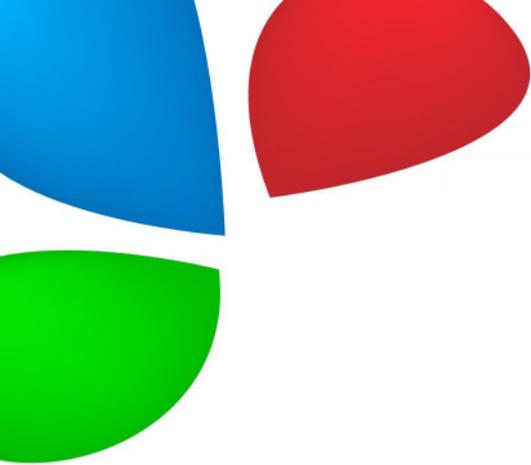


Scot du Boulonnais

Annexes du DIAGNOSTIC

Les enveloppes urbaines

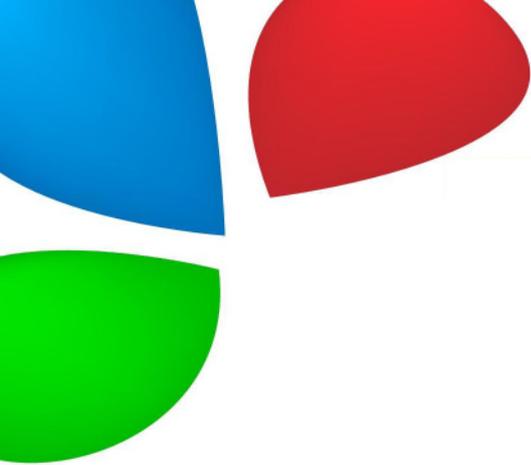




Partie 1 : Préambule	5
1- Introduction	7
2 - Méthode de lecture	8
2- Exemple de lecture	9
3- Carte générale des enveloppes des espaces urbanisés à l'échelle du SCOT Boulonnais	11
4- Tableau exhaustif des enveloppes urbaines par communes.....	12
5- Tableau exhaustif des enveloppes urbaines des communes par typologie d'enveloppe	14
Partie 2 : Les enveloppes urbaines.....	17
1- Alincthun	18
2- Baincthun	22
3- Belle et Houlefort.....	26
4- Bellebrune	30
5- Boulogne-sur-Mer	34
6- Bournonville.....	38
7- Brunembert.....	40
8- Carly	44
9- Colembert	48
10- Condette	52
11- Conteville-les-Boulogne	58
12- Courset	60
13- Cremarest	64
14- Dannes	68
15- Desvres.....	70
16- Doudeauville	74
17- Echinghen	78
18- Equihen-Plage	82
19- Halinghen	86
20- Henneveux	88
21- Hesdigneul-les-Boulogne	92
22- Hesdin L'Abbe	96
23- Isques.....	100
24- La Capelle les Boulogne	104

SOMMAIRE

25- Lacres	108
26- Le Portel	112
27- Le Wast	114
28- Longfosse	116
29- Longueville	120
30- Lottinghen	122
31- Menneville	126
32- Nabringhen	130
33- Nesles..	132
34- Neufchâtel-Hardelot	136
35- Outreau	140
36- Pernes les Boulogne	142
37- Pittefaux	146
38- Quesques	148
39- Questrecques	152
40- Saint Etienne au Mont	154
41- Saint Leonard	160
42- Saint Martin Boulogne	164
43- Saint Martin Choquel	168
44- Samer	172
45- Selles	176
46- Senlecques	180
47- Tingry	182
48- Verlincthun	186
49- Vieil Moutier	188
50- Wierre au Bois	190
51- Wimereux	194
52- Wimille	198
53- Wirwignes	206
Partie 3 : Autres enveloppes : zones économiques hors tissu urbain constitué	213
1- La Ménandelle à Wimille	214
2- La Trésorerie à Wimille	215
3- L'Inquétrie et Auchan à Saint-Martin-Boulogne	216
4- Landacres à Hesdin L'Abbé	217
5- Les pichottes à alincthun	218
6- Zones d'Activités Légères à Baincthun	219



Partie 1



PREAMBULE



PREAMBULE

La notion d'enveloppe urbaine est une notion géographique, basée sur les limites actuelles des espaces urbanisés et non une notion juridique basée sur le droit à construire déterminé par le zonage et le règlement du PLU.

Les principes définis ci dessous permettant le tracé de l'enveloppe et s'appliquent de façon identique à l'ensemble des 53 communes composant le SCOT :

- *L'enveloppe urbaine correspond au périmètre des espaces urbanisés sur la base de la continuité spatiale,*
- *Les espaces urbanisés sont définis comme tel :*

Il s'agit des espaces artificialisés en tissu continu, c'est-à-dire les sols bâtis, les sols artificialisés non bâtis revêtus, stabilisés ou végétalisés et les terrains en friche.

Y sont inclus :

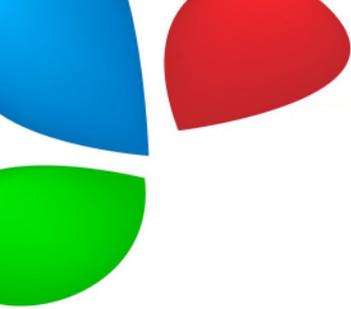
- *les routes, les aires de stationnement, les carrières, les décharges, les espaces bâtis dégradés ou à l'état de friches et les surfaces enherbées urbaines telles que jardins privés, pelouses privées et publiques, parcs urbains, cimetières, terrains de jeux et de sport dès lors qu'ils sont situés au sein même des espaces urbanisés ou en continuité immédiate de ceux-ci.*
- *les espaces naturels (boisement, terrain agricole cultivé ou non, pelouse naturelle) dont l'emprise est entièrement incluse dans le périmètre des espaces urbanisés,*
- *les espaces non construits en vis-à-vis d'espaces urbanisés dont la distance n'excède pas une cinquantaine de mètres (dents creuses), la perception paysagère de la continuité spatiale pouvant dans certains cas, en particulier en entrée de ville, de village ou de hameau, élargir modérément cette distance.*
- *Enfin sont incluses les parcelles dont les permis de construire sont déposés et acceptés. Les enveloppes urbaines peuvent donc englober des espaces artificialisés ou non urbanisés, de types espaces naturels ou espaces agricoles.*

L'unité foncière sert de référence au tracé de l'enveloppe.

Les enveloppes urbaines représentées, sont une suggestion utile aux Etablissements Publics de Coopération Intercommunale en charge de l'élaboration des PLU intercommunaux et non une imposition.

La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas une limite de zone urbaine d'un PLU. Ce sont ces dernières qui détermineront ce qui est constructible. Les espaces naturels, agricoles et parcs et jardins ainsi contenus au sein de l'enveloppe pourront potentiellement conserver la même occupation.

Dans le cadre du SCOT, le tracé de l'enveloppe urbaine sert de base à l'application des règles de continuité de l'urbanisation et des densités définies, dans le seul objectif de réduire la consommation foncière conformément au Grenelle et aux objectifs régionaux au sein du territoire du Parc Naturel Régional Cap et Marais d'Opale.



METHODE DE LECTURE

Ce document comporte les enveloppes urbaines de chaque commune (référencées par ordre alphabétique), sur le périmètre du SCoT :

- * **l'enveloppe urbaine centrale et pôle urbain de Wimereux**
- * **les enveloppes du secteur central rural**
- * **les enveloppes urbaines des villages**
- * **les enveloppes urbaines des hameaux de + 30 habitations**
- * **les enveloppes urbaines des hameaux de - 30 habitations**
- * **les cas particuliers d'enveloppe**
- * **les enveloppes des secteurs discontinus déjà urbanisés en commune littorale (densifiables selon la Loi Littorale)**



Certaines enveloppes urbaines chevauchent plusieurs communes (notion de débord).

Par exemple :

*l'enveloppe urbaine centrale et le pôle urbain de Wimereux chevauchent les communes de Boulogne-sur-Mer, Saint-Martin-Boulogne, Le Portel, Outreau, Equihen-Plage, Saint-Léonard, Saint-Etienne-au-Mont, Isques, Condette et Wimille.

*l'enveloppe du village d'Halinghen chevauche aussi le territoire communal de Tingry.

*l'enveloppe du hameau de Terlincthun chevauche les territoires communaux de Wimereux, Boulogne-sur-Mer et Wimille.

Sur la page de gauche est présentée **une vision d'ensemble** des différents types d'enveloppes à l'échelle communale.

Les débords des enveloppes des villages et hameaux de la commune voisine sont pointés par **une flèche**.

Sur la page de droite, (et les pages suivantes concernant la commune), figurent les zooms, représentant les enveloppes ou les parties d'enveloppes qui s'y trouvent.

Exemple de lecture sur la commune de BELLEBRUNE :

Page de gauche

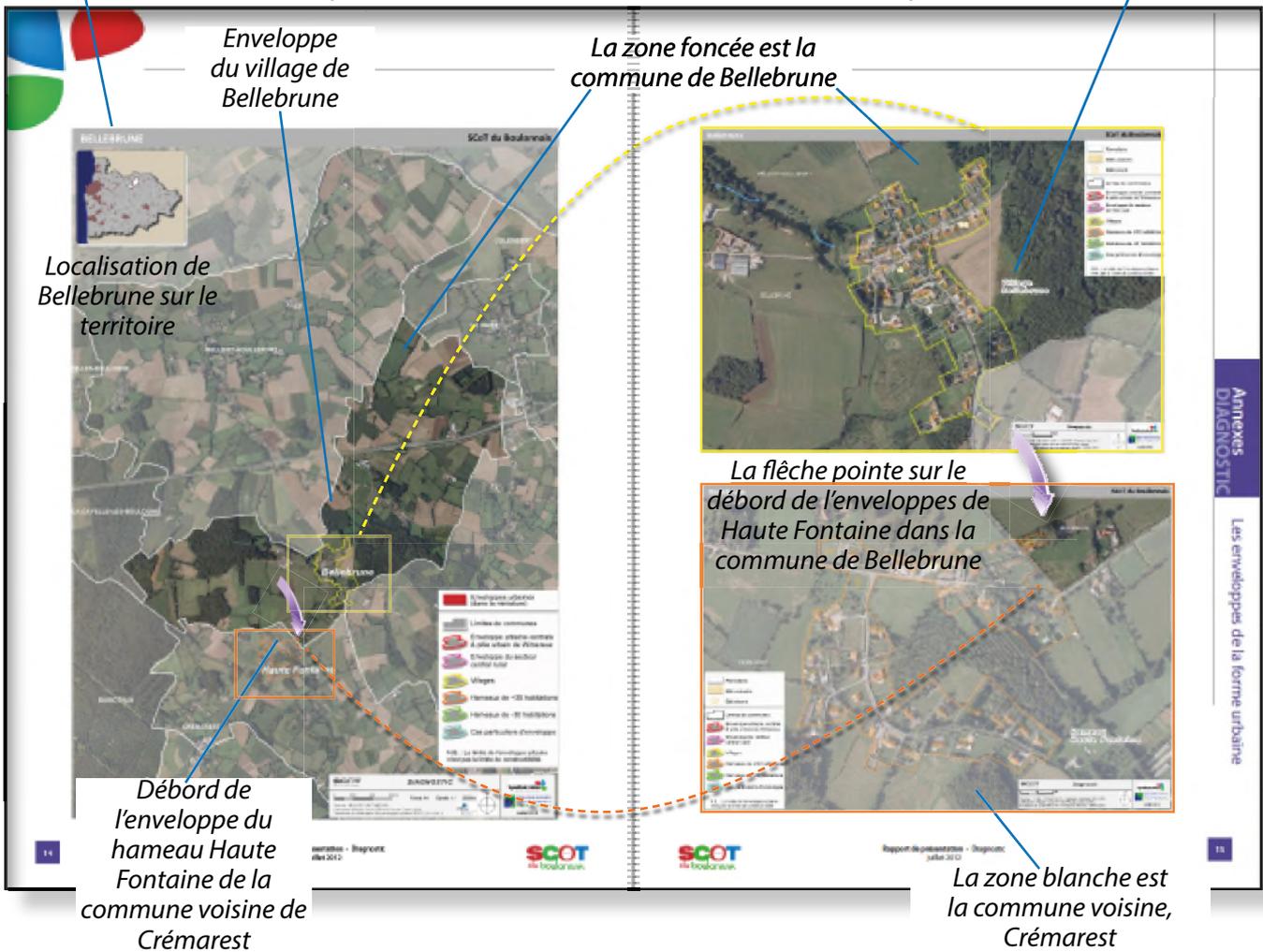
Vision d'ensemble de la commune de Bellebrune

