

## Commission Economie

### Atelier n°2

Activités du territoire à l'horizon 2020 : l'économie résidentielle, peut-elle être une nouvelle base de développement?



## *Le PADD et son objet*

Le PADD a pour objet de **définir les grandes orientations et les objectifs** en matière d'habitat, de développement économique, de loisirs, de déplacements, d'environnement, issus de la volonté des élus et des partenaires.

Activités du territoire à l'horizon 2020 : l'économie résidentielle, peut-elle être une nouvelle base de développement?

---

- 1. L'économie résidentielle : les composantes**
- 2. Comment se traduit l'économie résidentielle dans le Boulonnais?**
- 3. l'économie présenteielle**
- 4. Dans l'avenir, ces économies sont-elles amenées à se renforcer?**
- 5. L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?**
- 6. Une économie résidentielle et présenteielle absente des démarches de planification?**

Activités du territoire à l'horizon 2020 : l'économie résidentielle, peut-elle être une nouvelle base de développement?

---

## **1. L'économie résidentielle : les composantes**

**2. Comment se traduit l'économie résidentielle dans le Boulonnais?**

**3. Un éclairage sur l'impact de la consommation touristique : l'économie présente**

**4. Dans l'avenir, ces économies sont-elles amenées à se renforcer?**

**5. L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?**

**6. Une économie résidentielle et présente absente des démarches de planification?**

## **L'économie résidentielle : les composantes**

### **Un constat :**

*Les territoires qui se développent c'est-à-dire dont le revenu s'accroît le plus rapidement sont ceux que l'on croyait les grands perdants de la mondialisation (monde rural, petites villes moyennes, villes sans avantages métropolitains)*

*Comment cela se traduit-il? un territoire peut avoir un revenu net/habitant proche de la moyenne nationale et son PIB situé en dessous*

### **Pourquoi?**

*L'économie de la production pèse moins que l'économie de la consommation dans un territoire. La présence sur un territoire de résidents permanents et de touristes induit des consommations de produits et services et constitue une part prédominante de l'activité économique*

## L'économie résidentielle : les composantes

### La richesse d'un territoire



#### Revenus captés de l'extérieur

- Production locale vendue à l'extérieur
- Navetteurs
- Touristes

Irriguent le territoire et génèrent du développement



#### Revenus mobiles dits résidentiels

- Salaires publics
- Prestations sociales
- Retraites

La circulation interne des revenus dans le territoire génère par la demande le développement des emplois domestiques

## Que dit la théorie?

### La base économique d'un territoire

#### Base productive privée | 20%

- Entreprises et activités fabriquant des biens et services, et vendant à l'extérieur.
- Revenu biens et services vendus à l'extérieur

#### Base publique | 20%

- Salaires publics

#### Base résidentielle | 40%

- Retraites (20%)
- Tourisme (10%)
- Navetteurs (10%) (actifs employés ailleurs)

#### Base sociale et sanitaire | 20%

- Prestation de chômage
- Aides distribuées par l'État ou le conseil général (remboursement maladie, etc.)
- RMI (revenu minimum social)



Emplois domestiques

Économie présentielle : propension à consommer localement

## *L'économie résidentielle : les composantes*

---

**La base productive est souvent moins importante que les autres sources de revenus (salaires publics, pensions de retraite, prestations sociales ou les résidents non recensés (résidents secondaires, touristes...))**

**Ces revenus mobiles issus de la base résidentielle jouent un rôle puissant de moteur de développement des territoires :**

**Ils génèrent une demande locale et :**

- *ledéveloppement d'emplois domestiques*
- *lacrétation d'offre en équipements de loisirs culturels, sportifs, touristiques*
- *la mise en valeur du cadre de vie*
- *lacrétation d'une offre de proximité à destination des résidents*

