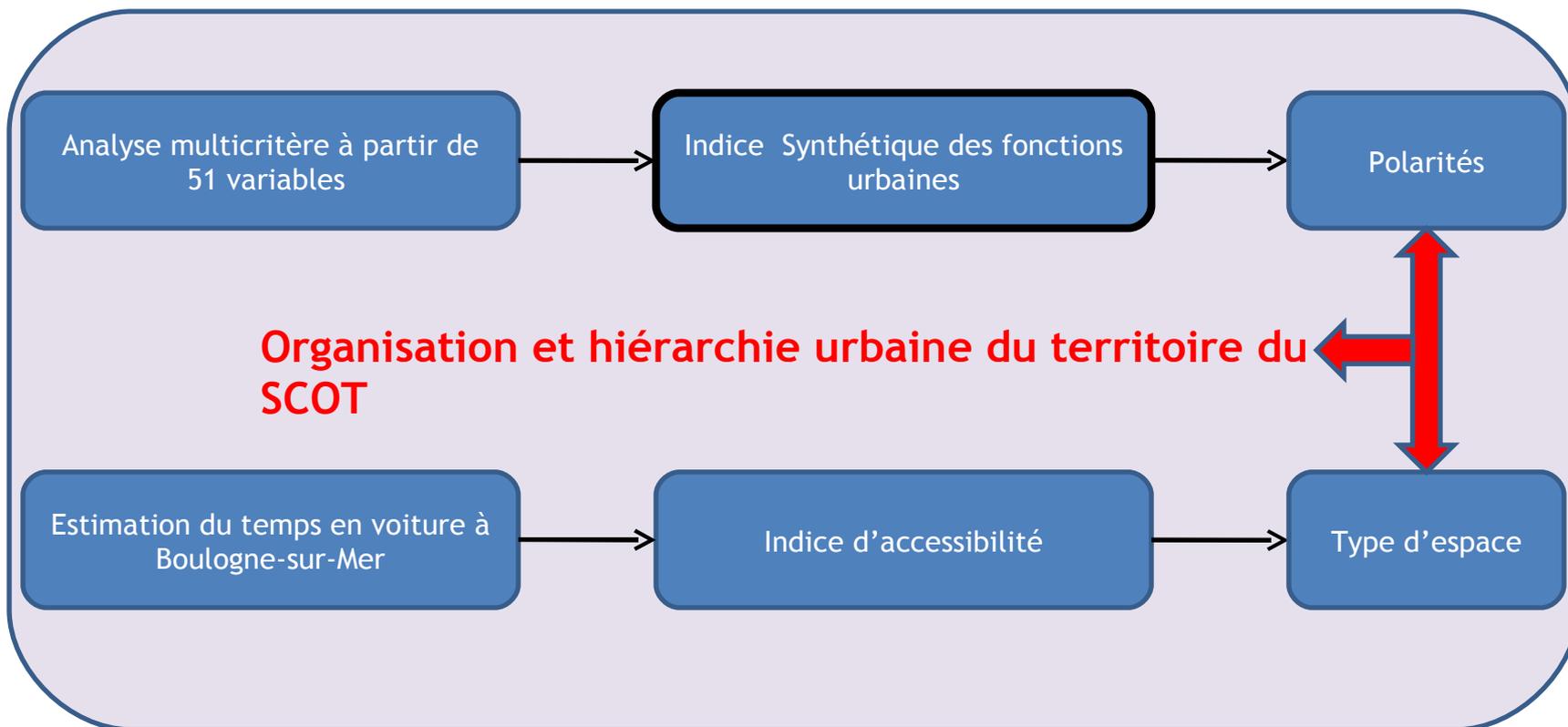
Analyse multicritère à partir de  
51 variables

### **3 CATEGORIES DE VARIABLES :**

- Variables de grandeurs socio-économiques (9)
- Variables d'équipements et de services (38)
- Variables de positionnement (3)



## Les polarités sur le territoire du SCOT



## Les polarités sur le territoire du SCOT

### *Calcul de l'indice de concentration des fonctions :*

- Chaque commune se voit attribuer un nombre de points pour chaque variable :

ex : Présence d'un collège = 20 points

ex: Nombre de généralistes :

*60 généralistes = 20 points*

*Entre 15 et 59 = 15 points*

*Entre 10 et 14 = 10 points*

*Entre 5 et 9 = 5 points*

*2, 3 ou 4 = 3 points*

*1 = 1 point*

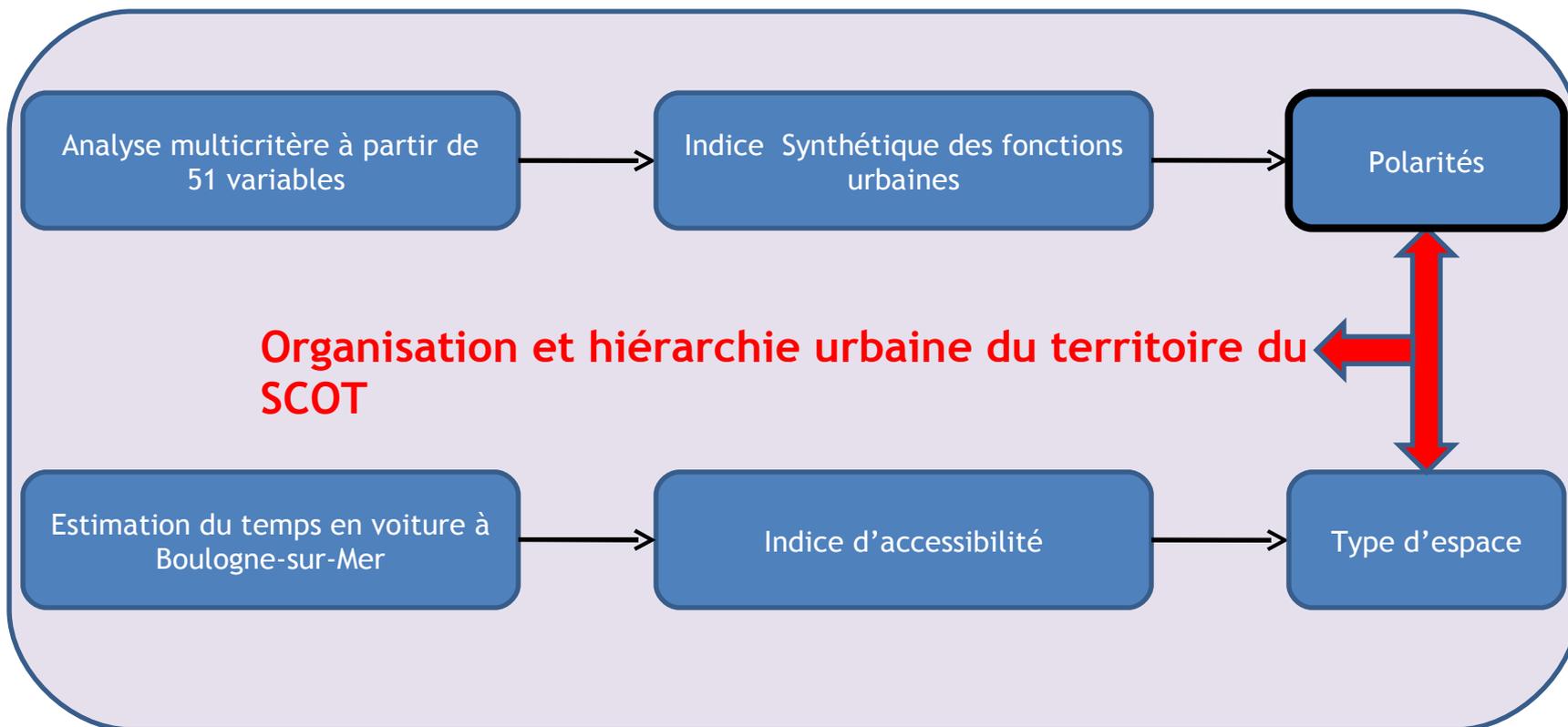
- Attribution d'un coefficient 3 pour certaines variables *ex : Présence d'une université = 60 points*
- Addition des différents points, rapportée à une note finale sur 20
- Classement final des communes selon leur note