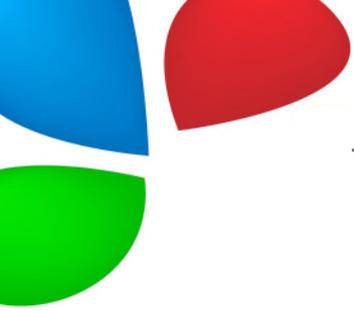
Page de droite

Zooms sur les enveloppes du village et sur le débord de Haute Fontaine dans la commune de Bellebrune

Nom de la commune

Nom de l'enveloppe





Les enveloppes urbaines par communes

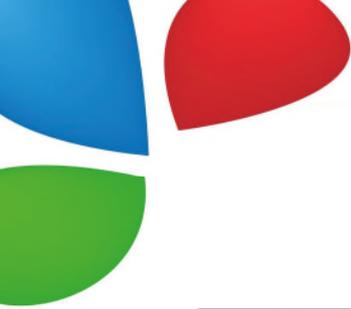
1/COMMUNE	2/Nom de l'enveloppe qui traverse la commune en 1	3/Forme urbaine de l'enveloppe
ALINCHUN	Bellebrune (de la commune de Bellebrune)	Village
	Le Wast (de la commune de Le Wast)	Village
	Alinchun (de la commune de Alinchun)	Village
BAINCHUN	Le Possart (de la commune de Crémares)	Hameau+30
	Pont Pierreux (de la commune de La Capelle-lès-Boulogne)	Hameau-30
	Macquinghen - La Quesnoye (de la commune de Bainchun)	Hameau+30
	Tournes (de la commune de Bainchun)	Hameau-30
	La Capelle-les-Boulogne (de la commune de La Capelle-les-Boulogne)	Village
	Cour Colette (de la commune de Bainchun)	Hameau-30
	Questinghen (de la commune de Bainchun)	Hameau+30
	Fort Mahon (de la commune de Bainchun)	Hameau+30
	Bainchun (de la commune de Bainchun)	Village
BELLEBRUNE	Haute Fontaine (de la commune de Crémares)	Hameau+30
	Le Moulin Beulé (de la commune de Bellebrune)	Hameau+30
	Bellebrune (de la commune de Bellebrune)	Village
BELLE-ET-HOULLEFORT	Conteville-les-Boulogne (de la commune de Conteville-les-Boulogne)	Village
	Les Serquebettes (de la commune de Belle-et-Houllefort)	Hameau-30
	Belle-et-Houllefort (de la commune de Belle-et-Houllefort)	Village
	Bellebrune (de la commune de Bellebrune)	Village
BOULOGNE SUR MER	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
BOURNONVILLE	Terlinchun (de la commune de Wimereux)	Hameau-30
	Bournonville (de la commune de Bournonville)	Village
	Le Trou du Charme (de la commune de Bournonville)	Hameau-30
BRUNEMBERT	Brunembert (de la commune de Brunembert)	Village
	Les communes (de la commune de Brunembert)	Hameau+30
	Lécaille (de la commune de Brunembert)	Hameau-30
	Le Moulin de Selles (de la commune de Selles)	Hameau-30
	Le Hamel (de la commune de Brunembert)	Hameau-30
CARLY	Carly (de la commune de Carly)	Village
	Le Petit Houret (de la commune de Carly)	Hameau-30
	Les Communes (de la commune de Carly)	Hameau+30
	Les Places (de la commune de Carly)	Hameau-30
	La Basse Ville (de la commune de Carly)	Hameau-30
	Le Hourquet (de la commune de Carly)	Hameau-30
COLEMBERT	Le Plouy (de la commune de Colembert)	Hameau+30
	La Vallée (de la commune de Colembert)	Hameau-30
	Le Wast (de la commune de Le Wast)	Village
	Colembert (de la commune de Colembert)	Village
CONDETTE	Montaigu (de la commune de Partie de Hesdigneul-les-Boulogne)	Hameau-30
	La Quarte (de la commune de Neufchâtel-Hardelot)	Cas particulier Hameau-30
	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
	Ecarnes (de la commune de Condette)	Hameau-30
	Condette (de la commune de Condette)	Village
	Nesles (de la commune de Nesles)	Village
CONTEVILLE-LES-BOULOGNE	Hardelot-Plage «lotissements arrière-littoraux» (de la commune de Neufchâtel-Hardelot)	Cas particulier Village
COURSET	Le Croquet (de la commune de Conteville-lès-Boulogne)	Hameau-30
	Conteville-les-Boulogne (de la commune de Conteville-les-Boulogne)	Village
	Coursset	Village
	Course (de la commune de Doudeauville)	Hameau+30
	Les Courteaux (de la commune de Coursset)	Hameau-30
	La Gaverie (de la commune de Coursset)	Hameau-30
	Canteraine (de la commune de Coursset)	Hameau-30
Sacriquier (de la commune de Coursset)	Hameau+30	
CREMAREST	Haute Fontaine (de la commune de Crémares)	Hameau+30
	Crémares (de la commune de Crémares)	Village
	Le Possart (de la commune de Crémares)	Hameau+30
DANNES	Dannes (de la commune de Dannes)	Village
DESVRES	Les Courteaux (de la commune de Partie de Coursset)	Hameau-30
DOUDEAUVILLE	Secteur central rural (de la commune de Desvres)	Secteur central rural
	Doudeauville (de la commune de Doudeauville)	Village
	Course (de la commune de Doudeauville)	Hameau+30
	Beaucorroy (de la commune de Doudeauville)	Hameau+30
ECHINGHEN	Echinghen (de la commune de Echinghen)	Village
	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
	Bainchun (de la commune de Bainchun)	Village
	Menneville (de la commune de Echinghen)	Hameau+30
	Tournes (de la commune de Bainchun)	Hameau-30
EQUIHEN PLAGE	Equihen-Plage (de la commune de Equihen-Plage)	Village
HALINGHEN	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
	Le Haut Pichot (de la commune de Halinghen)	Hameau+30
HENNEVEUX	Halinghen (de la commune de Halinghen)	Village
	Henneveux (de la commune de Henneveux)	Village
	Les communes (de la commune de Henneveux)	Hameau+30
HESDIGNEUL-LES-BOULOGNE	Le Plouy (de la commune de Colembert)	Hameau+30
	Hesdigneul-les-Boulogne (de la commune de Hesdigneul-les-Boulogne)	Village
	Montaigu (de la commune de Hesdigneul-les-Boulogne)	Hameau-30
	Mourlinghen (de la commune de Hesdigneul-les-Boulogne)	Hameau+30
	Les Communes (de la commune de Carly)	Hameau+30
HESDIN-L ABBE	Landacres (de la commune de Hesdin-l'Abbé)	Hameau-30
	La Fontaine du Bouza (de la commune de Hesdin-l'Abbé)	Hameau-30
	Hesdin-l'Abbé (de la commune de Hesdin-l'Abbé)	Village
	La Basse Ville (de la commune de Carly)	Hameau-30
	Brucquedal (de la commune de Hesdin-l'Abbé)	Hameau+30
	Les 3 fontaines (de la commune de Hesdin-l'Abbé)	Hameau-30
ISQUES	Isques (de la commune de Isques)	Village
	Les 3 fontaines (de la commune de Hesdin-l'Abbé)	Hameau-30
	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
LA CAPELLE LES BOULOGNE	Le Croquet (de la commune de Conteville-lès-Boulogne)	Hameau-30
	La Capelle-les-Boulogne (de la commune de La Capelle-les-Boulogne)	Village
	Pont Pierreux (de la commune de La Capelle-lès-Boulogne)	Hameau-30
	Macquinghen (de la commune de Bainchun)	Hameau+30