## L'économie résidentielle : les composantes

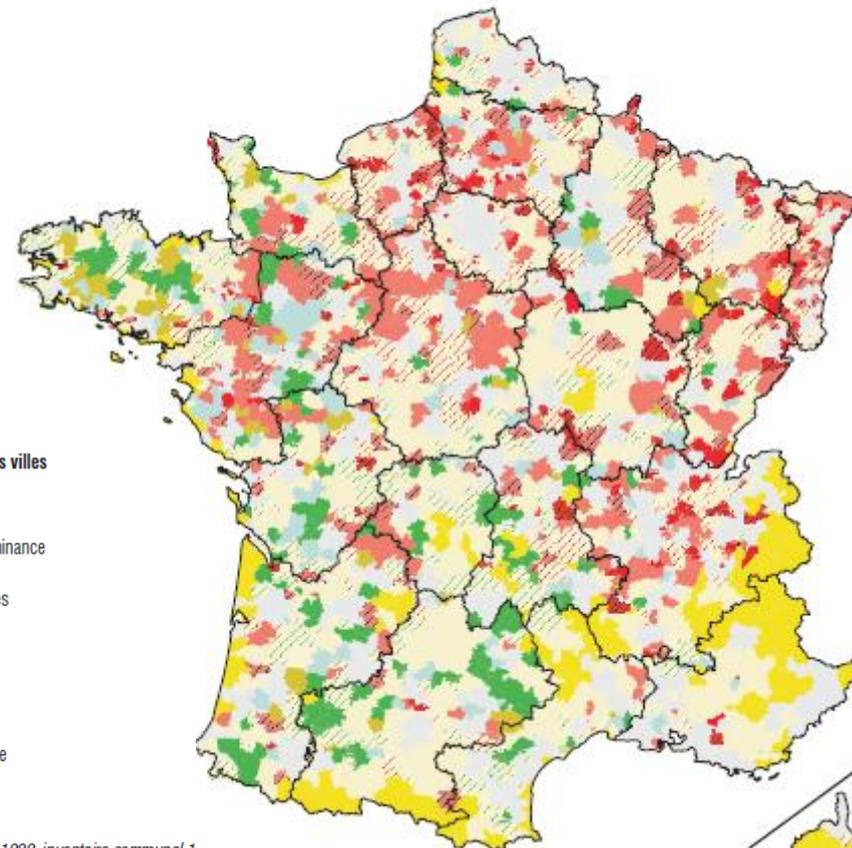
### Une importance croissante de l'économie résidentielle en France

Géographie des bassins de vie des bourgs et des petites villes selon leur orientation économique

Elle est devenue la sphère d'activités dominante dans la moitié des bassins de vie recensés par l'INSEE en 1999\*

Seulement 5% des bassins sont diversifiés

L'économie résidentielle fournit la majorité des emplois dans la moitié des bassins de vie à dominante rurale



Sources : Insee (recensement de population 1999, inventaire communal 1

## Sommaire

---

- 1. L'économie résidentielle : les composantes**
- 2. Comment se traduit l'économie résidentielle dans le Boulonnais?**
- 3. Un éclairage sur l'impact de la consommation touristique : l'économie présentielle**
- 4. Dans l'avenir, ces économies sont-elles amenées à se renforcer?**
- 5. L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?**
- 6. Une économie résidentielle et présentielle absente des démarches de planification?**

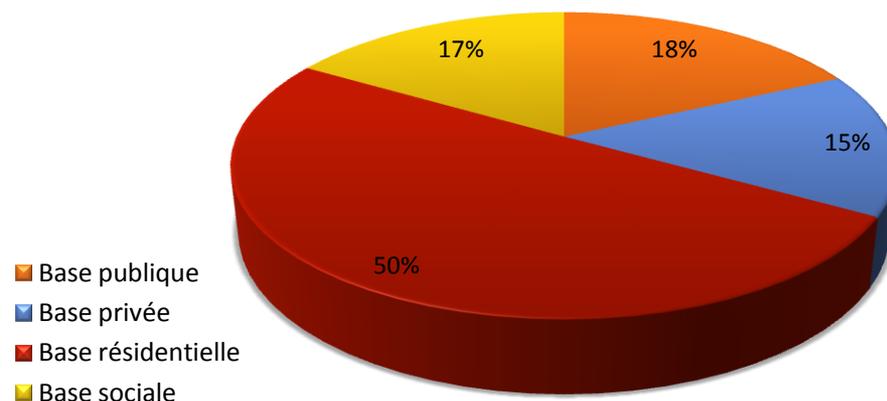
## Comment se traduit l'économie résidentielle dans le boulonnais?

Sur le territoire du Boulonnais, les revenus issus de la base résidentielle sont élevés. Ils représentent 50% de la base économique du territoire.

La redistribution des revenus sur le territoire issus de la base publique (salaires des fonctionnaires) représentent 18% .

