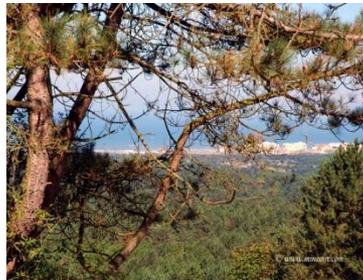


# Commission Environnement

## Atelier n°3

Le rôle du patrimoine naturel et paysager dans le développement du territoire



## Le PADD et son objet

Le PADD a pour objet de **définir les grandes orientations et les objectifs** en matière d'habitat, de développement économique, de loisirs, de déplacements, d'environnement, issus de la volonté des élus et des partenaires.

# Patrimoine naturel et corridors écologiques : quelle prise en compte dans les SCOT?

## Le contexte réglementaire

Les SCOT fixent les orientations générales de l'organisation de l'espace et de la restructuration des espaces urbanisés et déterminent les grands équilibres entre les espaces urbains et à urbaniser et les espaces naturels et agricoles ou forestiers. Ils déterminent les espaces et sites naturels, agricoles ou urbains à protéger et peuvent en définir la localisation ou la délimitation (art. L122-1)

# Patrimoine naturel et corridors écologiques : quelle prise en compte dans les SCOT?

## PADD

- Dans la plupart des SCOT, la préservation des milieux naturels et des fonctionnalités écologiques constituent un des objectifs du PADD
- Dans certains cas, l'objectif est de créer une trame verte ou un réseau d'infrastructures vertes et bleues
- La notion de continuités écologiques est souvent associée à la préservation des coupures paysagères

## DOG

2 types de prescriptions rencontrées :

- Les prescriptions directement associées à la préservation des corridors écologiques :
  - Obligation de définir des corridors écologiques à l'échelle communale lors de l'élaboration des PLU
  - Prise en compte des corridors dans tout aménagement urbain ou routier
  - Traduction du corridor en zone naturelle ou agricole dans le PLU, interdisant toute urbanisation
  - Préservation des haies et boisement à l'intérieur du corridor
  - Création d'une trame verte d'agglomération permettant de renforcer les corridors existants et de les faire pénétrer jusqu'au centre urbain
- Les prescriptions complémentaires permettant indirectement la préservation des corridors
  - Définition d'espaces paysagers ou de coupures vertes à transcrire dans les PLU en zone inconstructible
  - Définition d'axe vert de part et d'autre duquel l'urbanisation est proscrite sur une profondeur importante (réduction de la fragmentation écologique)
  - Définition de limite d'urbanisation ou coupure d'urbanisation
  - Délimitation d'une enveloppe urbaine regroupant la majeure partie des extensions urbaines

## Sommaire

---

### **1<sup>ère</sup> partie : Le patrimoine naturel du Boulonnais : quels enjeux?**

1. La trame écologique du Boulonnais : un patrimoine naturel diversifié et conséquent
2. Des espaces exceptionnels oui mais... en cours d'isolement
3. Le maintien des liaisons entre espaces naturels : un enjeu majeur
4. Favoriser, restaurer la biodiversité

### **2<sup>ème</sup> partie : Le patrimoine paysager du Boulonnais : quels enjeux?**

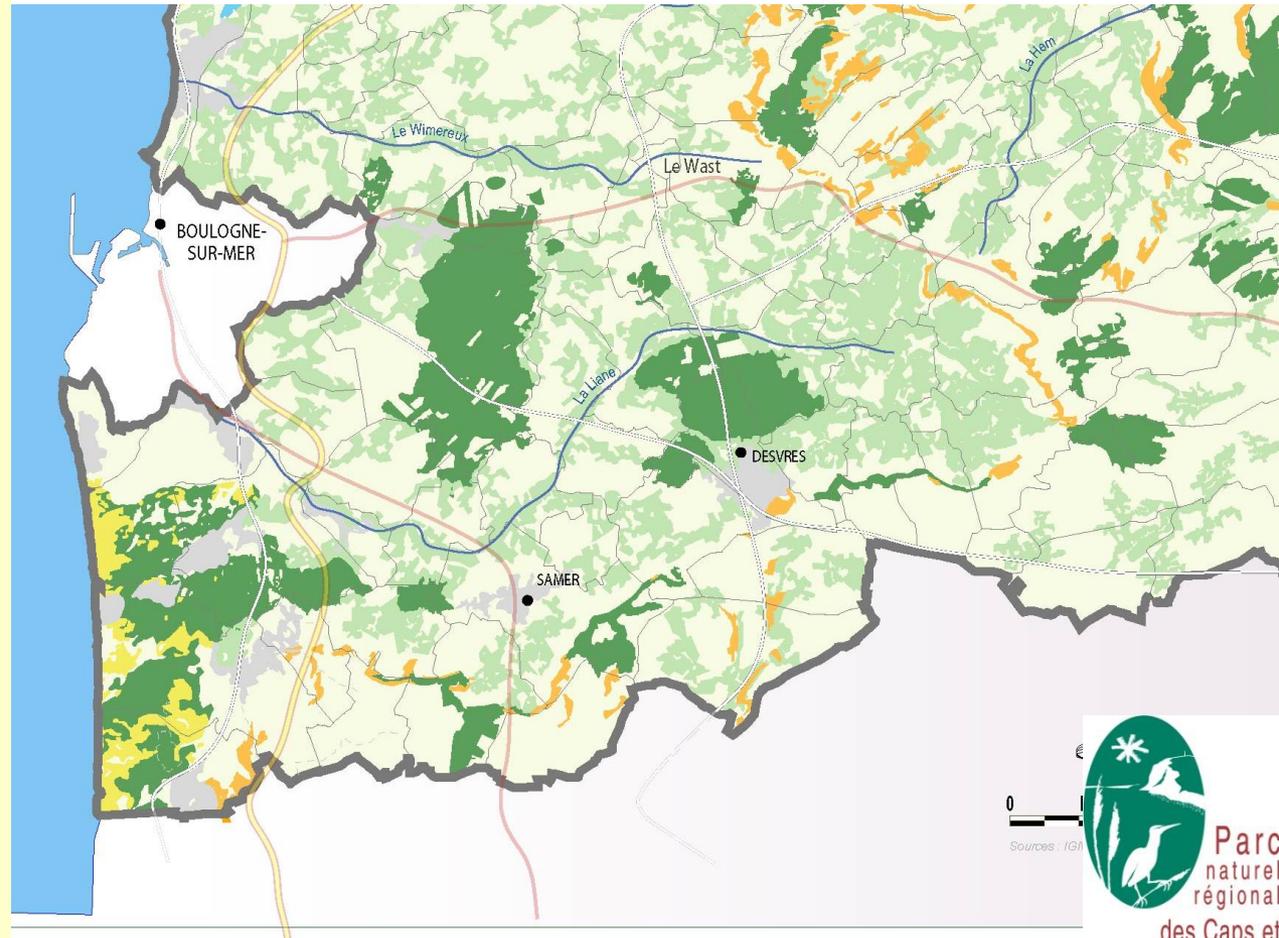
1. Les grands paysages
2. Les paysages et leur évolution
3. Les espaces paysagers à enjeux

# 1. La trame écologique du Boulonnais : un patrimoine naturel diversifié et conséquent

## Une infrastructure naturelle forte

### Les milieux naturels patrimoniaux

- *Coteaux calcaires* : cuesta du Boulonnais de Colembert à Dannes.
- *Massifs forestiers* : Ecault, Hardelot, Boulogne, Desvres, Bois Crébert, bois l'Abbé, bois de Colembert...
- *Espaces littoraux* : estrans, falaises et dunes de Wimereux à Hardelot.
- *Zones humides* : marais de Condette, prairies alluviales, prairie de la Warenne et basse vallée de la Slack à Wimereux,...