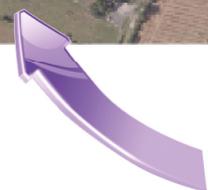
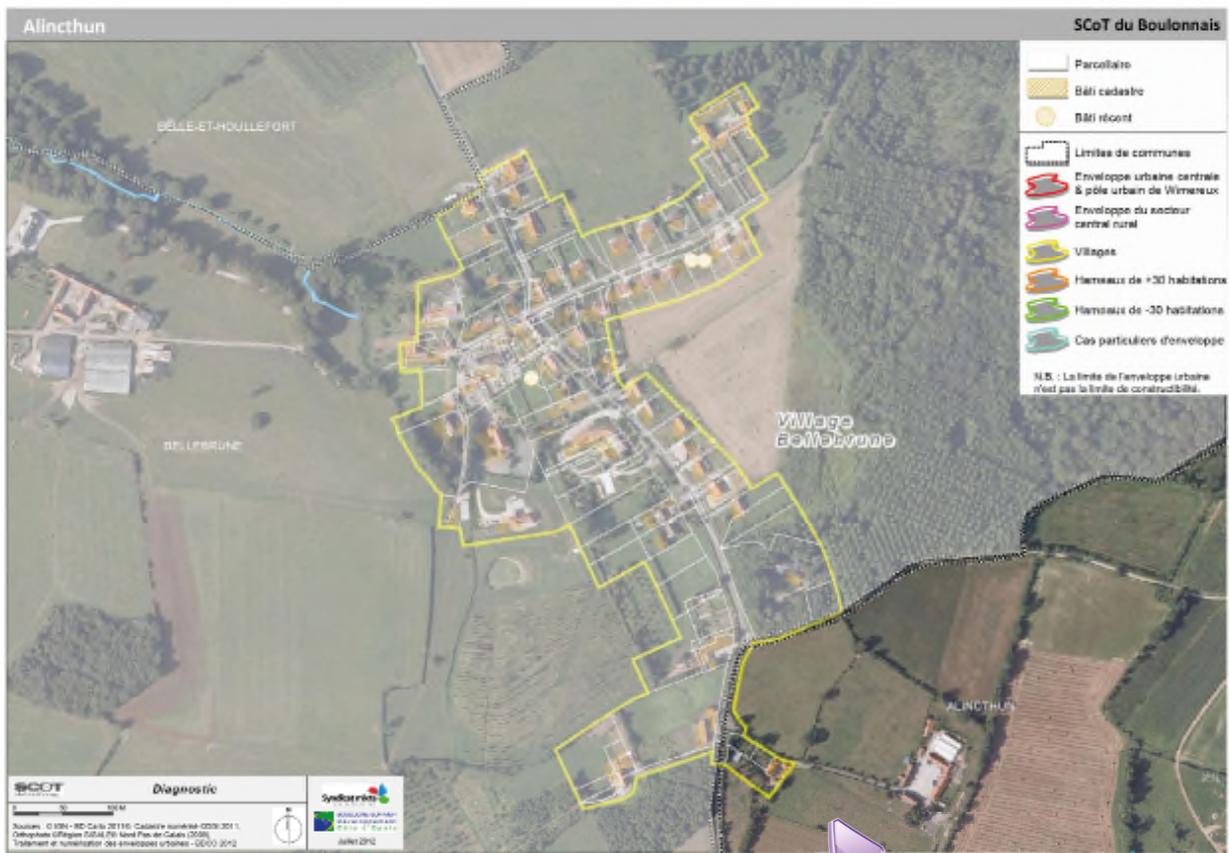
LACRES	La Verte Voie (de la commune de Lacres)	Hameau-30
	Lacres (de la commune de Lacres)	Village
	Séquières (de la commune de Lacres)	Hameau+30
	Dalles (de la commune de Lacres)	Hameau-30
LE PORTEL	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
LE WAST	Le Wast (de la commune de Le Wast)	Village
	Longfossé (de la commune de Longfossé)	Village
LONGFOSSÉ	Partie du Secteur central rural (de la commune de Desvres)	Secteur central rural
	La Patulette (de la commune de Longfossé)	Hameau-30
LONGUEVILLE	Longueville (de la commune de Longueville)	Village
	Les Burets (de la commune de Longueville)	Hameau+30
LOTTINGHEN	Lottinghen (de la commune de Lottinghen)	Village
	Les Voyeux (de la commune de Lottinghen)	Hameau-30
MENNEVILLE	La Roucherie (de la commune de Lottinghen)	Hameau+30
	Menneville (de la commune de Menneville)	Village
	La Commune du Crocq (de la commune de Menneville)	Hameau-30
	Partie du Secteur central rural (de la commune de Desvres)	Secteur central rural
NABRINGHEN	Le Mont Eventé (de la commune de Menneville)	Hameau+30
	Nabringhen (de la commune de Nabringhen)	Village
	La Coupelle (de la commune de Nabringhen)	Hameau-30
NESLES	Colembert (de la commune de Colembert)	Village
	La Quarte (de la commune de Neufchâtel-Hardelet)	Cas particulier Hameau-30
	Nesles (de la commune de Nesles)	Village
NEUFCHATEL-HARDELOT	Neufchâtel (de la commune de Neufchâtel-Hardelet)	Cas particulier Village
	Hardelot-Plage «lotissements arrière-littoraux» (de la commune de Neufchâtel-Hardelet)	Cas particulier Village
	La Quarte (de la commune de Neufchâtel-Hardelet)	Cas particulier Hameau-30
	Hardelot-Plage «centre station» (de la commune de Neufchâtel-Hardelet)	Cas particulier Village
	Neufchâtel (de la commune de Neufchâtel-Hardelet)	Cas particulier Village
OUTREAU	Lotissement du Golf (commune de Neufchâtel-Hardelet)	Secteur déjà urbanisé en discontinuité de l'agglomération en commune littorale
	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
PERNES-LES-BOULOGNE	La Capelle-les-Boulogne (de la commune de La Capelle-les-Boulogne)	Village
	Pittefaux (de la commune de Pittefaux)	Village
	Pernes-les-Boulogne (de la commune de Pernes-les-Boulogne)	Village
PITTEFAUX	Bancres (de la commune de Pittefaux)	Hameau-30
	Pittefaux (de la commune de Pittefaux)	Village
QUESQUES	Velinghem (de la commune de Quesques)	Hameau-30
	Quesques (de la commune de Quesques)	Village
	Pont de Quesques (de la commune de Quesques)	Hameau+30
	Le Verval (de la commune de Quesques)	Hameau+30
QUESTRECQUES	Le Hamel (de la commune de Questrecques)	Hameau-30
	Questrecques (de la commune de Questrecques)	Village
SAINT MARTIN BOULOGNE	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
	Mont Lambert (de la commune de Saint-Martin-Boulogne)	Hameau+30
	La Capelle-les-Boulogne (de la commune de La Capelle-les-Boulogne)	Village
SAINT-ETIENNE-AU-MONT	La Watine (de la commune de Saint-Martin-Boulogne)	Hameau-30
	Hardelot-Plage «centre station» (de la commune de Partie de Neufchâtel-Hardelet)	Cas particulier Village
	Hardelot-Plage «lotissements arrière-littoraux» (de la commune de Partie de Neufchâtel-Hardelet)	Cas particulier Village
	Ecault (de la commune de Saint-Etienne-au-Mont)	Cas particulier Hameau+30
	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
SAINT-LEONARD	Condette (de la commune de Condette)	Village
	La Chapelle d'Ecault (de la commune de Saint-Etienne-au-Mont)	Hameau+30
	Menneville (de la commune de Partie de Echingham)	Hameau+30
SAINT-MARTIN-CHOQUEL	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
	Le Choquel (de la commune de Saint-Martin-Choquel)	Hameau-30
	Campagnette (de la commune de Saint-Martin-Choquel)	Hameau+30
	Le Buisson (de la commune de Saint-Martin-Choquel)	Hameau+30
	Rousquebrune (de la commune de Saint-Martin-Choquel)	Hameau-30
SAMER	Saint-Martin-Choquel (de la commune de Saint-Martin-Choquel)	Village
	Bellozanne (de la commune de Samer)	Hameau-30
	Secteur central rural (de la commune de Samer)	Secteur central rural
	Panehem (de la commune de Tingry)	Hameau+30
	Longuerueque (de la commune de Samer)	Hameau+30
SELLES	Le Breuil (de la commune de Samer)	Hameau-30
	La Commune du Crocq (de la commune de Menneville)	Hameau-30
	Selles (de la commune de Selles)	Village
	Merlin (de la commune de Selles)	Hameau+30
	Pont de Quesques (de la commune de Quesques)	Hameau+30
SENLECQUES	Le Moulin de Selles (de la commune de Selles)	Hameau-30
	Senlecques (de la commune de Senlecques)	Village
	Neuf Manoir (de la commune de Senlecques)	Hameau+30
TINGRY	Tingry (de la commune de Tingry)	Village
	Panehem (de la commune de Tingry)	Hameau+30
VERLINCTHUN	Halinghen (de la commune de Halinghen)	Village
	Verlincthun (de la commune de Verlincthun)	Village
VIEIL-MOUTIER	Menty (de la commune de Verlincthun)	Hameau+30
	Vieil-Moutier (de la commune de Vieil-Moutier)	Village
WIERRE AU BOIS	La Calique (de la commune de Vieil-Moutier)	Hameau+30
	Partie du Secteur central rural (de la commune de Samer)	Secteur central rural
WIMEREUX	Wierre-au-Bois (de la commune de Wierre-au-Bois)	Village
	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
	Terlincthun (de la commune de Wimereux)	Hameau-30
WIMILLE	Pôle urbain de Wimereux	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
	Wimille (de la commune de Wimille)	Village
	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
	Terlincthun (de la commune de Wimereux)	Hameau-30
	La Watine (de la commune de Saint-Martin-Boulogne)	Hameau-30
	Rupembert (de la commune de Wimille)	Hameau-30
	Le Petit Rupembert (de la commune de Wimille)	Hameau-30
	Pôle urbain de Wimereux (de la commune de Wimereux)	Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux
	L'Ermilage (de la commune de Wimille)	Hameau+30
La Poterie (de la commune de Wimille)	Hameau-30	
WIRWIGNES	Auvringhen (de la commune de Wimille)	Hameau-30
	Hameau des cinq cheminées (Wimille)	Secteur déjà urbanisé en discontinuité de l'agglomération en commune littorale
	Wirwignes (de la commune de Wirwignes)	Village
	Le Possart (de la commune de Crémarest)	Hameau+30
	Enclos Moquor (commune de Wirwignes)	Hameau+30
WIRWIGNES	Crémarest (de la commune de Crémarest)	Village
	La rue à Boudet (de la commune de Wirwignes)	Hameau-30
	Le Tourlincun (de la commune de Wirwignes)	Hameau-30

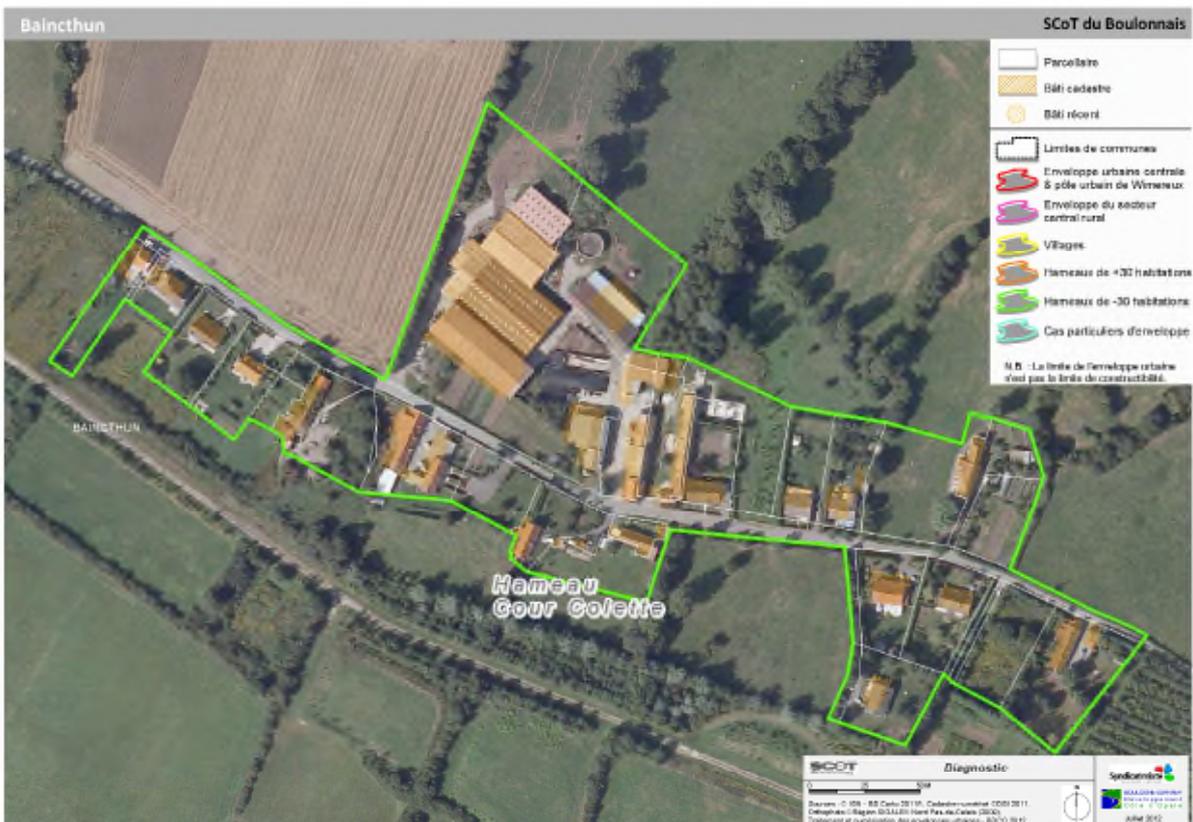
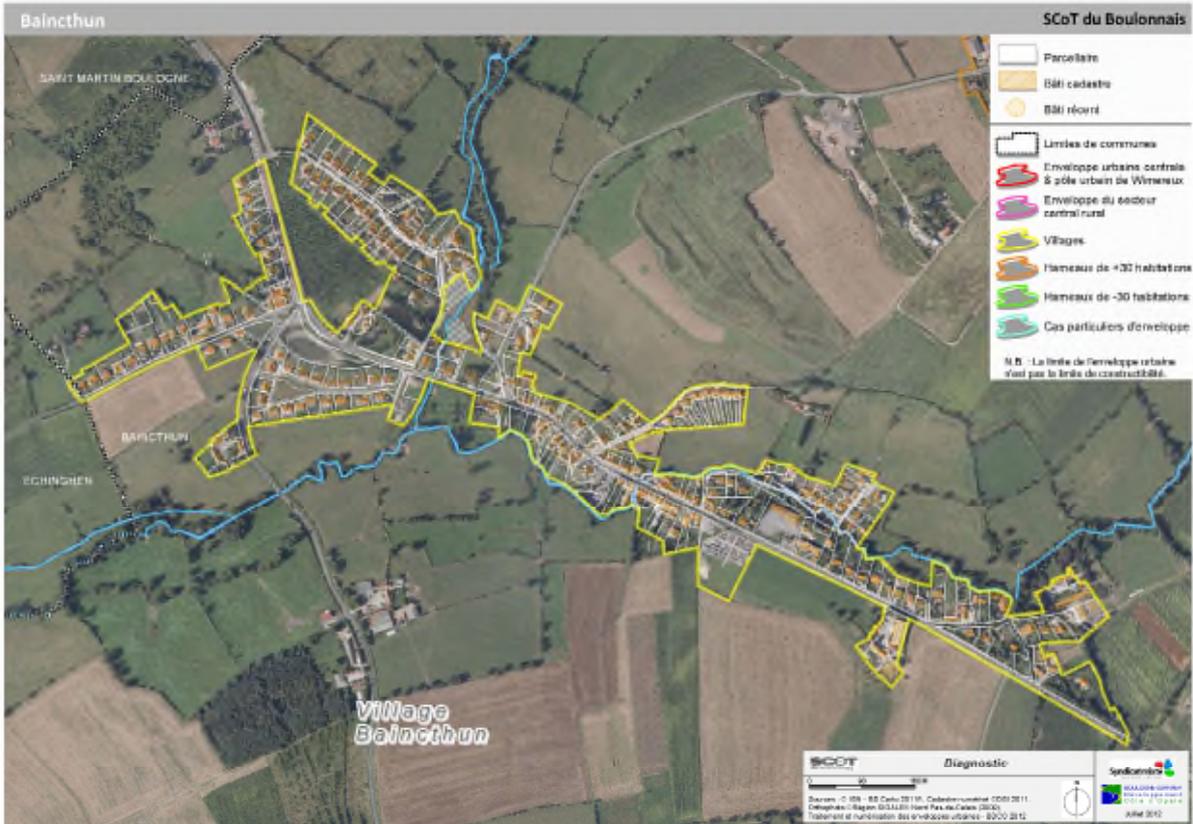
Typologie des enveloppes urbaines par communes