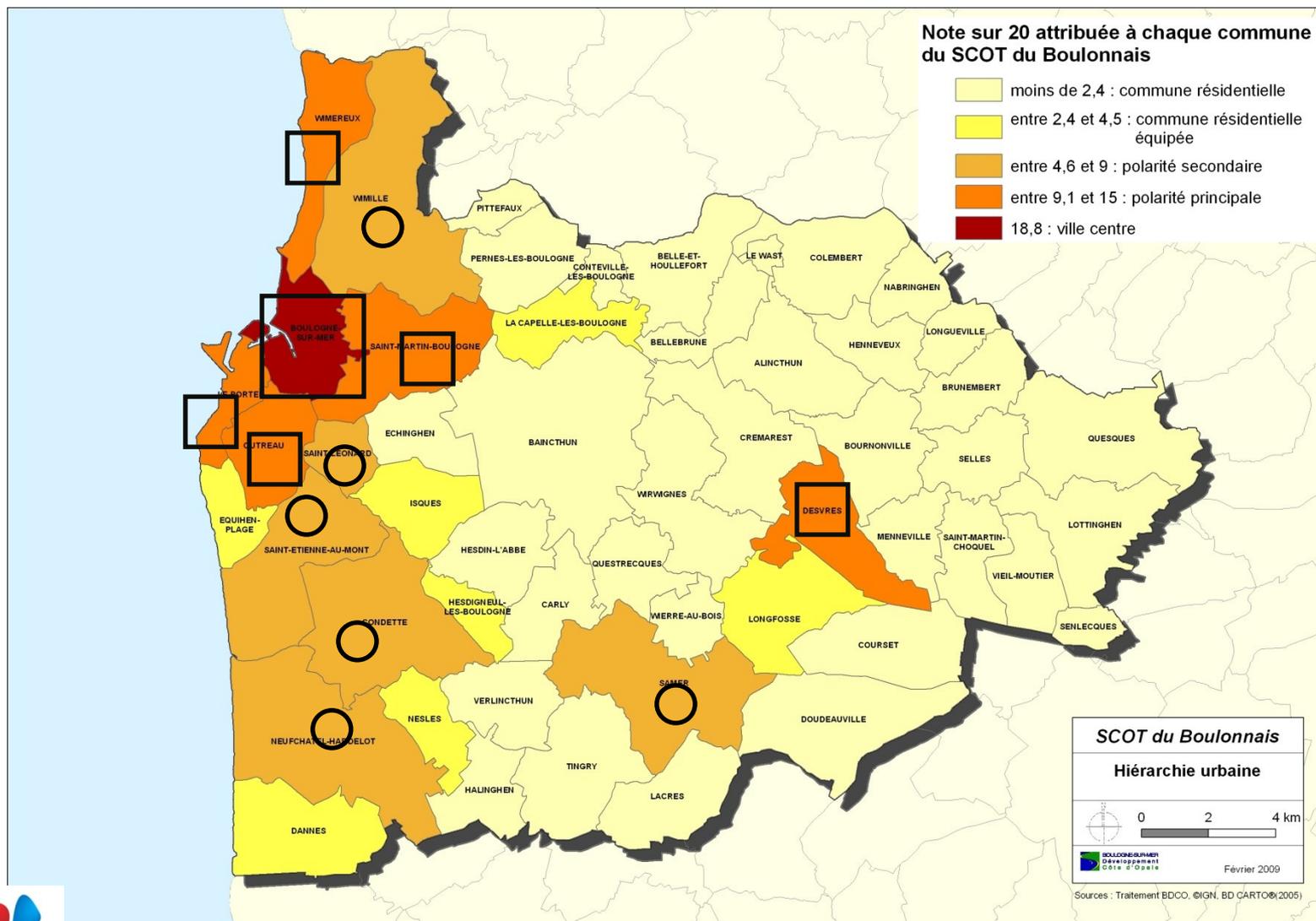
Catégories de variables		Variables		Sources et années de références		Nature des données et Eventail de notes sur 20		Coefficient		
Variables de grandeurs socio-économiques	Population totale sans double compte		INSEE-RGP	2006	6 tranches d'effectifs	1,3,5,10,15,20	3			
	Parc total de logements		FILOCOM	2005	6 tranches d'effectifs	1,3,5,10,15,20	3			
	Part des résidences secondaires			2005	6 tranches d'effectifs	1,3,5,10,15,20	1			
	Part des logements collectifs		INSEE-RGP	2005	7 tranches d'effectifs	0,1,3,5,10,15,20	3			
	Population active totale			1999	6 tranches d'effectifs	1,3,5,10,15,20	3			
	Part des actifs travaillant dans leur commune de résidence		ASSEDIC	1999	5 tranches d'effectifs	3,5,10,15,20	3			
	Emploi salarié total			2006	6 tranches d'effectifs	1,3,5,10,15,20	3			
	Surface de grands et moyens commerces		CCIBCO	2007	7 tranches d'effectifs	0,1,3,5,10,15,20	3			
Statut administratif					3 tranches d'effectifs	0,10,20	3			
Variables d'équipements et de services	Services publics	Présence d'une caserne de pompiers		Pages jaunes	2008	Oui ou Non	0 ou 20	1		
		Présence d'une gendarmerie ou d'un commissariat de police				Oui ou Non	0 ou 20	1		
		Présence d'une trésorerie				Oui ou Non	0 ou 20	1		
		Présence d'une antenne ANPE				Oui ou Non	0 ou 20	1		
	Services généraux	Présence d'un notaire		CPAM	2008	Oui ou Non	0 ou 20	1		
		Nombre de vétérinaires				5 tranches d'effectifs	3,5,10,15,20	1		
		Présence d'un hyper ou supermarché				CCIBCO	2007	Oui ou Non	0 ou 20	3
		Nombre de commerces alimentaires et banals				SIRENE	2006	7 tranches d'effectifs	0,1,3,5,10,15,20	1
		Présence d'un bureau de poste				Pages jaunes	2008	Oui ou Non	0 ou 20	1
		Présence d'une agence bancaire					2008	Oui ou Non	0 ou 20	1
	Réseaux	Nombre d'hôtels et restaurants		SIRENE	2006	7 tranches d'effectifs	0,1,3,5,10,15,20	1		
		Présence d'un marché de détail		Liste Internet	2009	Oui ou Non	0 ou 20	1		
		Présence d'un réseau d'assainissement collectif		Agence de l'eau Artois Picardie	2008	Oui ou Non	0 ou 20	1		
		Présence d'un réseau de transport urbain		TCRB	2009	Oui ou Non	0 ou 20	1		
	Enseignement	Présence d'une école maternelle		Inspection Académique du Pas de Calais	2008	Oui ou Non	0 ou 20	1		
		Nombre d'écoles primaires			2008	6 tranches d'effectifs	0,3,5,10,15,20	1		
		Nombre de collèges			2008	4 tranches d'effectifs	0,5,10,20	3		
		Nombre de lycées			2008	4 tranches d'effectifs	0,5,10,20	3		
	Santé	Présence d'une université		ULCO	2009	Oui ou Non	0 ou 20	3		
		Présence d'un hôpital ou d'une clinique		CPAM	2008	Oui ou Non	0 ou 20	3		
Nombre de médecins		7 tranches d'effectifs	0,1,3,5,10,15,20			1				
Présence d'un laboratoire d'analyses médicales		Oui ou Non	0 ou 20			3				
Nombre de pharmacies		5 tranches d'effectifs	0,5,10,15,20			1				
Action sociale pour les enfants en bas âge	Présence d'un équipement de santé pour personnes âgées		Fichier National des Etablissements Sanitaires et Sociaux	2009	Oui ou Non	0 ou 20	1			
	Présence d'une crèche familiale		CAF	2009	Oui ou Non	0 ou 20	1			
	Présence d'une crèche collective				Oui ou Non	0 ou 20	1			
Présence d'une halte garderie		Oui ou Non			0 ou 20	1				
Autre service	Présence d'un institut de formation continue		Pages jaunes	2008	Oui ou Non	0 ou 20	1			
	Présence d'un centre équestre		Recensement des équipements sportifs, des espaces et sites de pratique - Ministère de la jeunesse, des sports et de la vie associative	2006	Oui ou Non	0 ou 20	1			
	Présence d'une installation sportive couverte			Oui ou Non	0 ou 20	1				
	Présence d'une salle polyvalente			Oui ou Non	0 ou 20	1				
	Présence d'une piscine			Oui ou Non	0 ou 20	1				
	Sport, Culture, Loisirs	Présence d'un centre culturel		Pages jaunes	2008	Oui ou Non	0 ou 20	1		
Présence d'un centre socio-culturel		Oui ou Non	0 ou 20			1				
Présence d'un cinéma		Oui ou Non	0 ou 20			1				
Présence d'une salle de spectacle		Oui ou Non	0 ou 20			1				
Présence d'une bibliothèque		Ministère de la culture et de la communication	2009	Oui ou Non	0 ou 20	1				
Présence d'une école de musique		Documentation CAB	2007	Oui ou Non	0 ou 20	1				
Variables de positionnement	Temps d'accès moyen à la ville de plus de 10 000 hab la plus fréq		Mappy	2008	7 tranches d'effectifs	0,1,3,5,10,15,20	1			
	Temps d'accès au grand axe routier le plus proche		Insee, Inventaire Communal remis à jour	1999-2009	7 tranches d'effectifs	0,1,3,5,10,15,20	1			
	Présence d'une gare SNCF		SNCF	2009	Oui ou Non	0 ou 20	3			