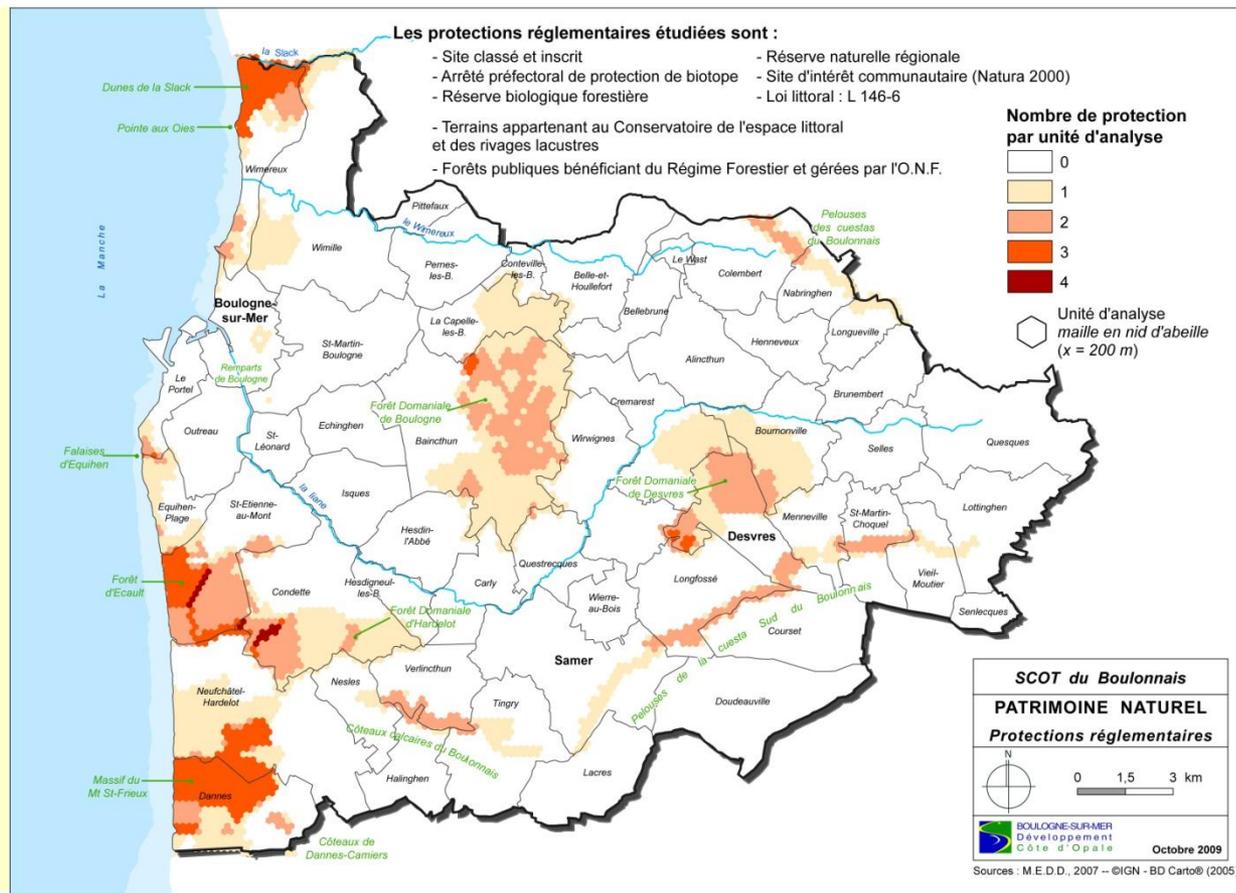


# 1. La trame écologique du Boulonnais : un patrimoine naturel diversifié et conséquent

## Une infrastructure naturelle forte

### Les milieux naturels protégés et gérés

- Les espaces naturels sensibles du Conseil général du Pas-de-Calais
- Les terrains du Conservatoire de l'espaces littoral et des rivages lacustres
- Réserve Naturelle Régionale du Monlinet.
- Réserves biologiques domaniales

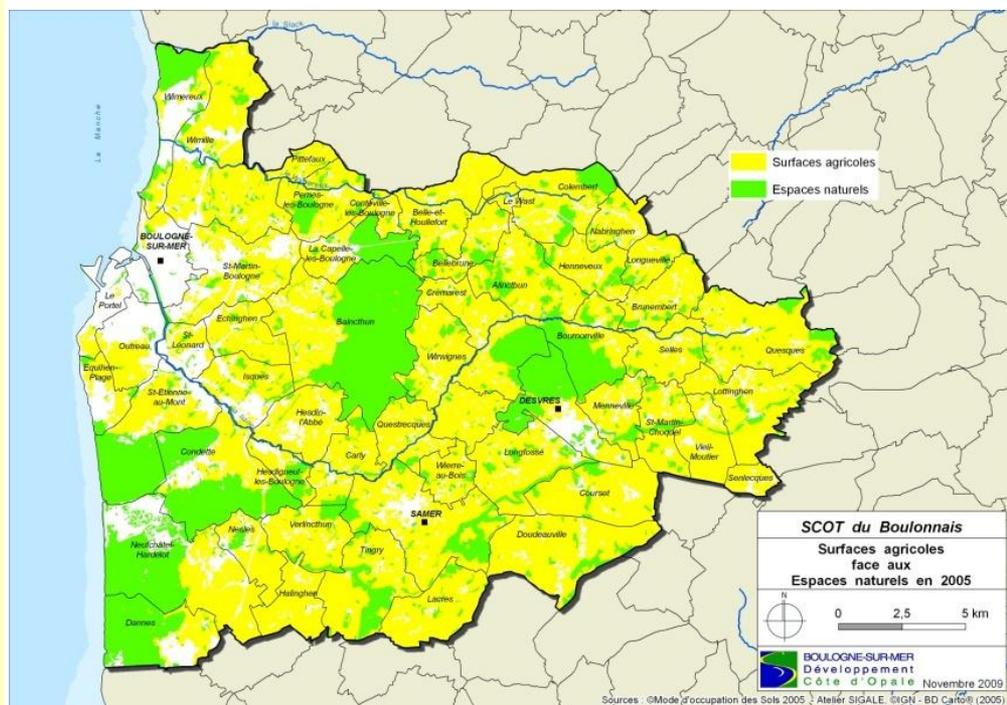




# 1. La trame écologique du Boulonnais : un patrimoine naturel diversifié et conséquent

## Un patrimoine naturel original et unique pour la région

- **Les prairies patrimoniales** : Mont Lambert, vallée du Wimereux (Conteville, Pernes...), lisières de la forêt de Boulogne à Baincthun et Quesques...
- **Les forêts** : territoire le plus boisé du département et d'une grande diversité; Forêt de Desvres : 2000 espèces de champignons !!
- **Le bocage** : secteur le plus dense du nord du département
- **Les mares** : un habitat riche et un réseau persistant