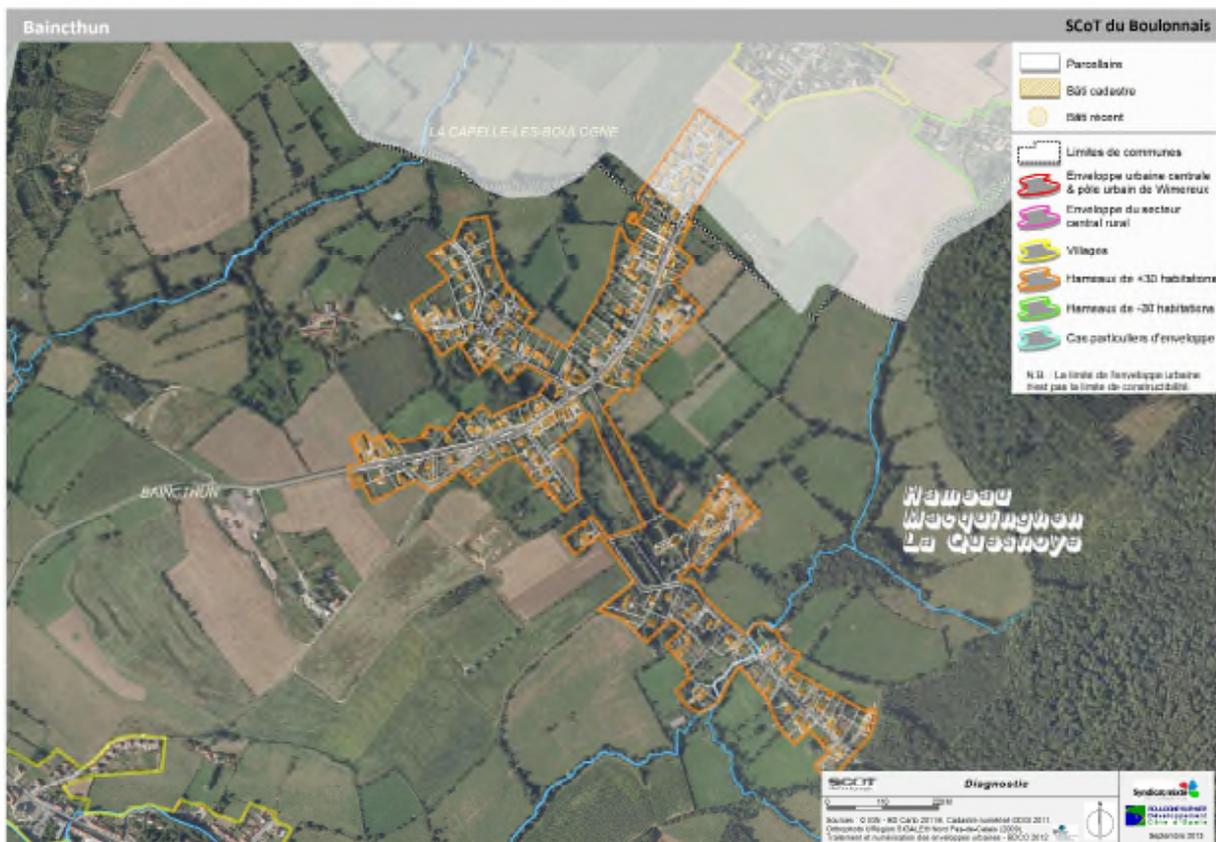
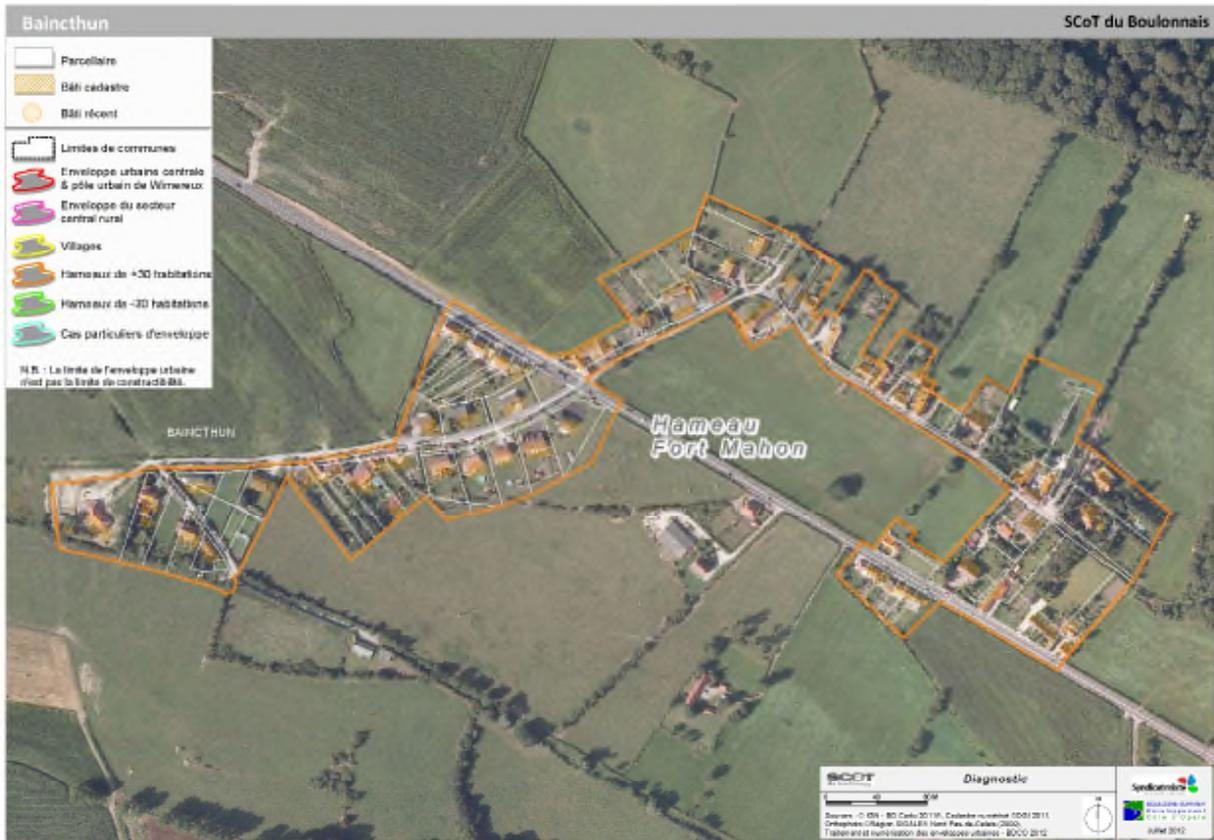
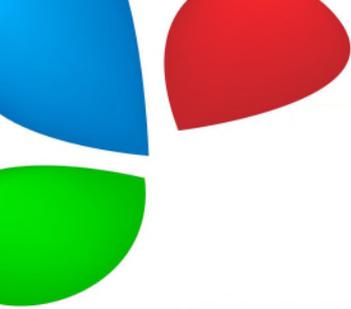
FORME URBAINE	ENVELOPPE	COMMUNES TRAVERSEES	FORME URBAINE	ENVELOPPE	COMMUNES TRAVERSEES
Cas particulier	Saint-Etienne-au-Mont	SAINT-ETIENNE-AU-MONT	Hameau + 30	De Quesques : Pont de Quesques, le Verval	QUESQUES SELLES
	Neufchâtel-Hardelot	CONDETTE		De Saint-Etienne-au-Mont : La Chapelle d'Écault	SAINT-ETIENNE-AU-MONT
		NESLES		De Saint-Martin-Boulogne : Mont Lambert	ST MARTIN-BOULOGNE
		NEUFCHATEL-HARDELLOT		De Saint-Martin-Choquel : Campagnette, Le Buisson	ST MARTIN-CHOQUEL
Secteur déjà urbanisé en discontinuité de l'agglomération en commune littoral	Wimille	WIMILLE		De Samer : Longuebecque	SAMER
	Hameau des Cinq Cheminées	NEUFCHATEL-HARDELLOT		De Selles : Merlin	SELLES
Neufchâtel-Hardelot	De Senlecques : Neuf Manoir			SENLECCQUES	
Enveloppe urbaine centrale + pôle urbain de Wimereux	Partie de l'Enveloppe urbaine centrale et pôle urbain de Wimereux	BOULOGNE-SUR-MER		De Tingry : Panehem	SAMER TINGRY
		CONDETTE		De Verlinthun : Menty	VERLINTHUN
		ECHINGHEN		De Vieil-Moutier : La Calique	VIEIL-MOUTIER
		EQUIHEN-PLAGE		De Wimille : l'Ermitage	WIMILLE
		ISQUES		De Wirwignes : Enclos Moquor	WIRWIGNES
		LE PORTEL		Hameau -30	De Bainthun : Cour Colette, Tournes
		OUTREAU	De Belle-et-Houillefort : Les Serquebettes		BELLE-ET-HOULLEFORT
		SAINT-MARTIN-BOULOGNE	De Bournonville : Le Trou du Charme		BOURNONVILLE
		SAINT-ETIENNE-AU-MONT	De Brunembert : Le Hamel, l'Écaille		BRUNEMBERT
		SAINT-LEONARD	De Carly : Le Petit Houret, Les Places		CARLY
		WIMEREUX	La Basse Ville, Le Hourquet		HESDIN-L'ABBE
WIMILLE	De Condettes : Ecames	CONDETTE			
	De Conteville-les-Boulogne : Le Croquet	CONTEVILLE-LES-BOULOGNE LA CAPELLE-LES-BOULOGNE			
	De Colembert : La Vallée	COLEMBERT			
	De Courset : les Courteaux, la Gaverie, Canteraine, les Courteaux	COURSET DESVRES			
Hameau +30	De Baincthun : Macquinghen, La Quesnoye, Questinghen, Fort Mahon	BAINCTHUN LA CAPELLE LES BOULOGNE	D'Hesdigneul-les-Boulogne : Montaigu	HESDIGNEUL-LES-BOULOGNE CONDETTE	
	De Bellebrune : Le Moulin Beulé	BELLEBRUNE	D'Hesdin-l'Abbé : Landacres, la Fontaine du Bouza, les 3 Fontaines	HESDIN-L'ABBE ISQUES	
	De Brunembert : Les communes	BRUNEMBERT HENNEVEUX	De La Capelle-les-Boulogne : Pont Pierreux	BAINCTHUN LA CAPELLE-LES-BOULOGNE	
	De Carly : Les communes	CARLY HESDIGNEUL-LES-BOULOGNE	De Lacres : Dalles, la Verte Voie	LACRES	
	De Colembert : Le Plouy	COLEMBERT HENNEVEUX	De Longfossé : la Paturette	LONGFOSSE	
	De Courset : Sacriquier	COURSET	De Lottinghen : Les Voyeux	LOTTINGHEN	
	De Crémarest : Haute-Fontaine, Le Possart	BAINCTHUN	De Menneville : la commune du Crocq	MENNEVILLE SELLES	
		BELLEBRUNE	De Nabringhen : La Coupelle	NABRINGHEN	
		CREMAREST			
	De Doudeauville : Course, Beaucorroy	WIRWIGNES COURSET DOUDEAUVILLE			
	De Echinghen : Menneville	ECHINGHEN			
	D'Halinghen : Le Haut Pichot	HALINGHEN			
	D'Hesdigneul-les-Boulogne : Mourlinghen	HESDIGNEUL-LES-BOULOGNE			
	D'Hesdin-l'Abbé : Brucquedal	HESDIN L'ABBE			
	De Lacres : Séquières	LACRES			
	De Longueville : Les Burets	LONGUEVILLE			
	De Lottinghen : La Roucherie	LOTTINGHEN			
	De Menneville : Le Mont Eventé	MENNEVILLE			