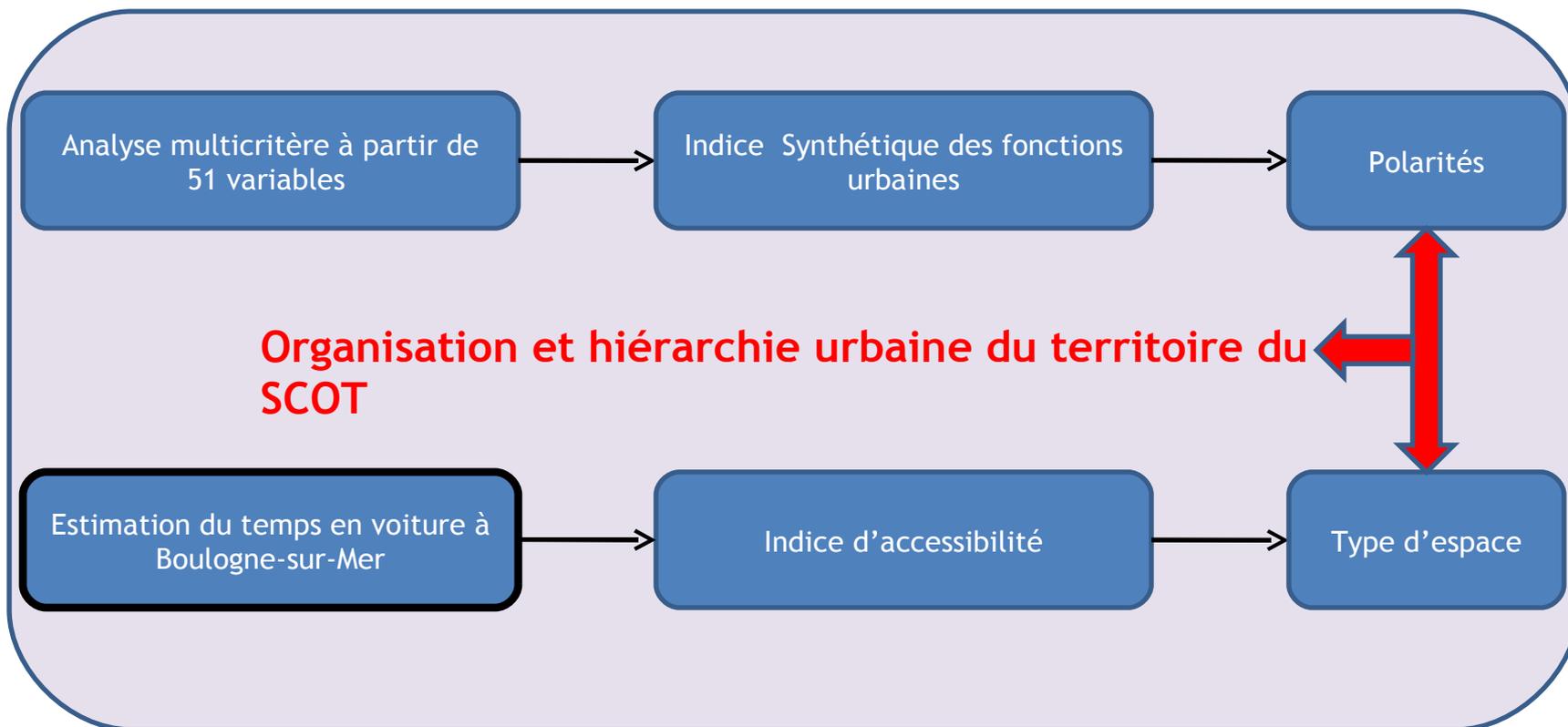
## Les polarités sur le territoire du SCOT