# 1. La trame écologique du Boulonnais : un patrimoine naturel diversifié et conséquent

## Questionnements et débats :

1. Quels sont les espaces naturels sur lesquels vous percevez un enjeu ?

2. Quelles orientations souhaitez-vous adopter ?

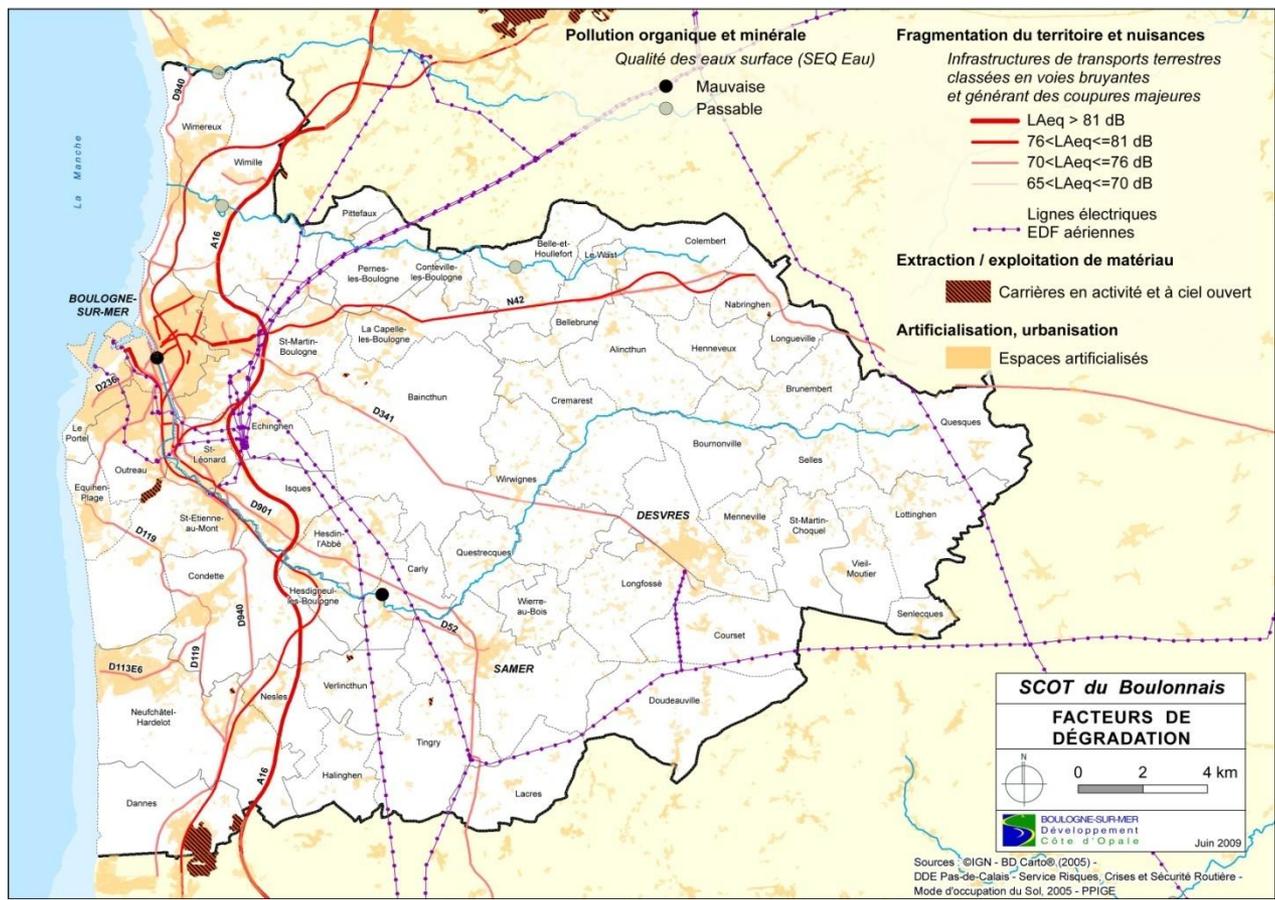
- La protection
- et/ou la préservation ?

3. Quelles orientations souhaitez-vous adopter sur les espaces naturels suivants :

- coteaux avec biodiversité forte : exemple : Mont Violette, Coteau de Samer, fond de la Boutonnaire....
- prairies de fond de vallée et des monts du Boulonnais
- certains boisements privés anciens

## 2. Des espaces exceptionnels oui mais... en cours d'isolement

### Une problématique nouvelle : la fragmentation des espaces naturels



### 3. Le maintien des liaisons entre espaces naturels : un enjeu majeur

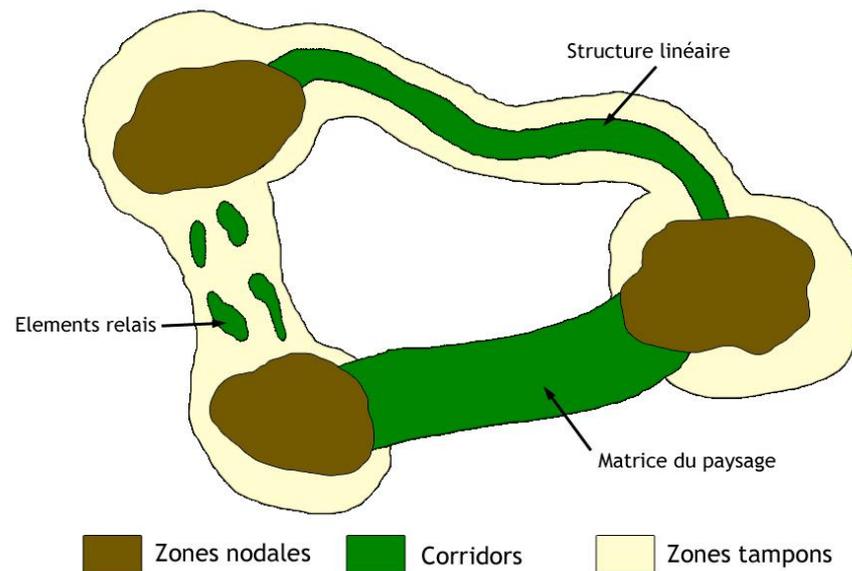


#### **Corridor écologique :**

Élément naturel qui permet le déplacement des espèces sauvages entre deux espaces naturels conséquents et le développement des espèces sauvages (prairie-bocage, réseau de mares...)

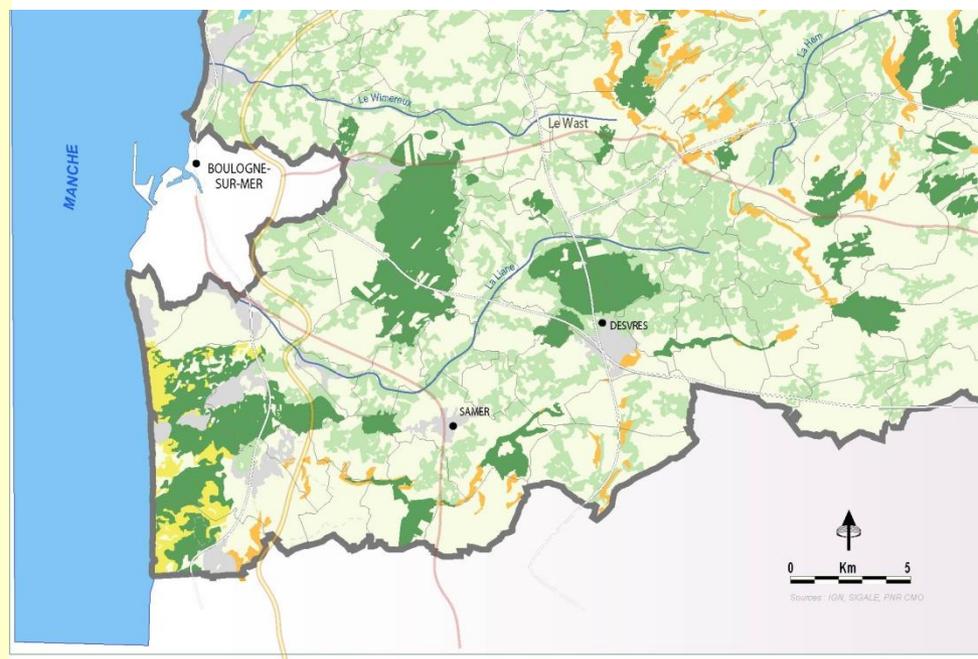
**L'ensemble des corridors et des espaces naturels constitue la trame écologique du territoire**