FORME URBAINE	ENVELOPPE	COMMUNES TRAVERSEES	FORME URBAINE	ENVELOPPE	COMMUNES TRAVERSEES
Hameau -30 (suite)	De Pittefaux : Bancres	PITTEFAUX	Village (suite)	Dannes	DANNES
	De Quesques : Velinghem	QUESQUES		Doudeauville	DOUDEAUVILLE
	De Questrecques : le hamel	QUESTRECQUES		Echinghen	ECHINGHEN
	De Saint-Martin-Boulogne : la Watine	SAINT-MARTIN-BOULOGNE		Equihen-Plage	EQUIHEN-PLAGE
		WIMILLE		Halinghen	HALINGHEN
	De Saint-Martin-Choquel : le Choquel, Rousquebrune	SAINT-MARTIN-CHOQUEL			TINGRY
	De Samer : le Breuil, Bellozanne	SAMER		Henneveux	HENNEVEUX
	De Selles : Le Moulin de Selles	BRUNEMBERT		Hesdigneul-les-Boulogne	HESDIGNEUL-LES-BOULOGNE
		MENNEVILLE		Hesdin-l'Abbe	HESDIN L'ABBE
		SELLES		Isques	ISQUES
	De Wimereux : Terlincthun	BOULOGNE-SUR-MER		La Capelle-les-Boulogne	LA CAPELLE-LES-BOULOGNE
		WIMEREUX			PERNES-LES-BOULOGNE
WIMILLE		ST MARTIN-BOULOGNE			
De Wimille : Auvinghen, La Poterie, Le Petit Rupembert, Rupembert	WIMILLE	Lacres		LACRES	
De Wirwignes : Le Tourlincthun, la rue à Boudet	WIRWIGNES, LONGFOSSE	Le Wast		ALINCTHUN	
Secteur central rural	Partie du secteur central rural			DESUVRES	COLEMBERT
				LONGFOSSE	LE WAST
		MENNEVILLE		LONGFOSSE	
		SAMER		LONGUEVILLE	
		WIERRE-AU-BOIS		LONGUEVILLE	
Village	Alincthun	ALINCTHUN		Longfossé	LONGFOSSE
	Baincthun	BAINCTHUN		Longueville	LONGUEVILLE
		ECHINGHEN		Lottighen	LOTTINGHEN
	Bellebrune	ALINCTHUN		Menneville	MENNEVILLE
		BELLEBRUNE	Nabringhen	NABRINGHEN	
		BELLE-ET-HOULLEFORT	Nesles	CONDETTE	
	BELLE-ET-HOULLEFORT	NESLES			
	Bournonville	BOURNONVILLE	Pernes-les-Boulogne	PERNES-LES-BOULOGNE	
	Brunembert	BRUNEMBERT	Pittefaux	PERNES-LES-BOULOGNE	
	Carly	CARLY	Pittefaux	PITTEFAUX	
	Colembert	COLEMBERT		Quesques	QUESQUES
		NABRINGHEN	Questrecques	QUESTRECQUES	
	Condette	CONDETTE	Saint-Martin-Choquel	SAINT-MARTIN-CHOQUEL	
		SAINT-ETIENNE-AU-MONT	Selles	SELLES	
	Conteville-les-Boulogne	BELLE-ET-HOULLEFORT	Senlecques	SENLECQUES	
		CONTEVILLE-LES-BOULOGNE	Tingry	TINGRY	
	Courselet	COURSELET	Verlincthun	VERLINCTHUN	
	Crémarest	CREMAREST	Vieil-Moutier	VIEIL-MOUTIER	
		WIRWIGNES	Wierre-au-Bois	WIERRE-AU-BOIS	
			Wimille	WIMILLE	
			Wirwignes	WIRWIGNES	

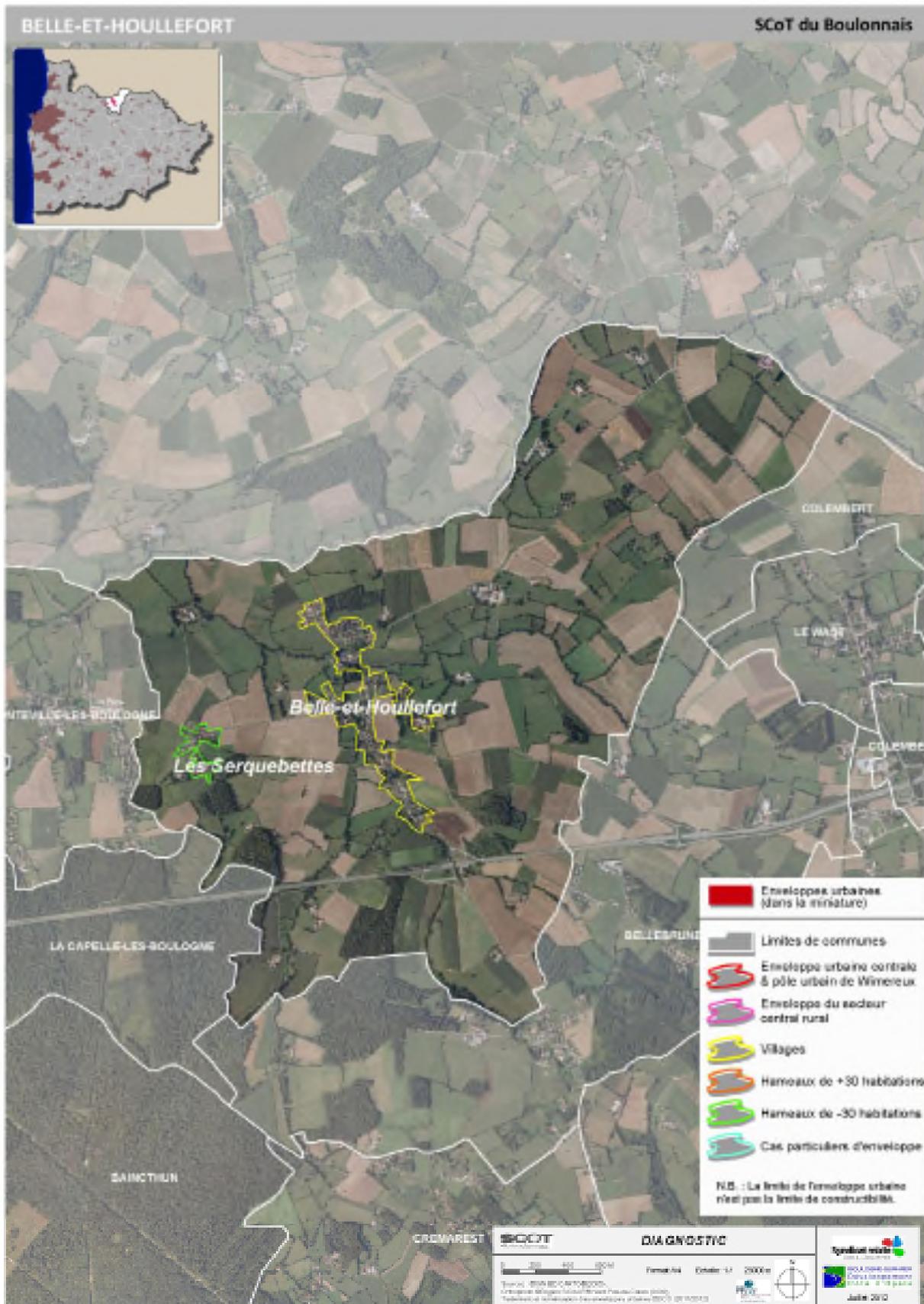
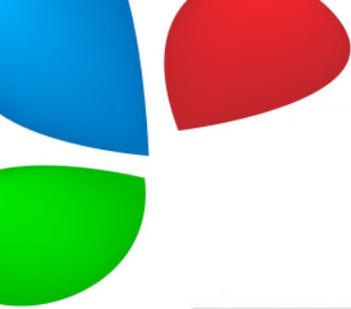