Les revenus exogènes issus de la base productive ne représentent que 15%.

### La base économique de la zone d'emploi du Boulonnais selon les revenus



Laurent Davezies, 1999

	Moyenne des aires urbaines en %	Moyenne des zones d'emploi en %
Base publique	24	19
Base privée	21	13
Base résidentielle	42	55
Base sociale	13	12

## Un éclairage sur l'impact de la consommation touristique : l'économie présente

---

*Avec le développement de la mobilité, la population « présente » en un lieu donné peut être différente de la population « résidente », connue par le recensement général de la population.*

*Aux populations résidentes on ajoute la présence de personnes habitantes ailleurs (touristes, migrants domicile-travail) et on soustrait l'absence des populations recensées*

*La présence sur un territoire de résidents permanents et des touristes induit des consommations de produits et de services.*

*Elle est proportionnelle à son attractivité touristique et inversement proportionnel au niveau de revenus des ménages*

***Une économie présente élevée sur le Boulonnais***

**Carte par communes du Boulonnais**

La préparation et la conduite d'une bonne gestion publique rendent nécessaire l'estimation de cette population présente (calibrage des équipements, mise en place de services adaptés...)

Christophe Terrier

*Comment se traduit l'économie résidentielle dans le  
boulonnais?*

---

**Quel rôle joue la demande locale et la  
consommation sur la création d'emplois  
domestiques dans le boulonnais?**

**Données en cours de traitement**

Activités du territoire à l'horizon 2020 : l'économie résidentielle, peut-elle être une nouvelle base de développement?

---

1. **L'économie résidentielle : les composantes**
2. **Comment se traduit l'économie résidentielle dans le Boulonnais?**
3. **Un éclairage sur l'impact de la consommation touristique : l'économie présenteielle**
4. **Dans l'avenir, ces économies sont-elles amenées à se renforcer?**
5. **L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?**
6. **Une économie résidentielle et présenteielle absente des démarches de planification?**

Activités du territoire à l'horizon 2020 : l'économie résidentielle, peut-elle être une nouvelle base de développement?

---

- 1. L'économie résidentielle : les composantes**
- 2. Comment se traduit l'économie résidentielle dans le Boulonnais?**
- 3. Un éclairage sur l'impact de la consommation touristique : l'économie présenteielle**
- 4. Dans l'avenir, ces économies sont-elles amenées à se renforcer?**
- 5. L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?**
- 6. Une économie résidentielle et présenteielle absente des démarches de planification?**

## Dans l'avenir, cette économie est-elle amenée à se renforcer?

4 facteurs positifs pouvant accroître le potentiel résidentiel et présentiel du territoire

- *Le vieillissement de la population*
- *L'amplification des flux migratoires de retraités*
- *L'augmentation du nombre de ménages*
- *Une destination touristique reconnue*
- *Des acteurs touristiques structurés*

En 2020

1 habitant du Boulonnais sur 4 serait âgé de plus de 60 ans

Arrivée possible de nouveaux retraités, conséquence directe de l'attractivité du territoire : 100 à 200 retraités de plus /an

Desserrement de la population : augmentation des ménages monoparentaux, personnes seules, décohabitation entre 59 000 et 61 000 ménages

Des touristes plus présents en nombre et à l'année

***Dans l'avenir, cette économie est-elle amenée à se renforcer?***

*Des effets directs sur les emplois domestiques (construction, services, transports)....*

***Nouveaux services innovants***

- *Les familles : services globaux à domicile*
- *Les seniors et personnes isolées : prestations techniques, services destinés à recréer du lien social, loisirs*
- *Ensemble des ménages : services de base liés à la mobilité*
- *.....et emplois touristiques (tourisme de santé, bien être, remise en forme)*

**Prospective nationale**



**Progression de 10% en part de marché de l'économie liée aux services en 2015**

- **+31% pour les personnes âgées de plus de 65 ans**
- **+35% pour les personnes âgées de plus de 75 ans**



## Dans l'avenir, cette économie est-elle amenée à se renforcer?



### Des freins possibles au développement de l'économie résidentielle et présenteielle

- *L'évolution de la population active et de la structure de population*
- *L'évolution des revenus des retraités*
- *L'évolution des comportements touristiques et la pérennité de l'attractivité du territoire*



En 2020,

- Augmentation des personnes âgées de + 85ans
- Baisse de la population active du Boulonnais : 57% en 2020 soit -2% par rapport à 2005 et du nombre de ménages bi-actifs
- 2 actifs pour 1 retraité contre 3 pour 1 actuellement sur le Boulonnais

- Réforme du système de retraite français
- Accentuation des inégalités de revenus
- Départ des retraités aisés vers les territoires attractifs

Evolution de la demande (séjours sur-mesure)

Comportements de zapping  
 Concurrence entre territoires

Activités du territoire à l'horizon 2020 : l'économie résidentielle, peut-elle être une nouvelle base de développement?