**Infrastructure naturelle :** paysage, identité, qualité du cadre de vie (espace de détente urbain et périurbain, point de vue, loisirs...)



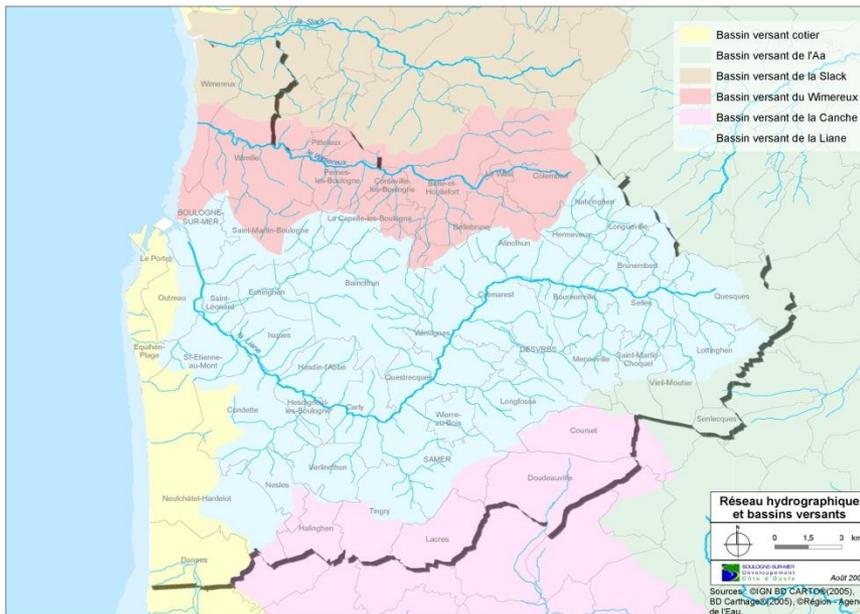
### 3. Le maintien des liaisons entre espaces naturels : un enjeu majeur

- Les continuités aquatiques : Liane, Wimereux (plan anguille!)
- Les corridors boisés entre massifs forestiers
- La ceinture boulonnaise des boisements de la vallée du Wimereux à la forêt d'Hardelot
- Le maillage bocager (vallée de la Liane, vallon du ruisseau d'Echinghen...)
- Les ruptures majeures à atténuer ou résorber (traversée des forêts domaniales par la RN42,...)
- Le corridor littoral



### 3. Le maintien des liaisons entre espaces naturels : un enjeu majeur

## Les continuités aquatiques



### Rivières et chevelu hydrographique de surface

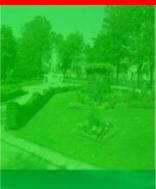
- Liane et ses affluents
- Wimereux et ses affluents
- Fossés

### Zones humides

- Mares
- Pannes dunaires



### 3. Le maintien des liaisons entre espaces naturels : un enjeu majeur



### Les corridors boisés entre massifs forestiers

Corridors boisés à maintenir ou renforcer :

FD Boulogne ↔ FD Desvres

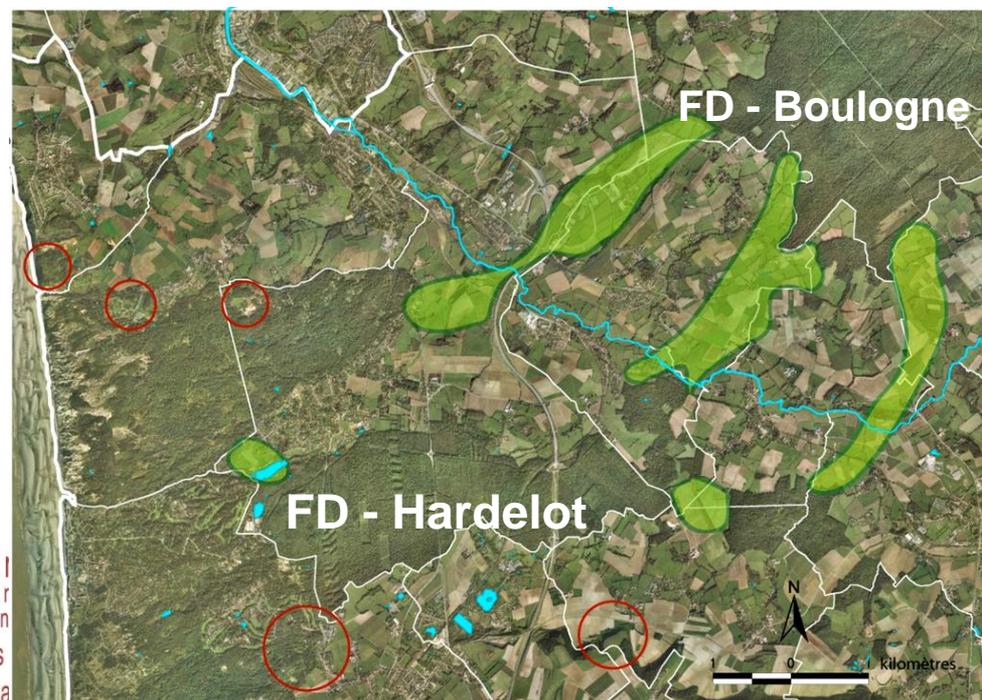
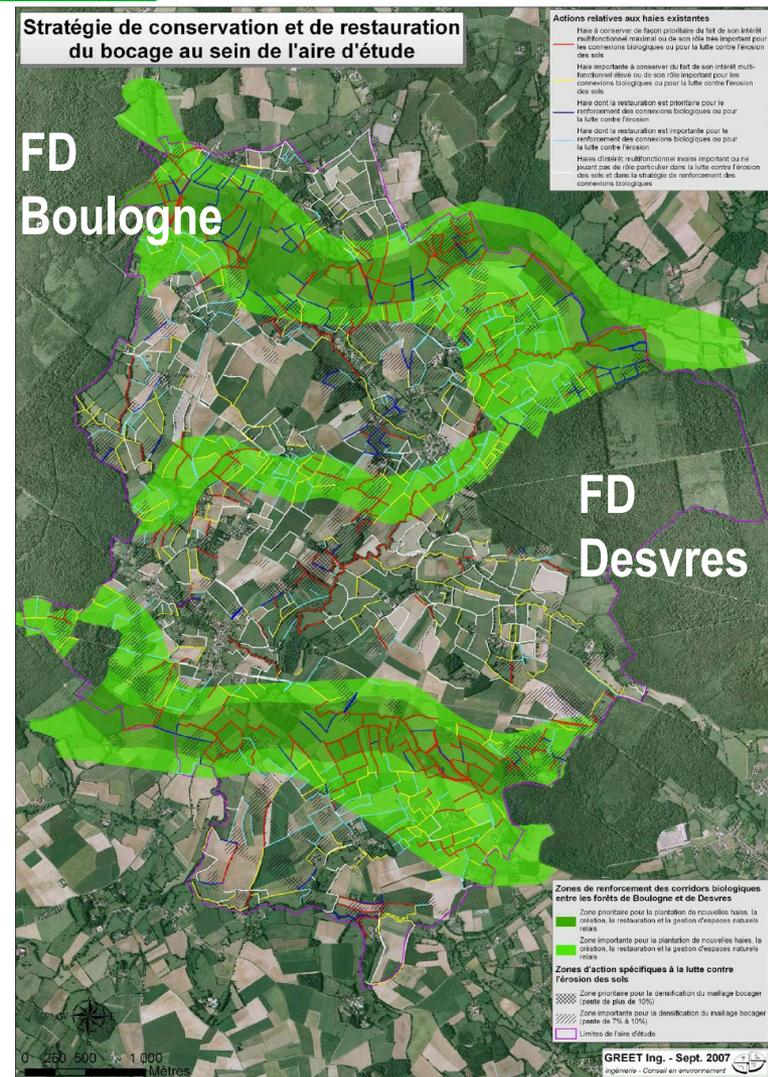