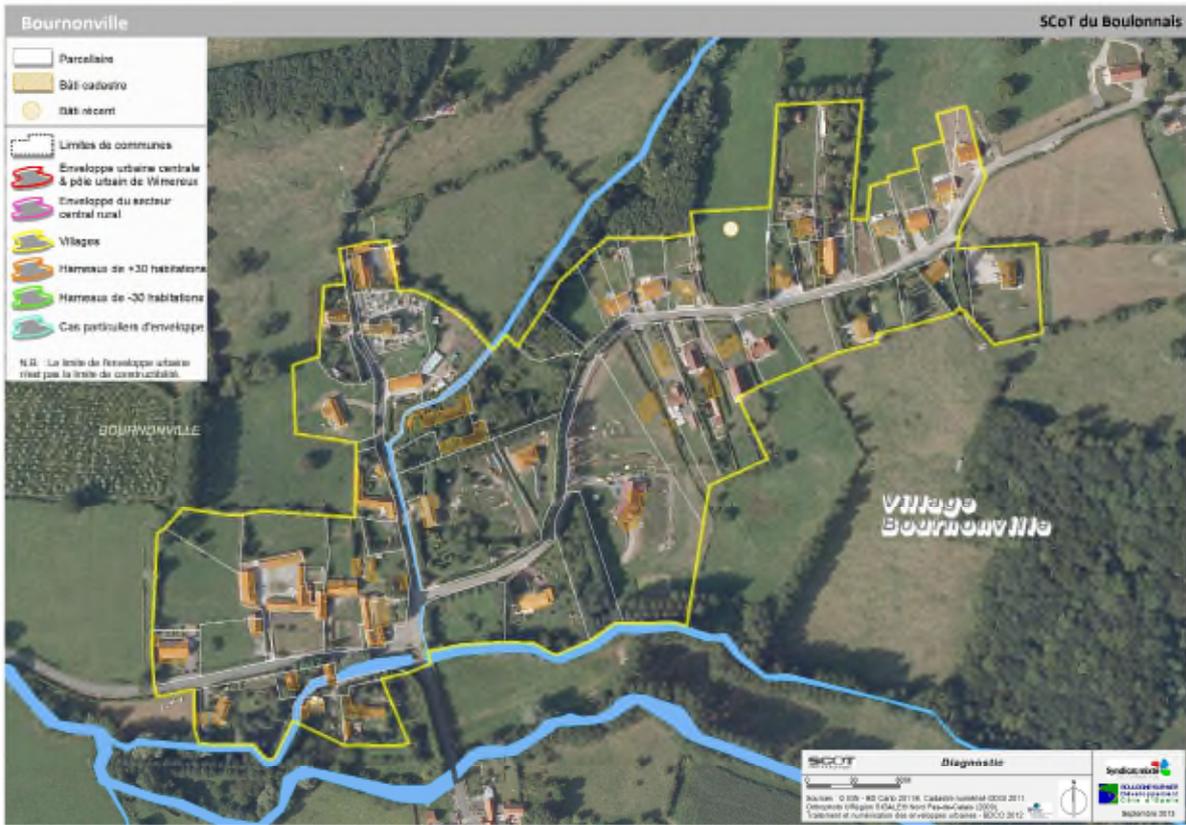


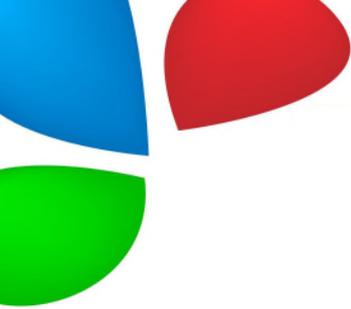




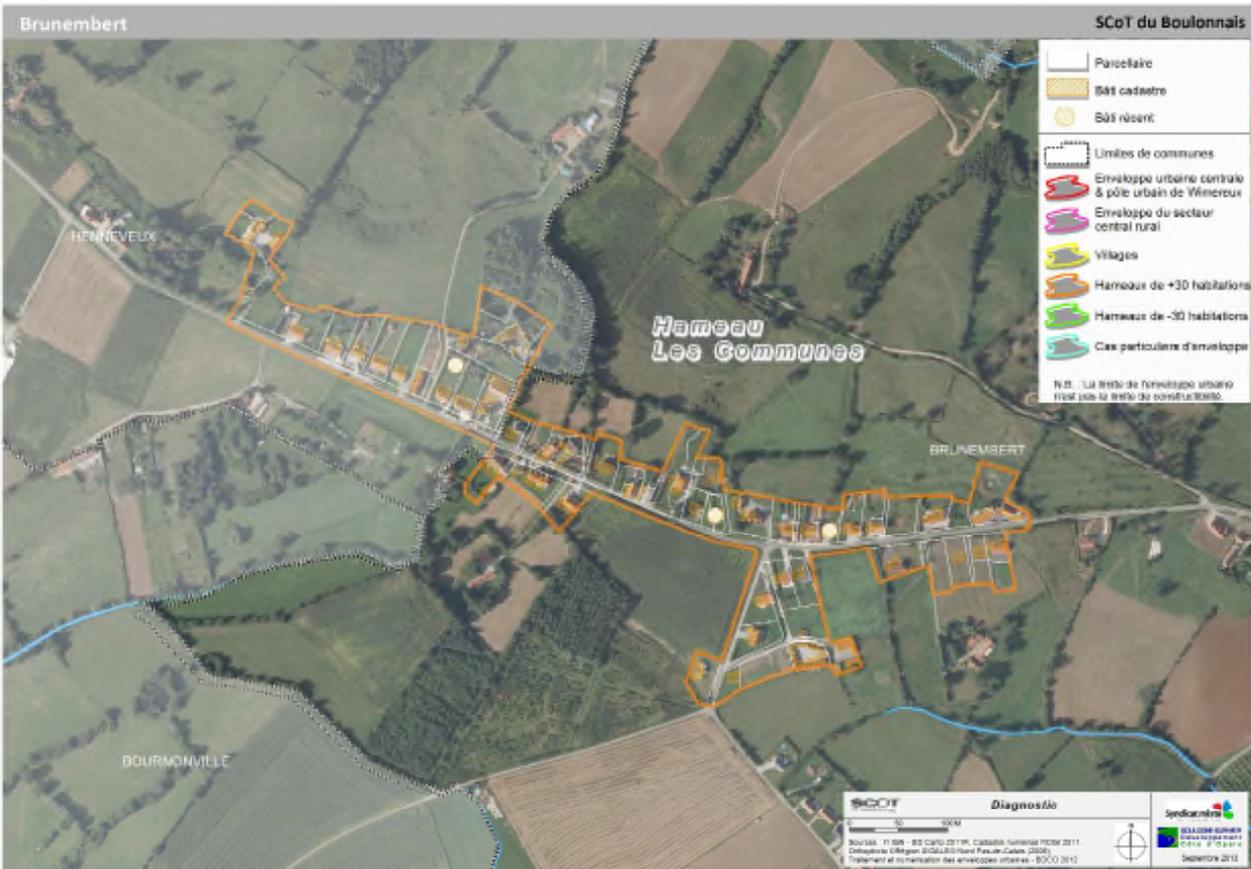






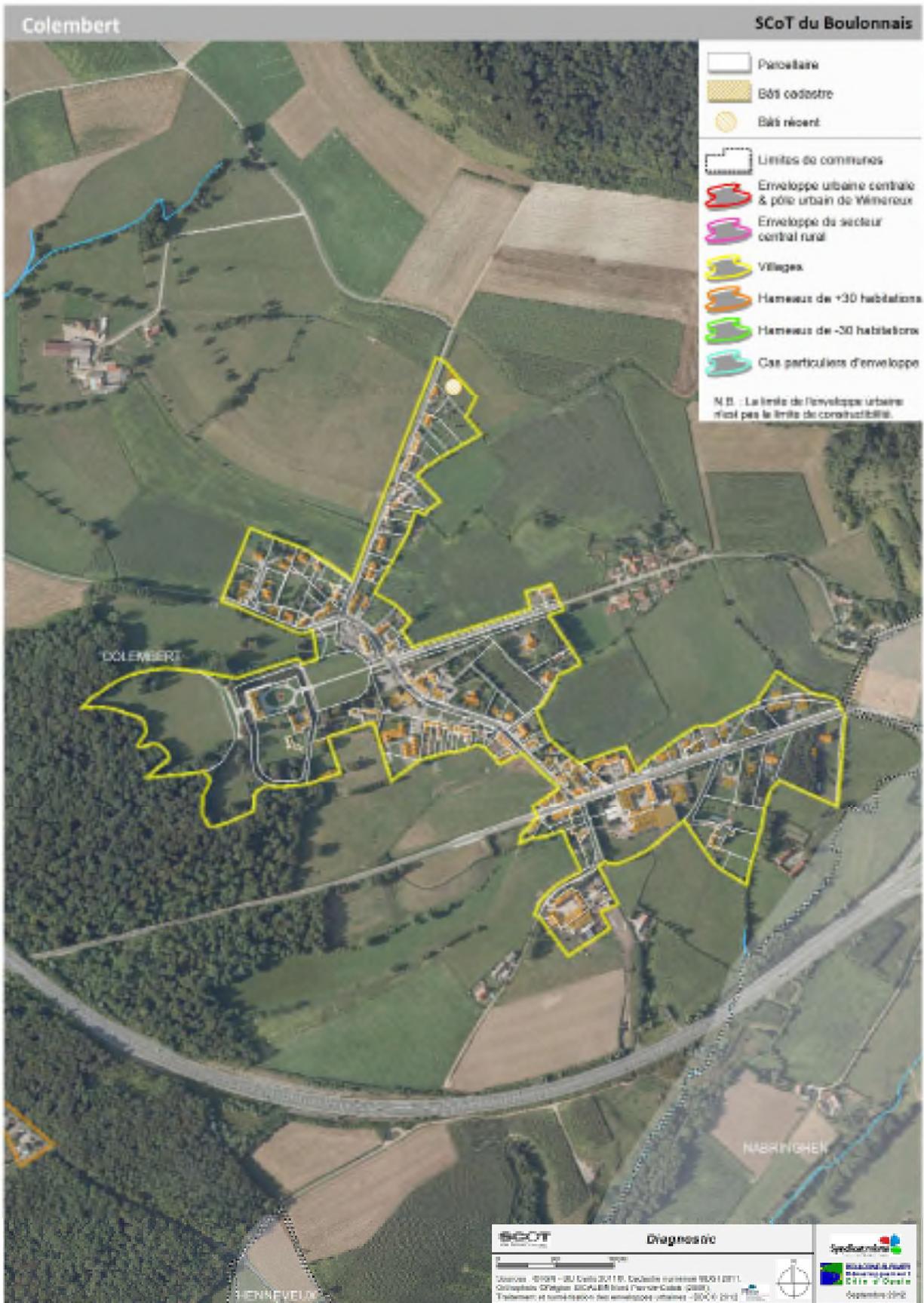




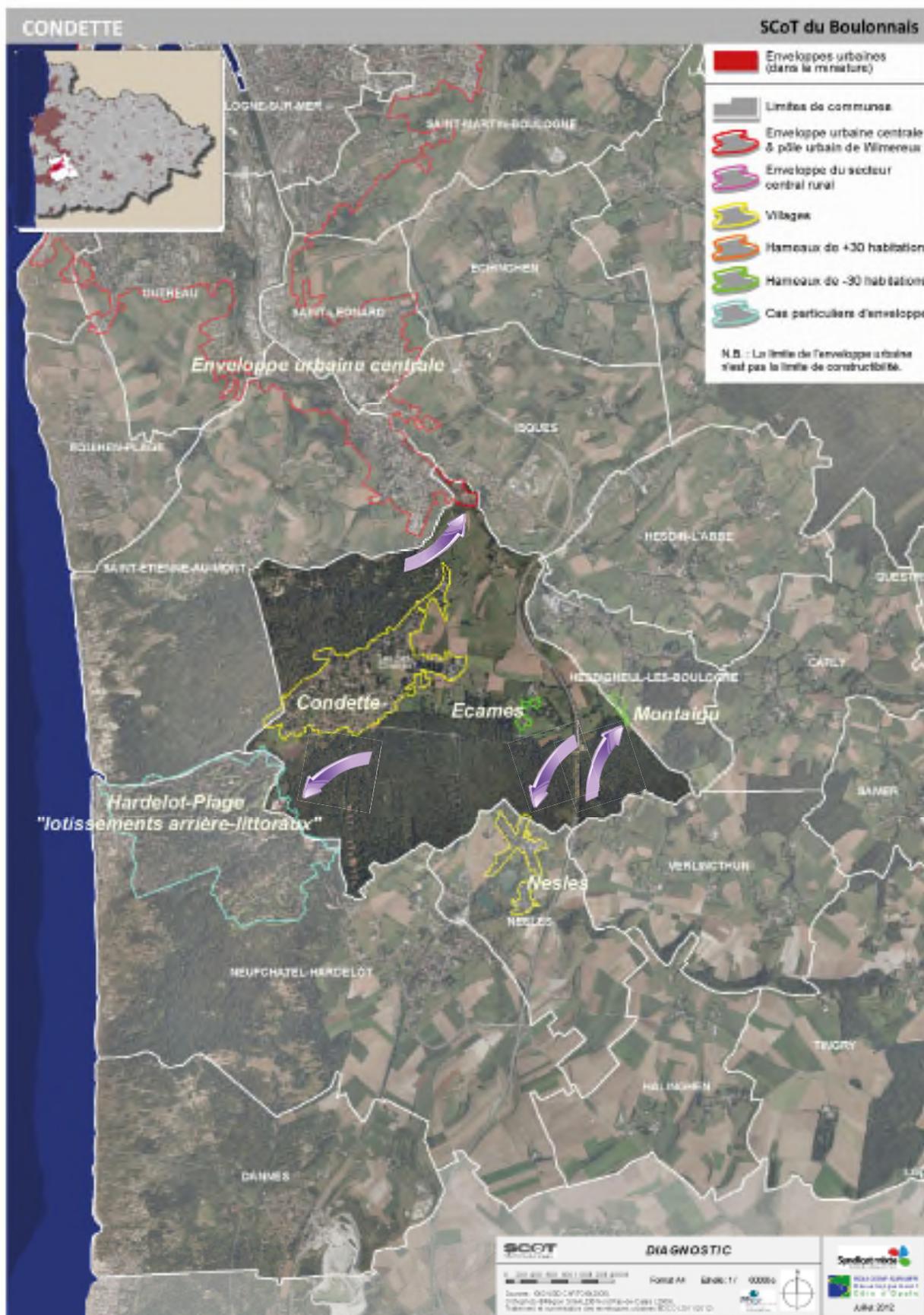