# Les polarités sur le territoire du SCOT



## Les polarités sur le territoire du SCOT



## Les polarités sur le territoire du SCOT

---

Estimation du temps en voiture à  
Boulogne-sur-Mer

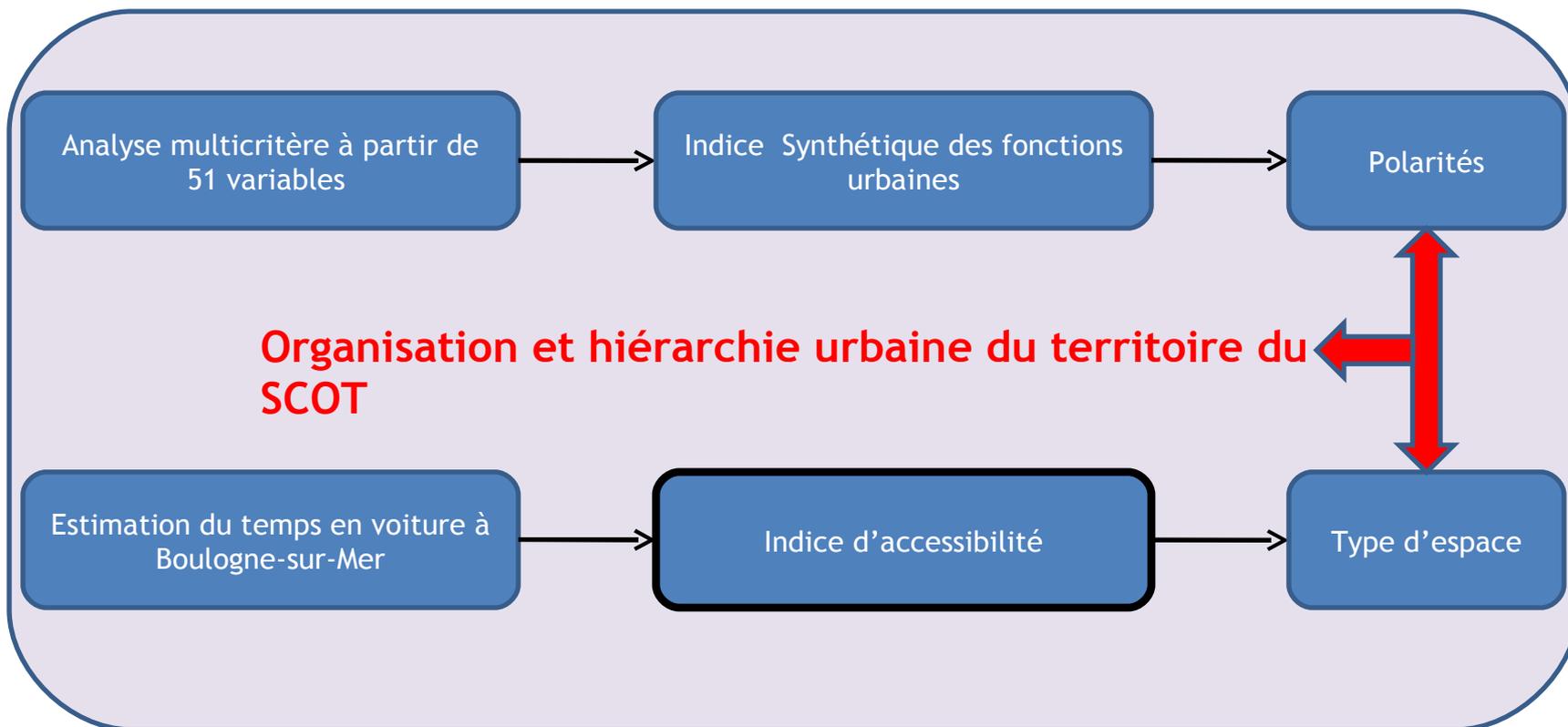
**Temps nécessaire en voiture pour rejoindre du centre  
d'une commune le centre de Boulogne-sur-Mer**

Calcul réalisé à partir de Mappy.fr

(Choix de la fonction : «trajet le plus rapide »)