---

- 1. L'économie résidentielle : les composantes**
- 2. Comment se traduit l'économie résidentielle dans le Boulonnais?**
- 3. Un éclairage sur l'impact de la consommation touristique : l'économie présenteielle**
- 4. Dans l'avenir, ces économies sont-elles amenées à se renforcer?**
- 5. L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?**
- 6. Une économie résidentielle et présenteielle absente des démarches de planification?**

## L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?

---

### Les bases fondatrices de l'économie résidentielle du Boulonnais

- Le cadre de vie
  - Une identité préservée
- La présence d'une économie de services
  - Un vieillissement de la population
- Des prestations touristiques en structuration
  - 80% des actifs travaillant sur le territoire y résident
- Une consommation locale par captivité des ménages à faibles revenus

### Les faiblesses du territoire

- Des revenus moyens
  - Un niveau de qualification faible
- 20% des actifs du territoire résident ailleurs

## L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?

### Atouts et risques

#### Forces

- Source d'emplois grâce aux effets multiplicateurs
- Captation de revenus en provenance de l'extérieur
- Faible exposition au processus de compétition mondiale (pas de délocalisation)

#### Faiblesses

- Salaires distribués relativement faibles
- Proportion importante d'emplois précaires et peu qualifiés
- Externalités négatives liées aux déplacements et à la consommation d'espace

#### Opportunités

- Valorisation économique du cadre de vie
- Développement de territoires en dehors des polarités productives
- Professionnalisation des métiers de services pour améliorer la qualité des emplois