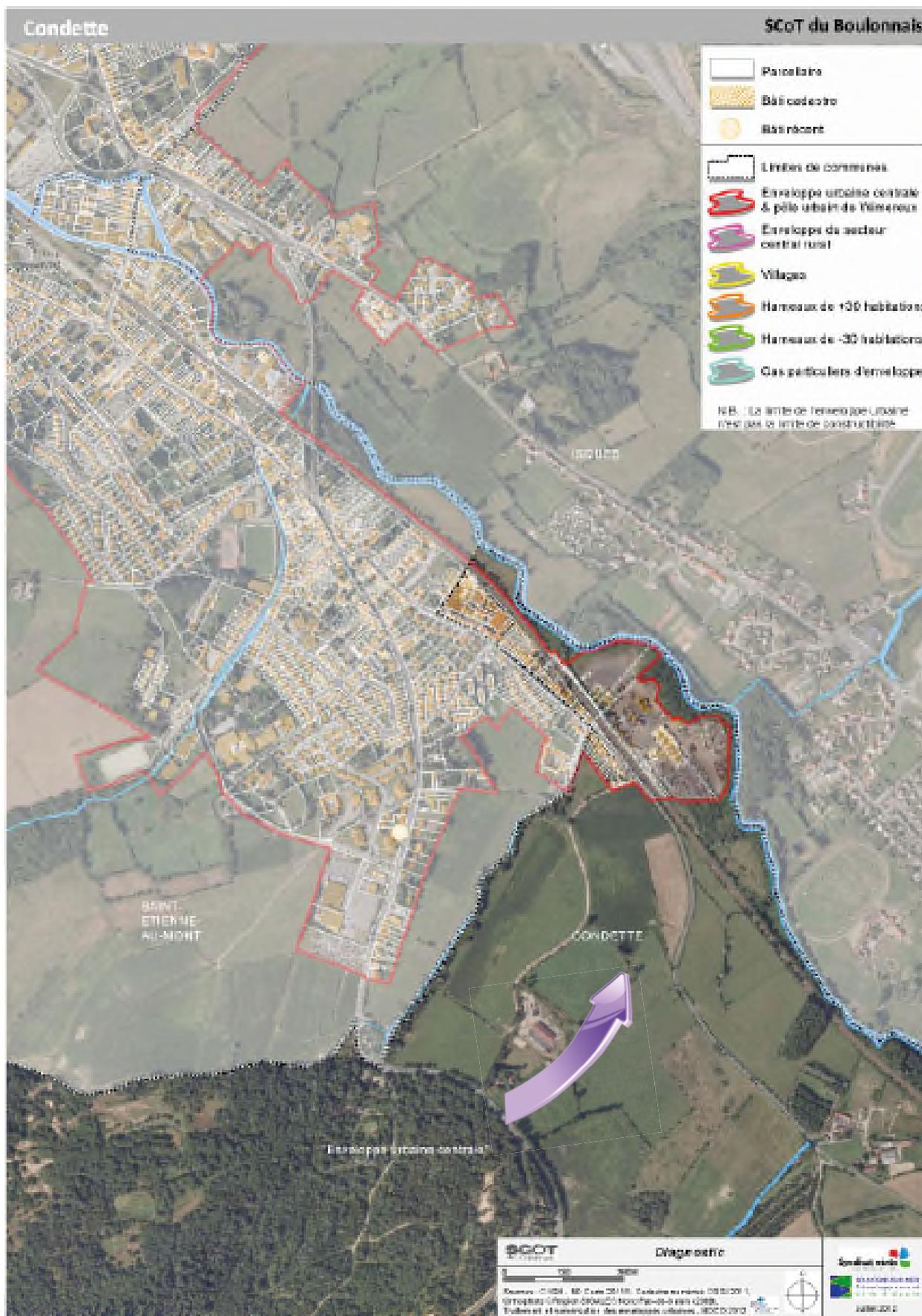


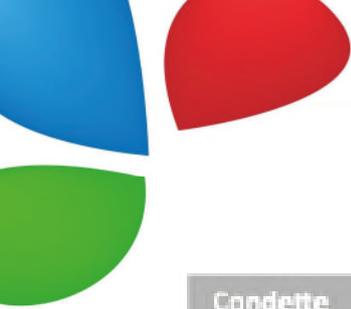


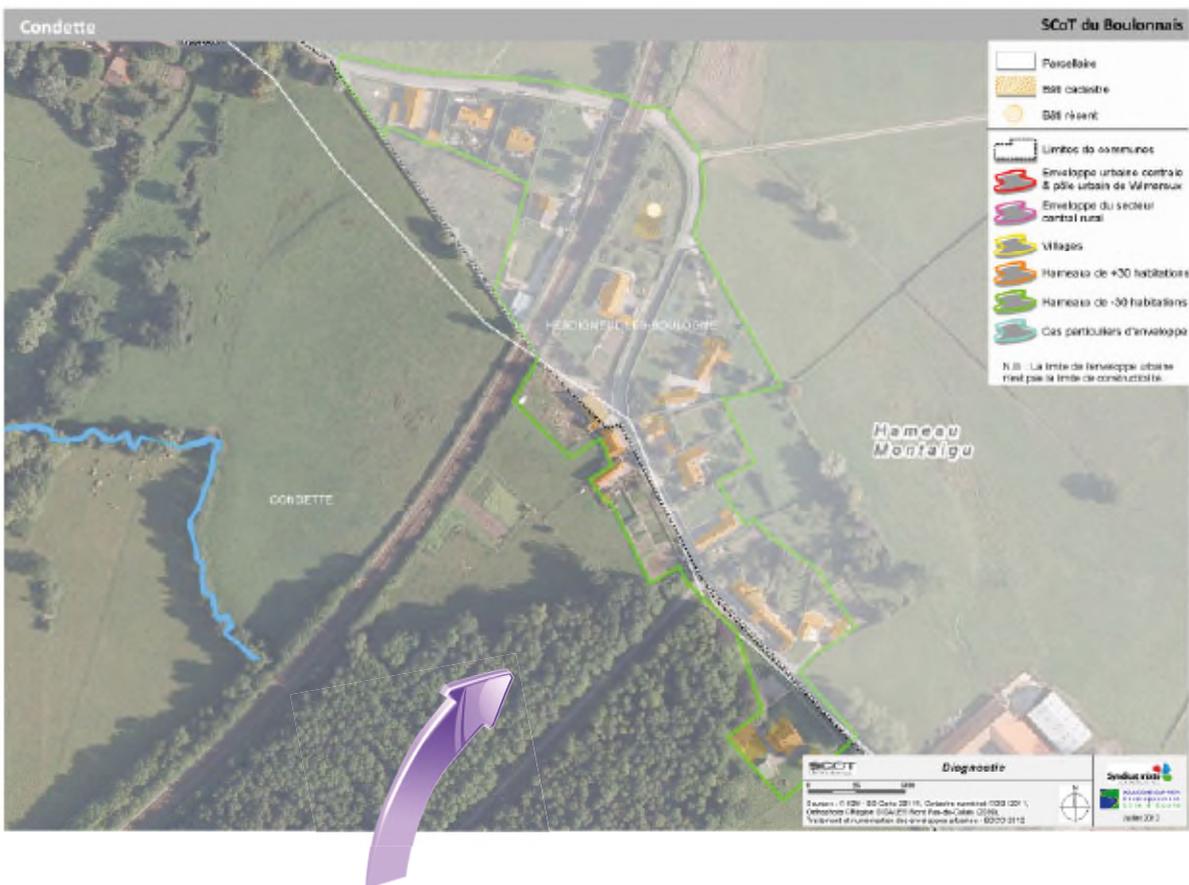




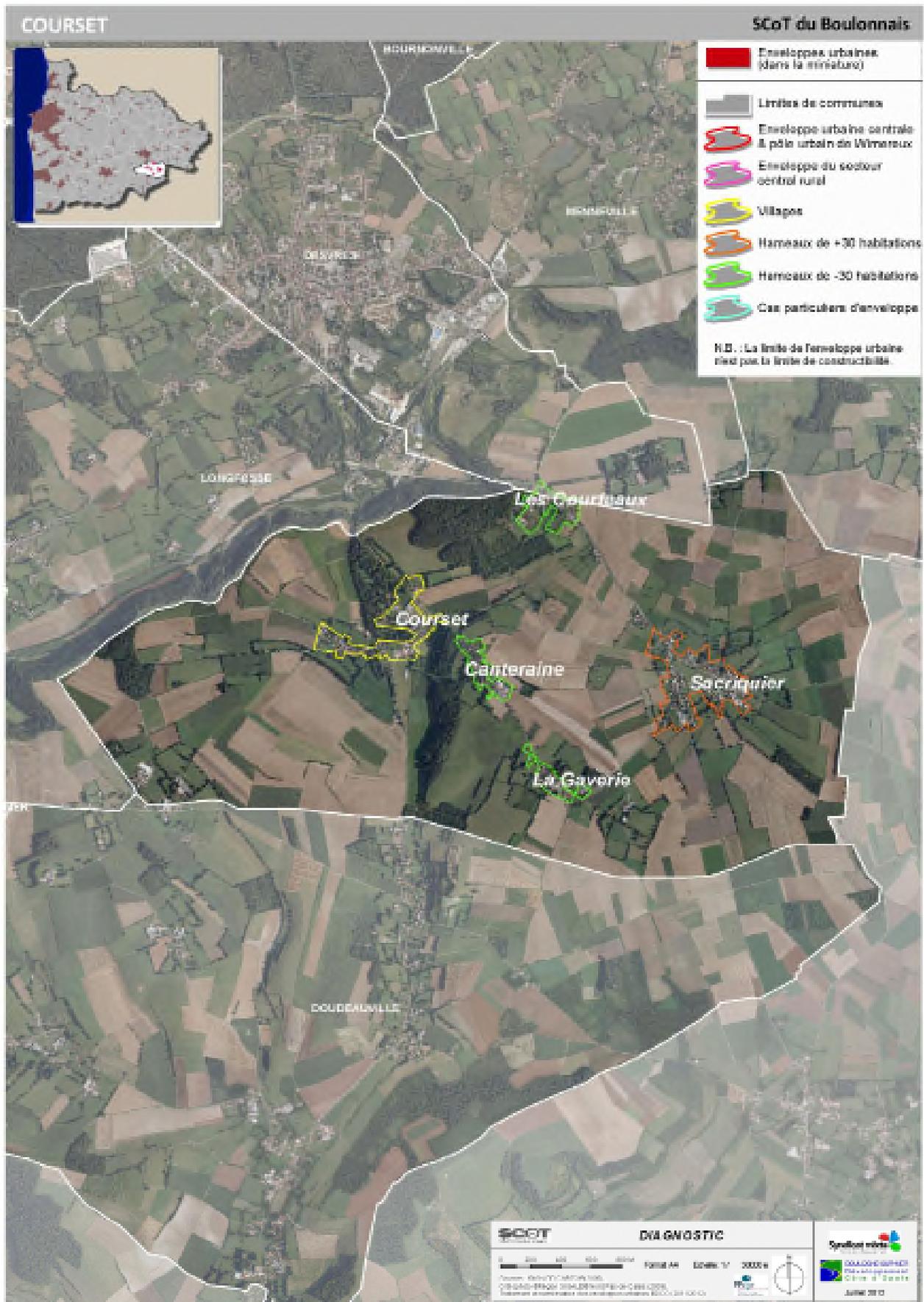
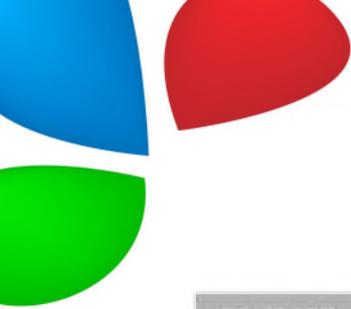