## Les polarités sur le territoire du SCOT



## Les polarités sur le territoire du SCOT

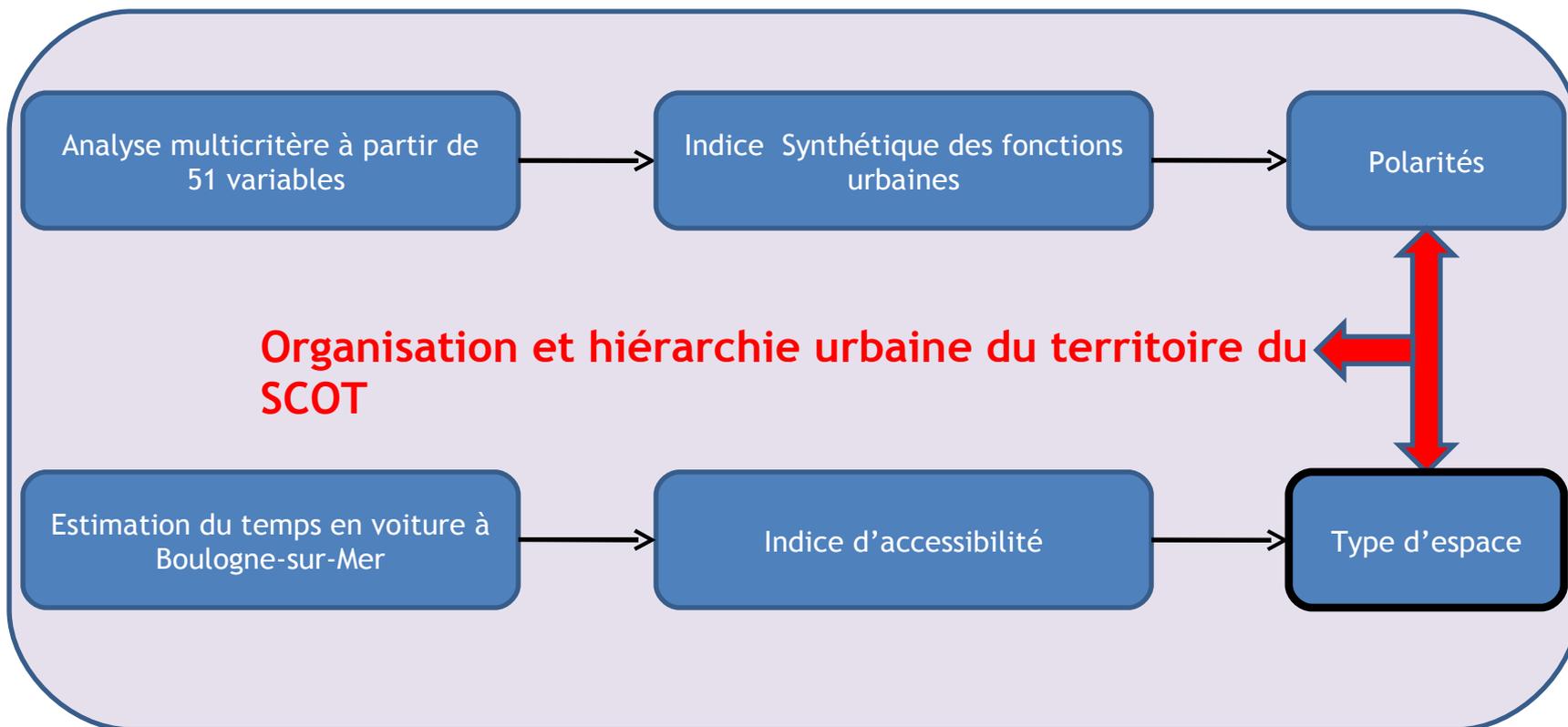
Indice d'accessibilité

**L'indice d'accessibilité est  
exprimé en minutes**