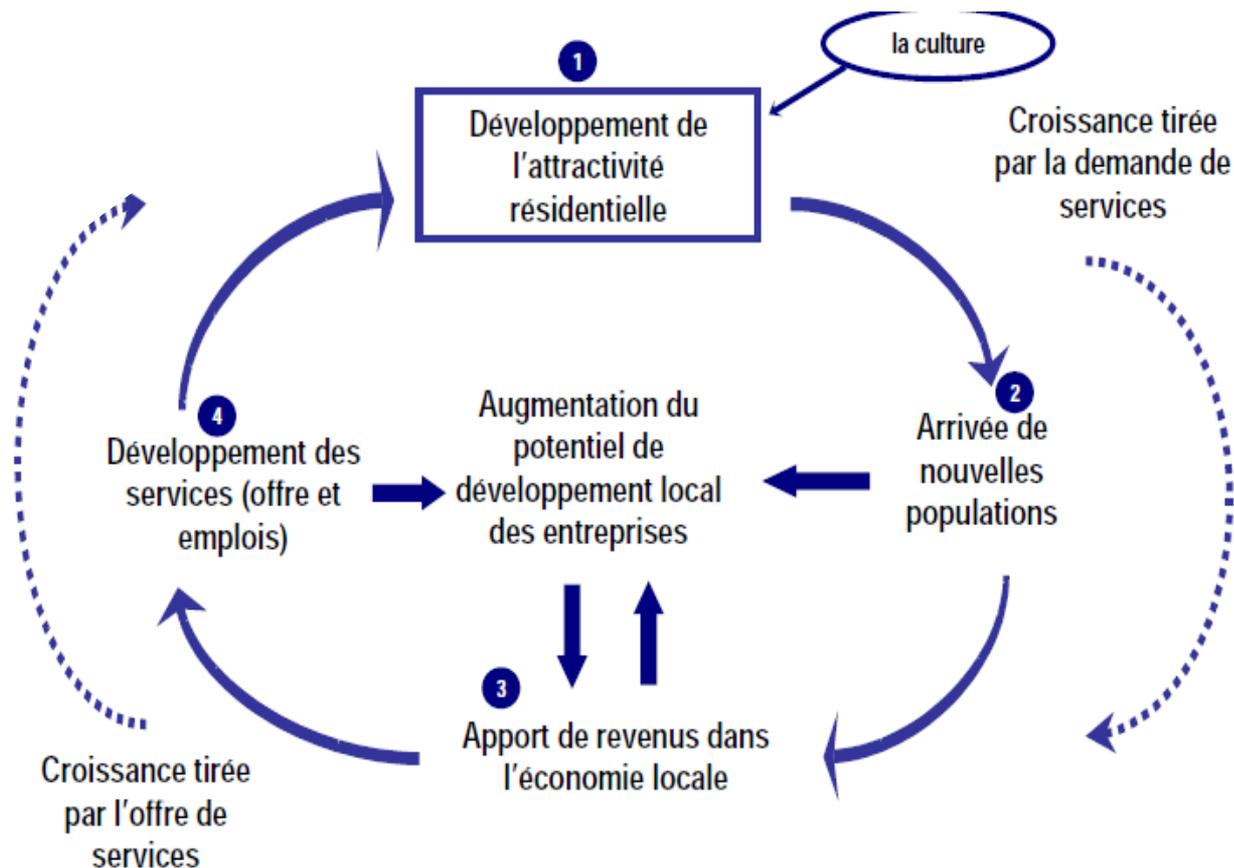
#### Risques

- Dépendance face à l'apport de populations extérieures
- Éviction des activités productives
- Phénomène de ségrégation socio-spatiale

Quel est l'intérêt de cette économie pour le territoire?

## L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?

Les territoires gagnants :  
Ceux qui ont trouvé un  
équilibre trouvé entre  
économie résidentielle et  
productive



Activités du territoire à l'horizon 2020 : l'économie résidentielle, peut-elle être une nouvelle base de développement?

---

- 1. L'économie résidentielle : les composantes**
- 2. Comment se traduit l'économie résidentielle dans le Boulonnais?**
- 3. Un éclairage sur l'impact de la consommation touristique : l'économie présenteielle**
- 4. Dans l'avenir, ces économies sont-elles amenées à se renforcer?**
- 5. L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?**
- 6. Une économie résidentielle et présenteielle absente des démarches de planification?**

**Une économie résidentielle et présentielle absente des démarches de planification?**

---

**Les démarches de planification à l'échelle locale (SCOT, PLU) traitent principalement du volet productif de l'économie locale.**

**Il y a très peu de vision d'ensemble de l'économie locale intégrant l'économie présentielle et résidentielle.**

**Les orientations stratégiques des démarches de planification sont essentielles pour le développement de cette économie (attractivité) ou la gestion de ses risques (creusement des inégalités entre territoires)**

## L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?

### Questionnements et débats :

- Le Boulonnais souhaite-t-il s'orienter vers ce type d'économie dans le futur?
- Si c'est le cas, quelle stratégie mettre en œuvre pour accroître le nombre de résidents et les revenus liés à leur présence?
  - Face au déficit démographique, souhaite-t-on amplifier le nombre de personnes vivant sur le territoire?
  - Fixer les populations mobiles c'est à dire les ménages en début de carrière?
  - Attirer des revenus résidentiels de l'extérieur c'est-à-dire les populations à haut revenus?
- Souhaite-t-on amplifier la consommation sur le territoire ?
  - En attirant plus de séjournants de passage?
  - Des résidents extérieurs au territoire et y travaillant?
  - En réduisant l'évasion de la population résidente vers d'autres territoires?

## L'économie résidentielle peut-elle être une nouvelle base de développement?

---

### Questionnements et débats :

Quelle politique d'attractivité mettre en oeuvre dans les documents de planification?

- Pour attirer de nouvelles populations à hauts revenus à vivre ou à consommer (résidentes ou temporaires), quelles offres, quels aménagements, quels équipements, quelle accessibilité, quels services doivent être développés pour renforcer l'image du Boulonnais?
- Quelles mesures devront prendre les collectivités pour développer des lieux de vie ou cohabitent actif du territoire, retraités, résidents occasionnels?
  - en terme de logements,
  - en terme de déplacements
  - de services

Quelles actions mener pour développer les emplois et les activités liés à la sphère domestique?

**Suivez en direct l'avancée du SCOT**

**et retrouvez tous les documents présentés**

**sur**

**[www.scot-boulonnais.fr](http://www.scot-boulonnais.fr)**