Figure n°26: Stratégie de conservation et de restauration du maillage bocager

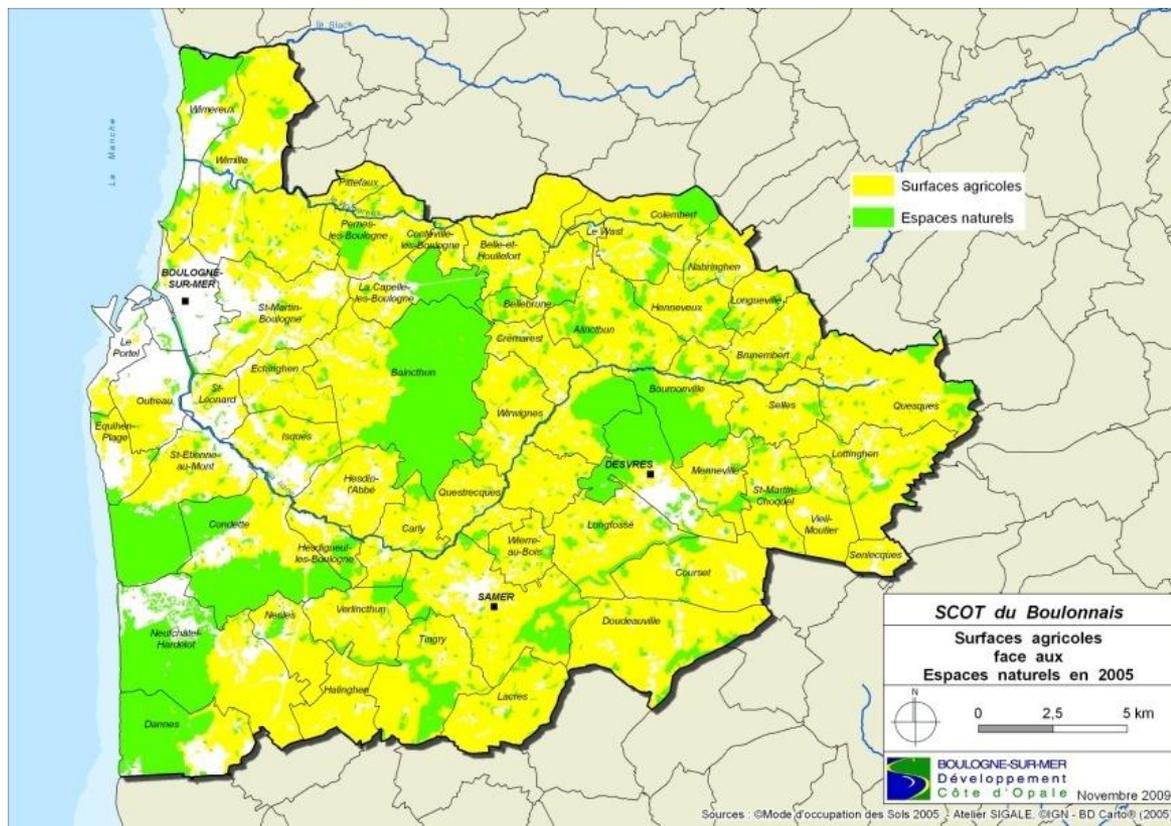
### 3. Le maintien des liaisons entre espaces naturels : un enjeu majeur

**La ceinture boulonnaise des boisements de la vallée du Wimereux à la forêt d'Hardelot**



### 3. Le maintien des liaisons entre espaces naturels : un enjeu majeur

**Le maillage bocager (vallée de la Liane, vallon du ruisseau d'Echinghen...)**



Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale

### 3. Le maintien des liaisons entre espaces naturels : un enjeu majeur

#### Le corridor littoral



- Les grands massifs dunaires et forestiers
- La crête boisée de Saint-Etienne au Mont
- Les espaces littoraux : Cap d'Alprech, falaises mortes de l'avant-port, falaises mortes du Boulevard Sainte-Beuve, et Parc Saint-Pierre...
- L'estran
- Les espaces relais urbains : parc de la falaise...
- Les espaces agricoles périurbains