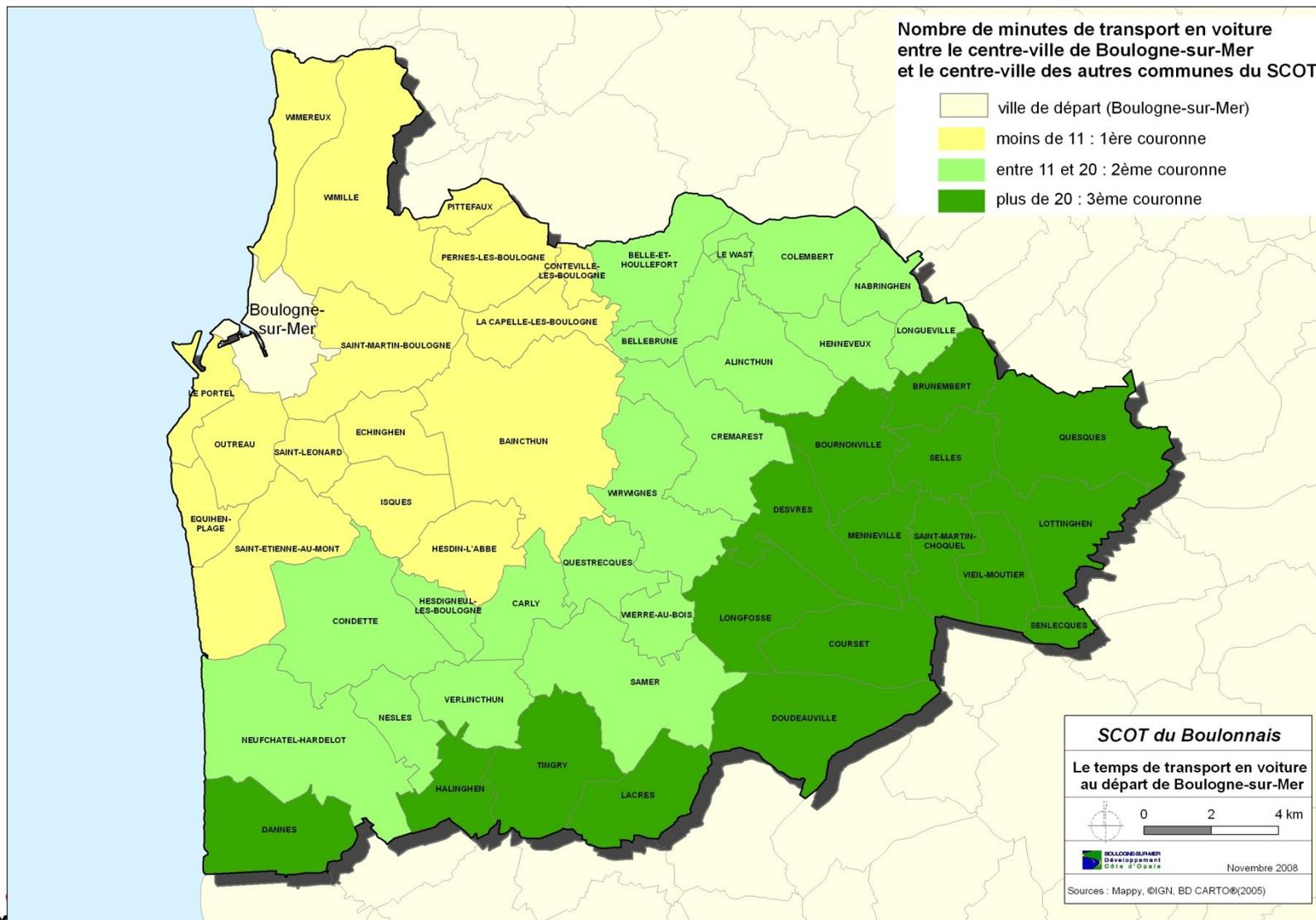
Ex : Baincthun : 8 minutes



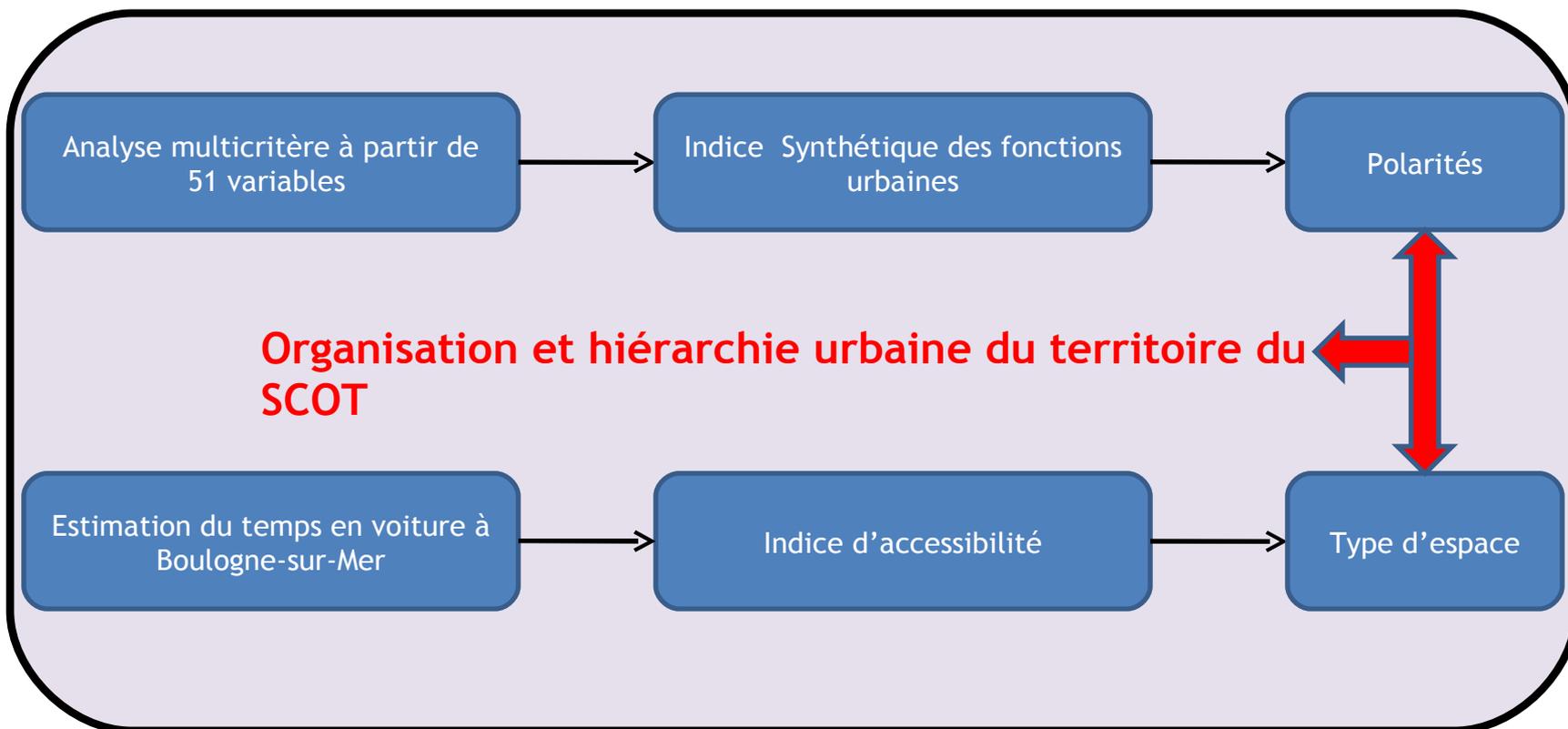
## Les polarités sur le territoire du SCOT



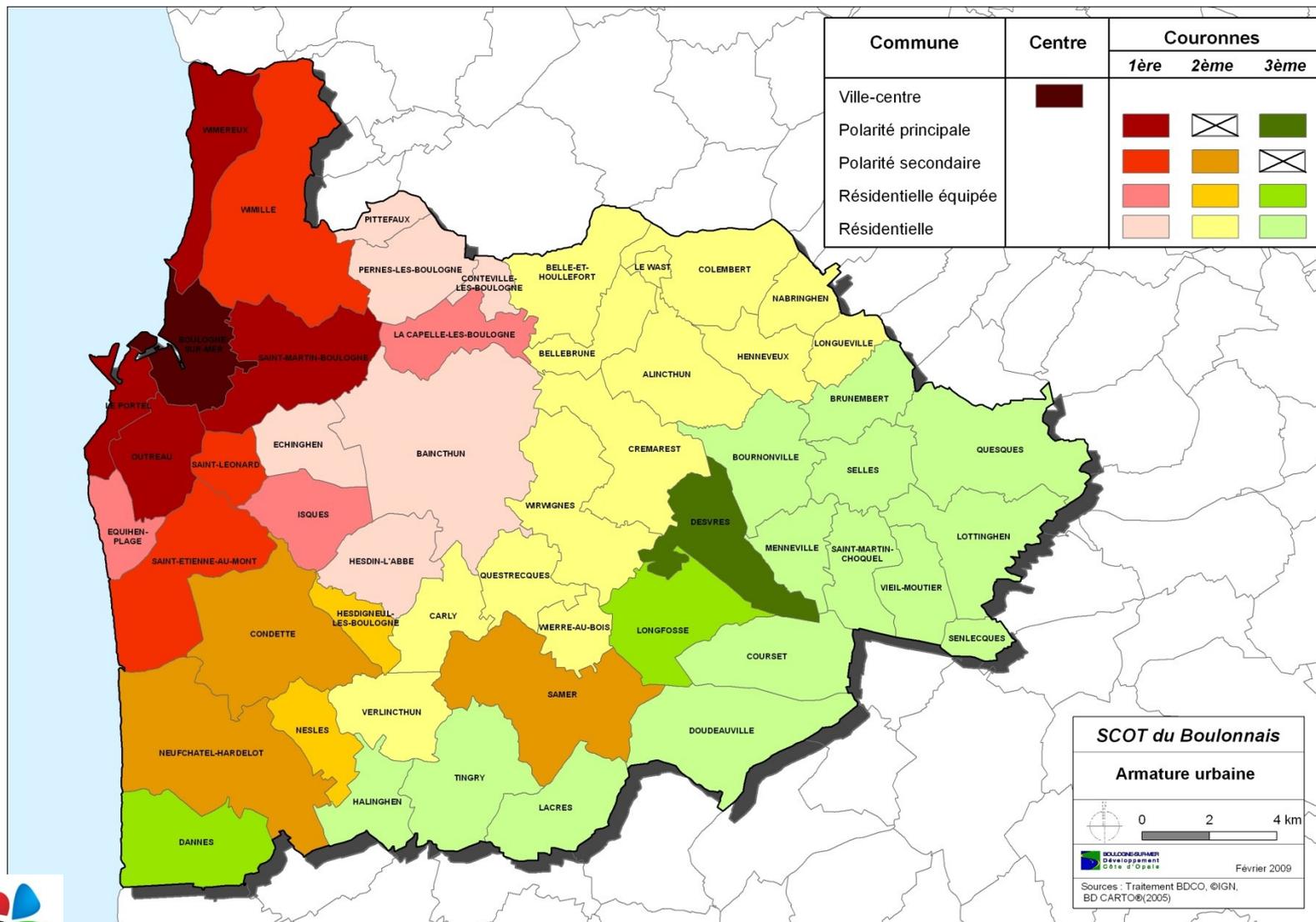
## Les polarités sur le territoire du SCOT



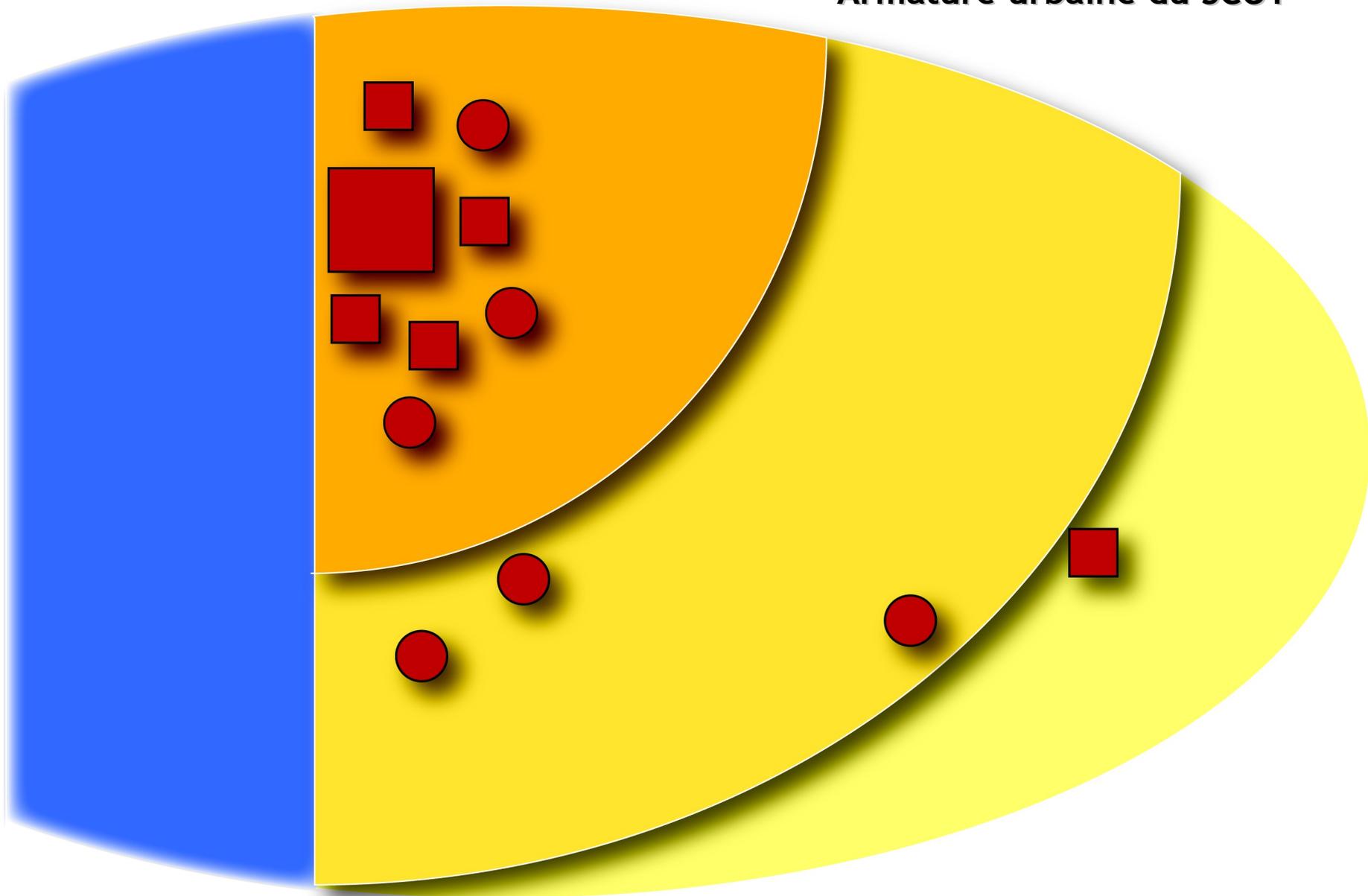
## Les polarités sur le territoire du SCOT



# Les polarités sur le territoire du SCOT



# Armature urbaine du SCOT



## Les polarités sur le territoire du SCOT

---

**Votre ressenti du territoire correspond il aux résultats de cette analyse?**



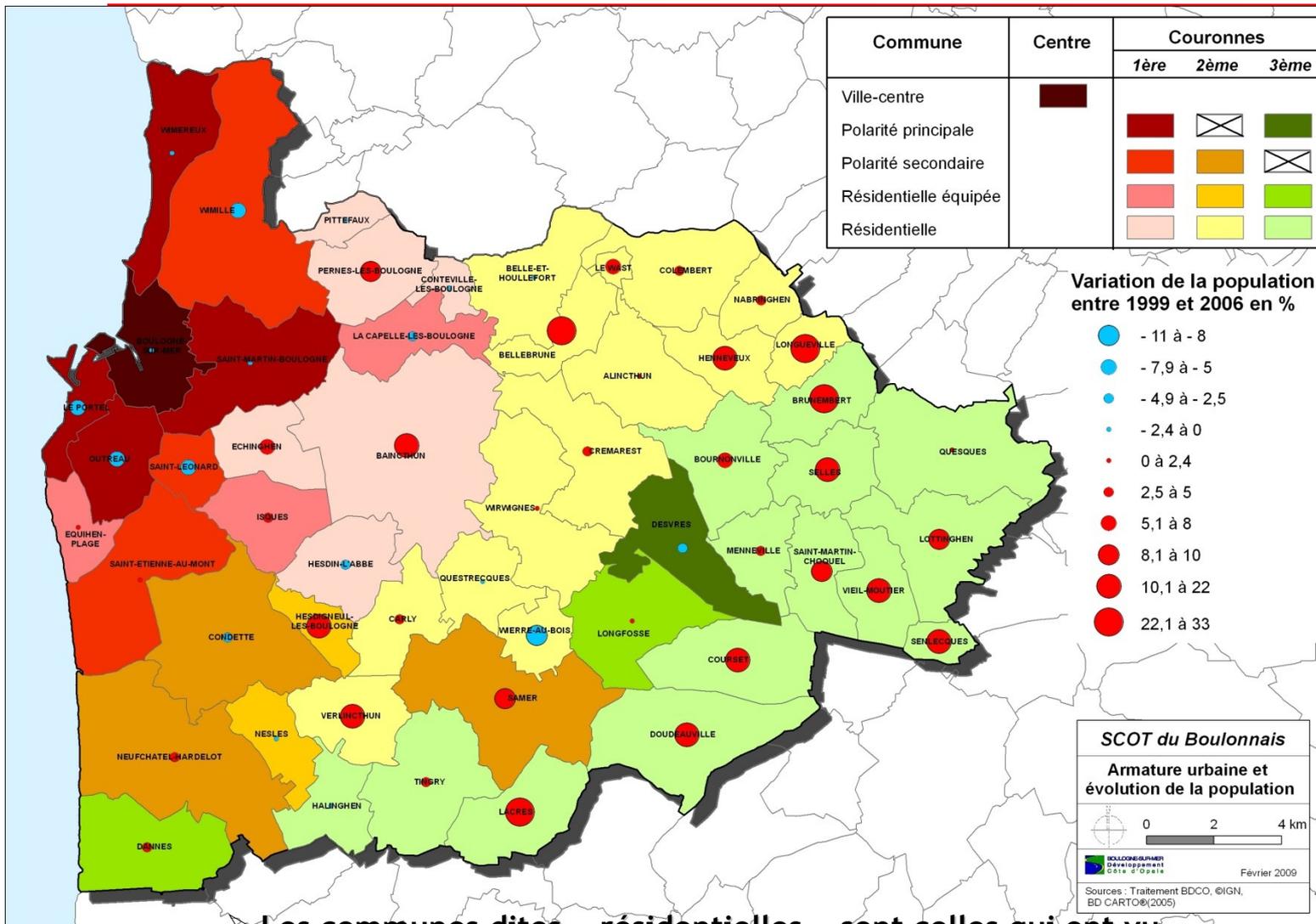
## Les polarités sur le territoire du SCOT