### 3. Le maintien des liaisons entre espaces naturels : un enjeu majeur

#### La nature en ville

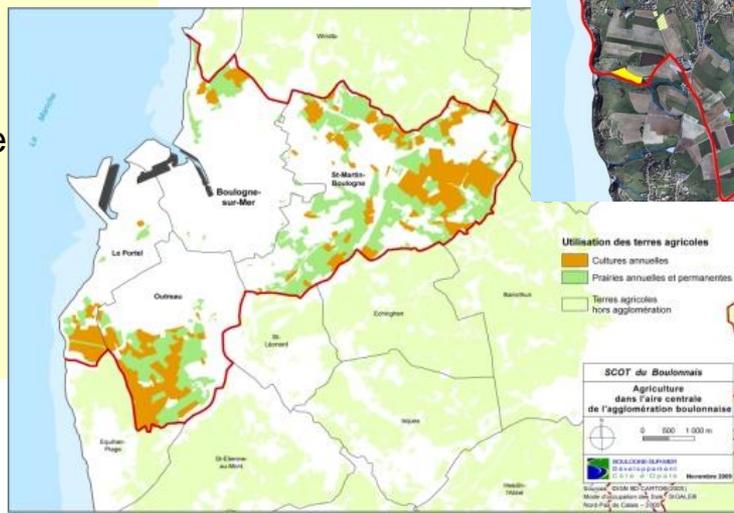
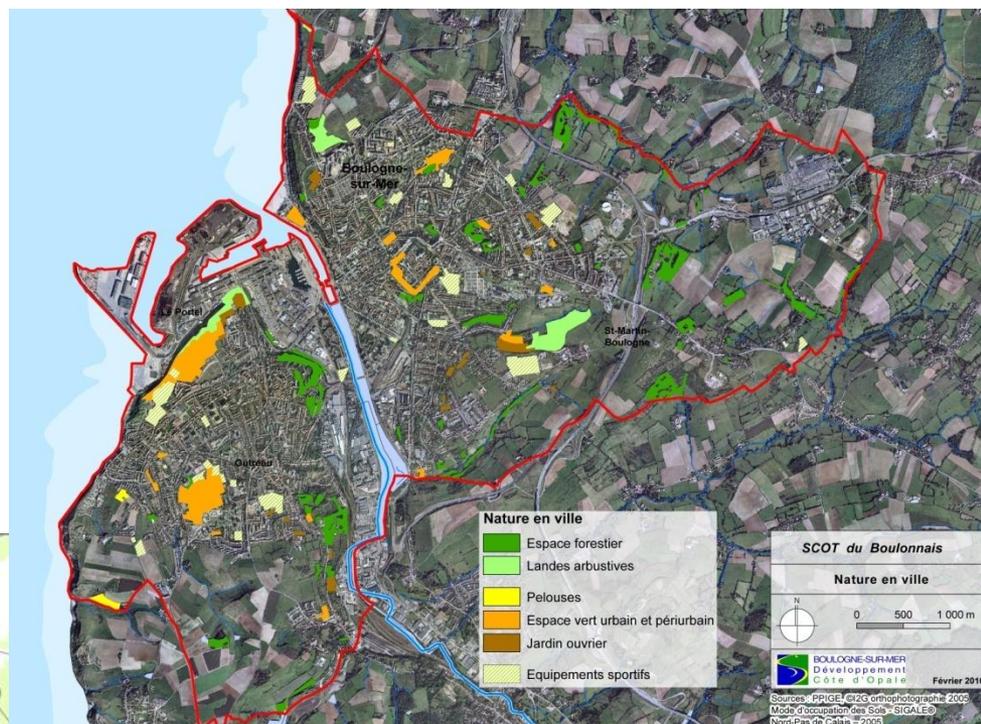
• **Les espaces urbains supports de la biodiversité :**  
 parc Mont Soleil, les remparts de la vieille Ville de Boulogne, espaces du Lycée Mariette, les champs urbains, jardin de Wimereux, plaine de Houlouve

• **Des voies de pénétration :**

- Le Val Saint Martin
- Ruisseau de Pitendal
- Les berges de la Liane

• **Des potentialités :**

• l'avant-port ?



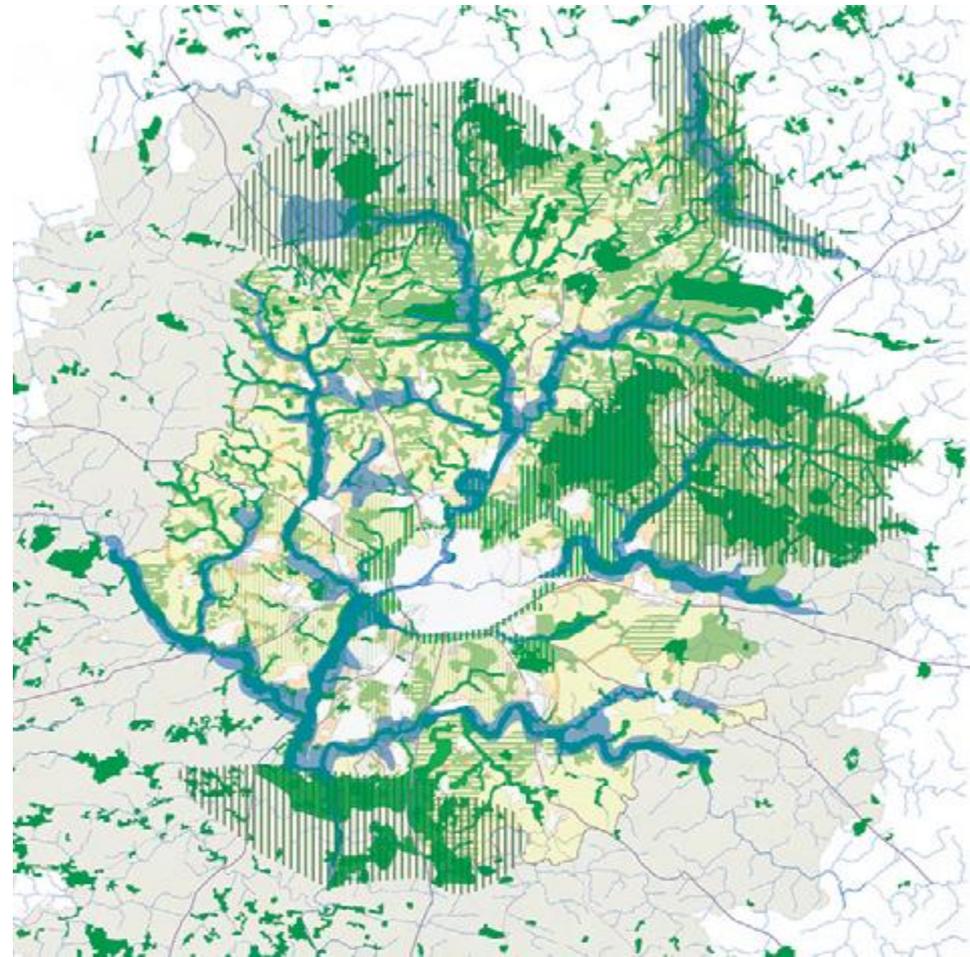
Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale

## 4. Favoriser, restaurer la biodiversité

***A l'échelle d'un territoire, retisser les continuités :  
l'armature écologique et paysagère comme support du projet du SCOT***

### ***Exemple du SCOT du Pays de Rennes***

- Une armature naturelle qui prend appui sur les réseaux des cours d'eau , les vallées , le bocage et les boisements
- Ce maillage a construit le socle du projet SCOT et sa préservation est un enjeu majeur
- Dès lors les extensions urbaines sont plus parcimonieuses pour respecter le capital environnemental



Carte de l'armature  
écologique

## 4. Favoriser, restaurer la biodiversité

***A l'échelle d'un territoire, retisser les continuités :  
l'armature écologique et paysagère comme support du projet du SCOT***

### ***Exemple du SCOT du Pays de Rennes***



**La liaison piétonne entre Rennes et la forêt de Rennes a été construite en partie grâce aux chemins bocagers existants. Sa programmation anticipée de longue date dans les documents d'urbanisme a permis de préserver la continuité en réservant un passage piéton au travers de la rocade**

- **Assurer la continuité des liaisons vertes intercommunales**

- La pérennisation du socle naturel dépend de liaisons vertes et bleues qui connectent entre eux les forêts et les milieux naturels

- Cette trame composée de haies, bordures de voies ferrées, talus, fossés, cours d'eau et zones humides doit être étoffée ou recrée

- Ces continuités permettent aux espèces végétales et animales de se déplacer et aux habitants de se rendre jusqu'au cœur des poumons verts de l'agglomération sans l'usage de la voiture