---

# Polarités et Attractivité



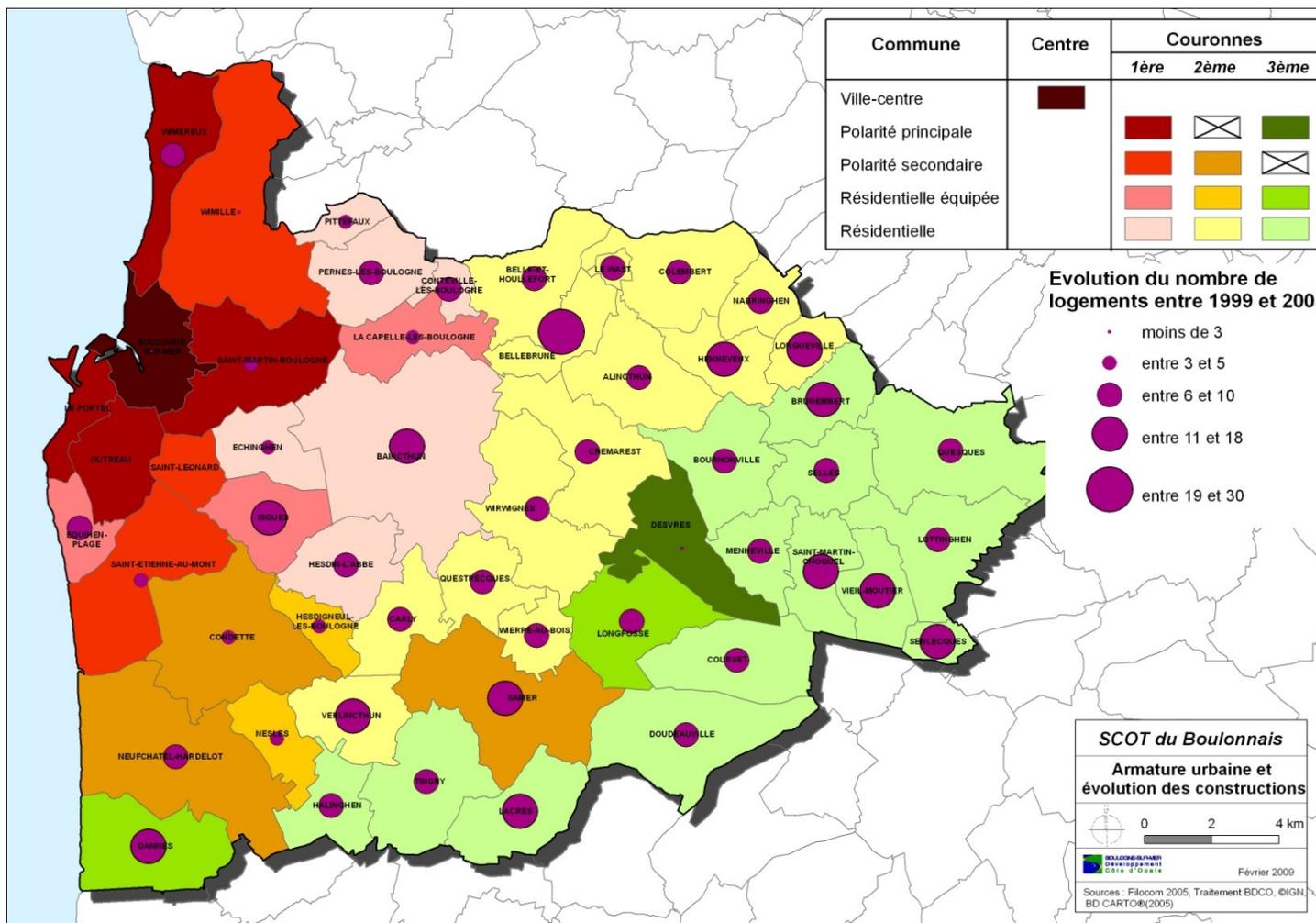
# Les polarités sur le territoire du SCOT



➤ Les communes dites « résidentielles » sont celles qui ont vu leur taux de variation de la population le plus augmenter



# Les polarités sur le territoire du SCOT

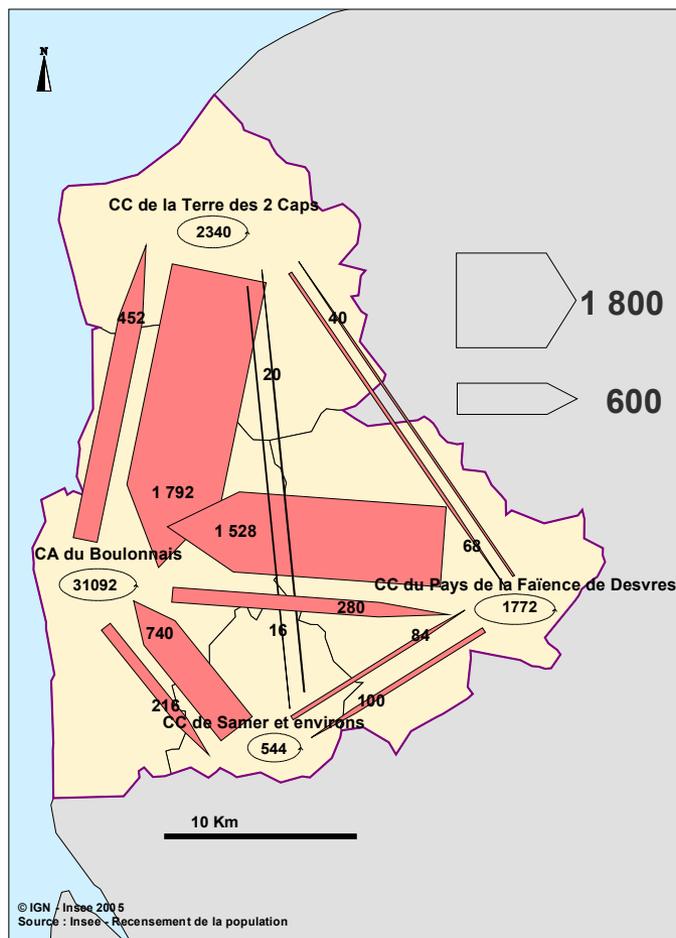


➤ Les polarités principales et les polarités secondaires de première couronne n'ont pratiquement pas accueilli de logements



## Les polarités sur le territoire du SCOT

*Les Conséquences : Multiplication des déplacements domicile-travail, des déplacements domicile-loisirs*



## Les polarités sur le territoire du SCOT

---

### Débats

Faut-il renforcer l'attractivité des pôles principaux ?

A-t-on besoin de développer de nouvelles polarités ?

Quels sont les besoins en liaisons entre les pôles ?