## 4. Favoriser, restaurer la biodiversité

### *Exemple du SCOT du Pays de Rennes La traduction des objectifs dans le projet et les orientations*

PADD	DOG
<p>Conjuguer développement urbain et renforcement de la biodiversité</p> <p>Renforcer la biodiversité par la protection et la mise en réseau des espaces naturels sensibles</p> <p>Favoriser la nature en ville et encourager la perméabilité biologique dans l'espace urbain</p> <p>Promouvoir un grand site de loisirs verts</p>	<p>La trame verte et bleue, préservation du socle territorial et grands équilibres du territoire</p> <p>1. Préserver et conforter la trame verte et bleue</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Préserver les massifs forestiers et principaux boisements</li> <li>• Protéger les milieux naturels d'intérêt écologique</li> <li>• Conforter les fonds de vallées et les grandes liaisons naturelles</li> </ul> <p>2. Favoriser une fonctionnalité écologique dans les secteurs qui assurent un rôle de connexion entre les grands milieux naturels</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Favoriser la nature en ville et échanges ville-campagne</li> <li>• Encourager la perméabilité biologique au sein des espaces à urbaniser</li> <li>• Garantir une fonctionnalité écologique dans les secteurs agro-naturels</li> </ul> <p>3. Préserver et restaurer la perméabilité biologique au niveau des infrastructures existantes ou en projet</p>

## 4. Favoriser, restaurer la biodiversité

### Exemple du SCOT du Pays de Rennes

### La traduction des objectifs dans le projet et les orientations

#### Gestion des équilibres entre espaces naturels et espaces urbanisés

##### Préserver la grande armature écologique (trame verte et bleue : espaces naturels majeurs)

- Milieux naturels d'intérêt écologique recensés à préserver (Natura 2000, ZNIEFF, MNIE)
- Principaux espaces forestiers à protéger
- Axes naturels majeurs à protéger et à renforcer

##### Garantir la fonctionnalité écologique du territoire

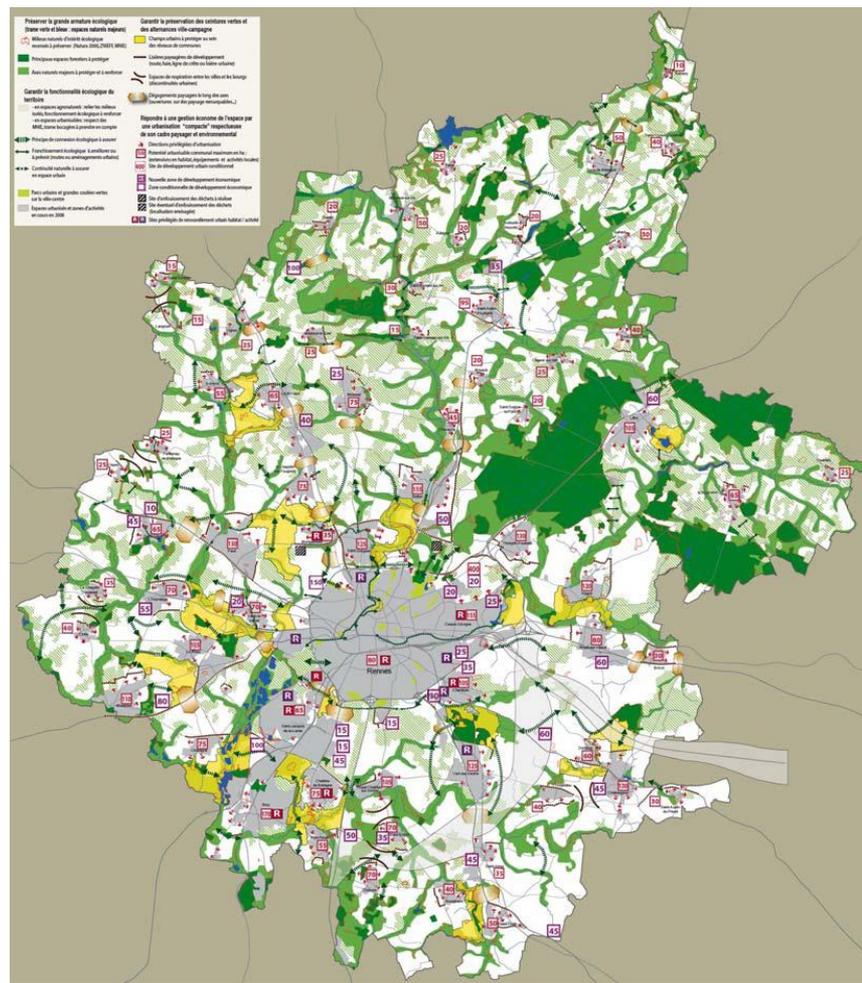
- en espaces agronaturels : relier les milieux isolés, fonctionnement écologique à renforcer
- en espaces urbanisables : respect des MNIE, trame bocagère à prendre en compte
- Principe de connexion écologique à assurer
- Franchissement écologique à améliorer ou à prévoir (routes ou aménagements urbains)
- Continuité naturelle à assurer en espace urbain
- Parcs urbains et grandes coulées vertes sur la ville-centre
- Espaces urbanisés et zones d'activités en cours en 2006

##### Garantir la préservation des ceintures vertes et des alternances ville-campagne

- Champs urbains à protéger au sein des réseaux de communes
- Lisières paysagères de développement (route, haie, ligne de crête ou lisière urbaine)
- Espaces de respiration entre les villes et les bourgs (discontinuités urbaines)
- Dégagements paysagers le long des axes (ouvertures sur des paysage remarquables...)

##### Répondre à une gestion économe de l'espace par une urbanisation "compacte" respectueuse de son cadre paysager et environnemental

- Directions privilégiées d'urbanisation
- 50 Potentiel urbanisable communal maximum en ha : (extensions en habitat, équipements et activités locales)
- 400 Site de développement urbain conditionnel
- 45 Nouvelle zone de développement économique
- Zone conditionnelle de développement économique
- Site d'enfouissement des déchets à réaliser
- Site éventuel d'enfouissement des déchets (localisation envisagée)
- R Sites privilégiés de renouvellement urbain habitat / activité



## 4. Favoriser, restaurer la biodiversité

### Exemple du SCOT de Montbéliard La traduction des objectifs dans le projet et les orientations

#### PADD

**Préserver, valoriser et révéler le cadre de vie et le patrimoine du Pays de Montbéliard**

I. Organiser la préservation des espaces naturels et mettre en valeur le paysage et le patrimoine

II. Protéger les espaces naturels remarquables et maintenir les corridors écologiques

III. Affirmer la vocation des franges d'agglomération, des espaces agricoles périurbains et des espaces forestiers

IV. Développer et valoriser une infrastructure verte et bleue, projet identitaire de l'agglomération



I - Les orientations environnementales  
Préserver les espaces naturels et mettre en valeur le paysage et le patrimoine

**Protéger les espaces naturels remarquables**

- Espaces naturels remarquables à protéger
- Espaces naturels remarquables à préserver

**Maintenir et créer des corridors écologiques**

- Corridors bleus**
  - Réseau hydrologique
  - Zones humides
- Corridors verts**
  - Corridor de fréquentation faunistique forte ou moyenne
  - Rupture de corridor liée aux infrastructures
- Corridors complémentaires**
  - Principales liaisons douces, voies sur berges et chemins non routiers

ESPACES NATURELS

## 4. Favoriser, restaurer la biodiversité

---

*A l'échelle de la ville, de la commune ou de l'agglomération : créer une infrastructure verte et bleue*

- Déclinaison de l'infrastructure verte et bleue dans **les Plans Locaux de l'Urbanisme** en s'appuyant sur les composantes du site
- 1. Conservation des éléments naturels existants : cours d'eau, zones humides, prairies, haies, bandes enherbées le long des routes, fossés, friches; c'est la trame de base
- 2. Complément par les lieux publics, parcs ornementaux, squares, jardins connectés par des cheminements doux
- 3. favoriser l'intégration des éléments naturels dans les opérations d'aménagement

## 4. Favoriser, restaurer la biodiversité

### *A l'échelle de la ville ou de l'agglomération : créer une infrastructure verte et bleue*

#### Le « Schéma de Structure verte » de Stockholm

- **Un constat** : diminution de l'accessibilité des espaces naturels au public
- Inventaire des infrastructures naturelles jusqu'au cœur de la ville (y compris arbres et cours d'eau) et classement selon leur intérêt écologique
- Elaboration d'un schéma de structure verte **intégré aux documents d'urbanisme**
- Imposition que chaque habitant puisse se loger à moins de 400m d'un espace naturel
- Des anciens îlots industriels ont été rendus à la nature pour satisfaire les continuités biologiques



## 4. Favoriser, restaurer la biodiversité

Agglomération de Montbéliard

### Objectifs :

- Pour un retournement de la ville vers ses espaces naturels
- Pour valoriser l'imbrication des espaces naturels, urbains et ruraux

### Constitution d'une infrastructure verte et bleue d'agglomération à partir :

- **De pôles structurants:** parcs mettant l'eau en valeur, points de vue sur les paysages, lieux de découverte du patrimoine

*Parc des Jonquets: réhabilitation d'une ancienne zone humide en friche*

*Un espace naturel à préserver dans le SCOT*

### *A l'échelle de la ville ou de l'agglomération : créer une infrastructure verte et bleue*



- Offrir une possibilité de liaisons douces inter quartier
- Conserver un poumon de nature au sein des espaces en cours d'urbanisation
- Offrir un réceptacle aux eaux de pluies (lutte contre les inondations et pollutions)

## 4. Favoriser, restaurer la biodiversité

### *A l'échelle de la ville ou de l'agglomération : créer une infrastructure verte et bleue*

#### Agglomération de Montbéliard

#### Constitution d'une infrastructure verte et bleue d'agglomération à partir :

- Un réseau de coulées vertes, pour faire un maillage des espaces publics et relier les pôles structurants, les espaces publics communaux, l'agglomération à la nature alentours, traitant la limite urbain/nature
- Des sentiers pédestres de découverte



Un exemple de coulée verte



Un exemple d'aménagement de belvédère



Un exemple de mixité entre bâti et coulée verte



### **3. Le maintien des liaisons entre espaces naturels : un enjeu majeur**

---

#### **Questionnements et débats :**

**1. Quelles sont les continuités écologiques sur lesquelles vous percevez un enjeu majeur?**

## Sommaire

---

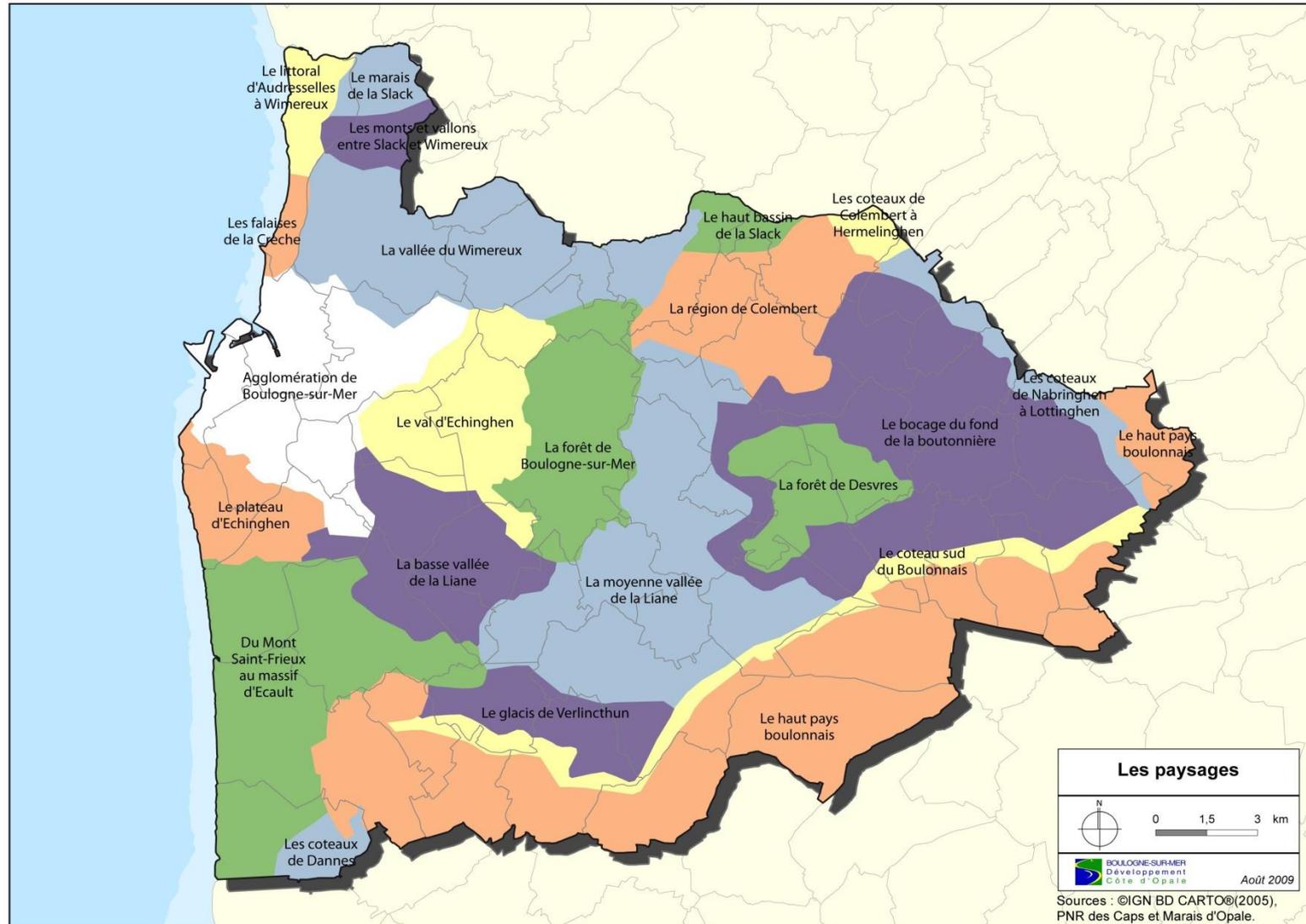
### **1<sup>ère</sup> partie : Le patrimoine naturel du Boulonnais : quels enjeux?**

1. La trame écologique du Boulonnais : un patrimoine naturel diversifié et conséquent
2. Des espaces exceptionnels oui mais... en cours d'isolement
3. Le maintien des liaisons entre espaces naturels : un enjeu majeur
4. Favoriser, restaurer la biodiversité

### **2<sup>ème</sup> partie : Le patrimoine paysager du Boulonnais : quels enjeux?**

1. Les grands paysages
2. Les paysages et leur évolution
3. Les espaces paysagers à enjeux

# 1. Les grands paysages



## 2. Les paysages et leur évolution

---

**Quelles sont les évolutions positives et négatives du paysage Boulonnais que vous observez?**

## 4. Comment répondre aux évolutions des paysages?

---



**Suivez en direct l'avancée du SCOT**

**et retrouvez tous les documents présentés**

**sur**

**[www.scot-boulonnais.fr](http://www.scot-boulonnais.fr)**