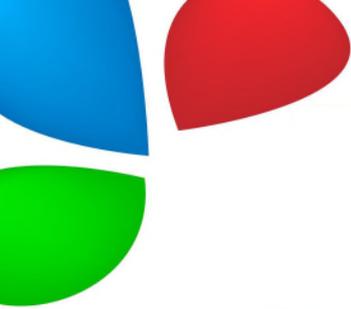






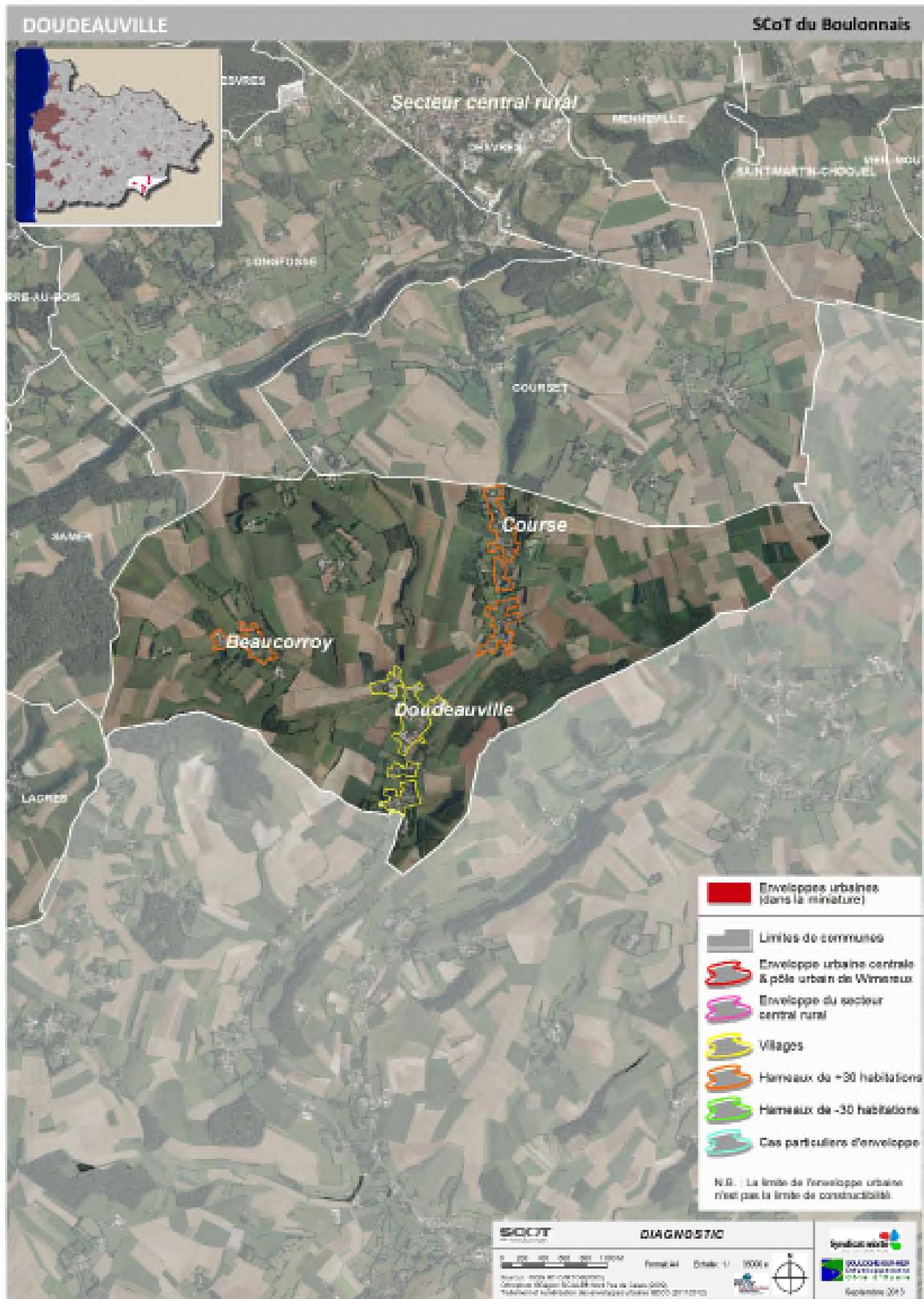
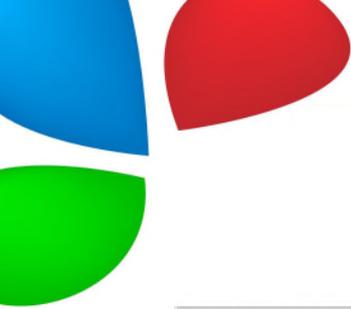


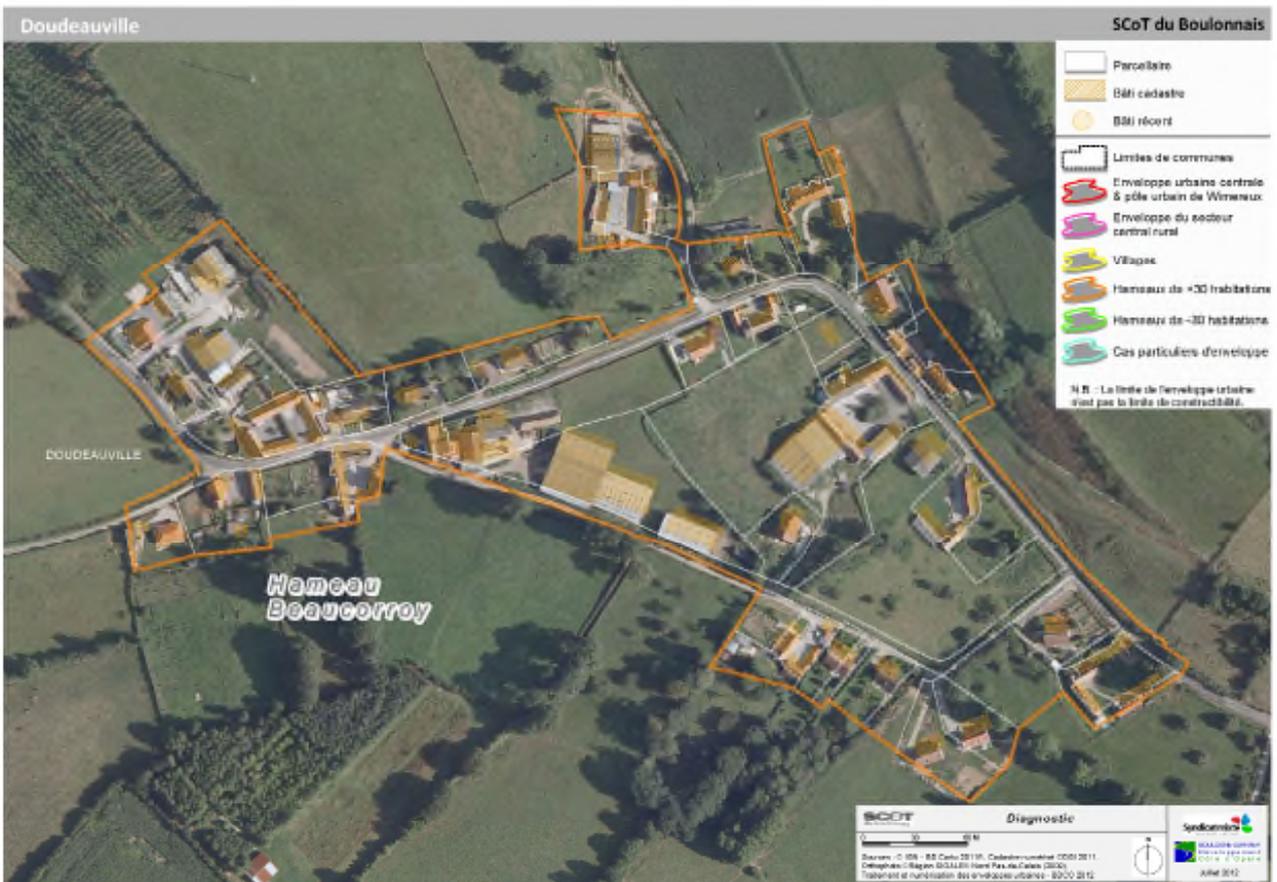


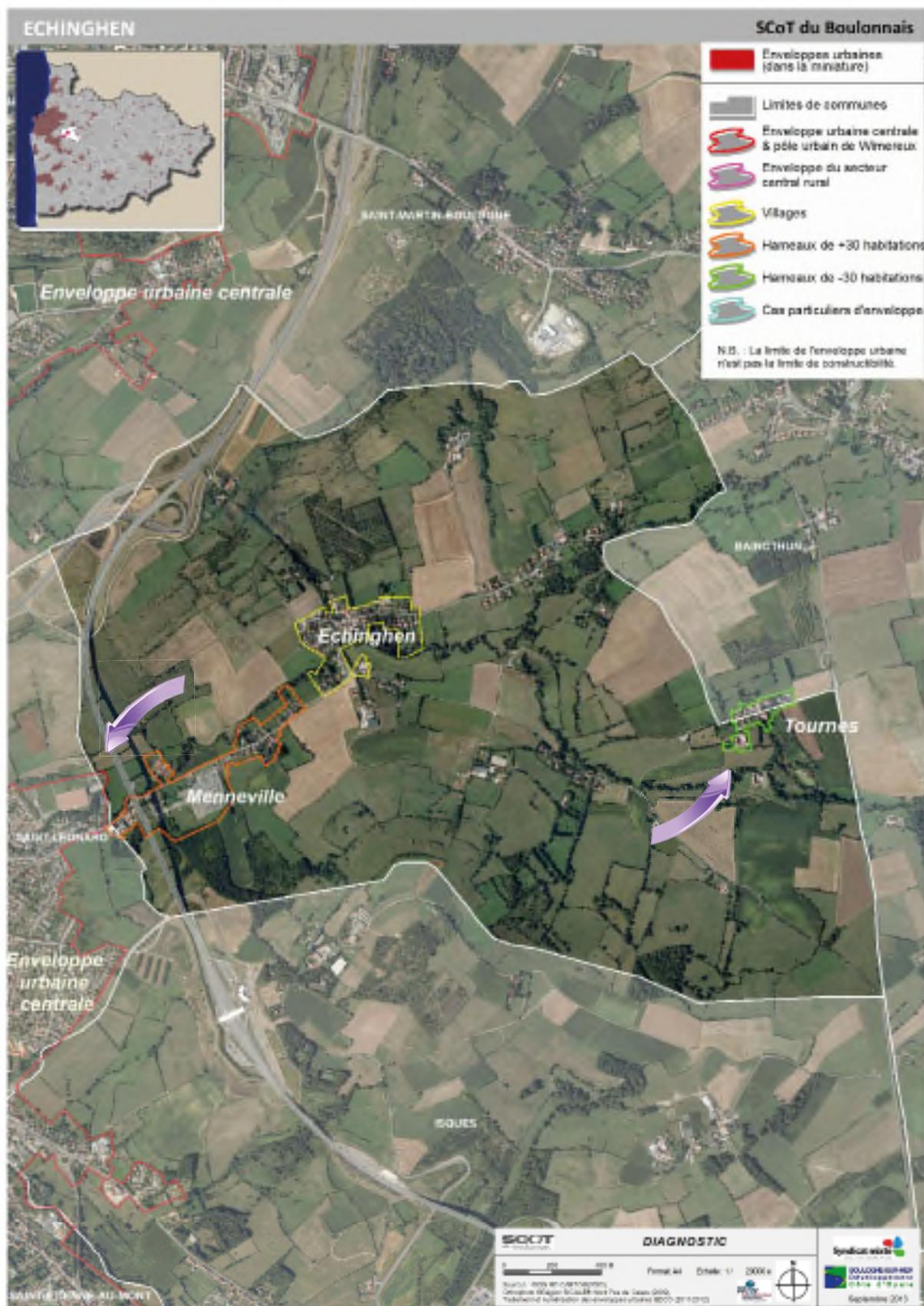






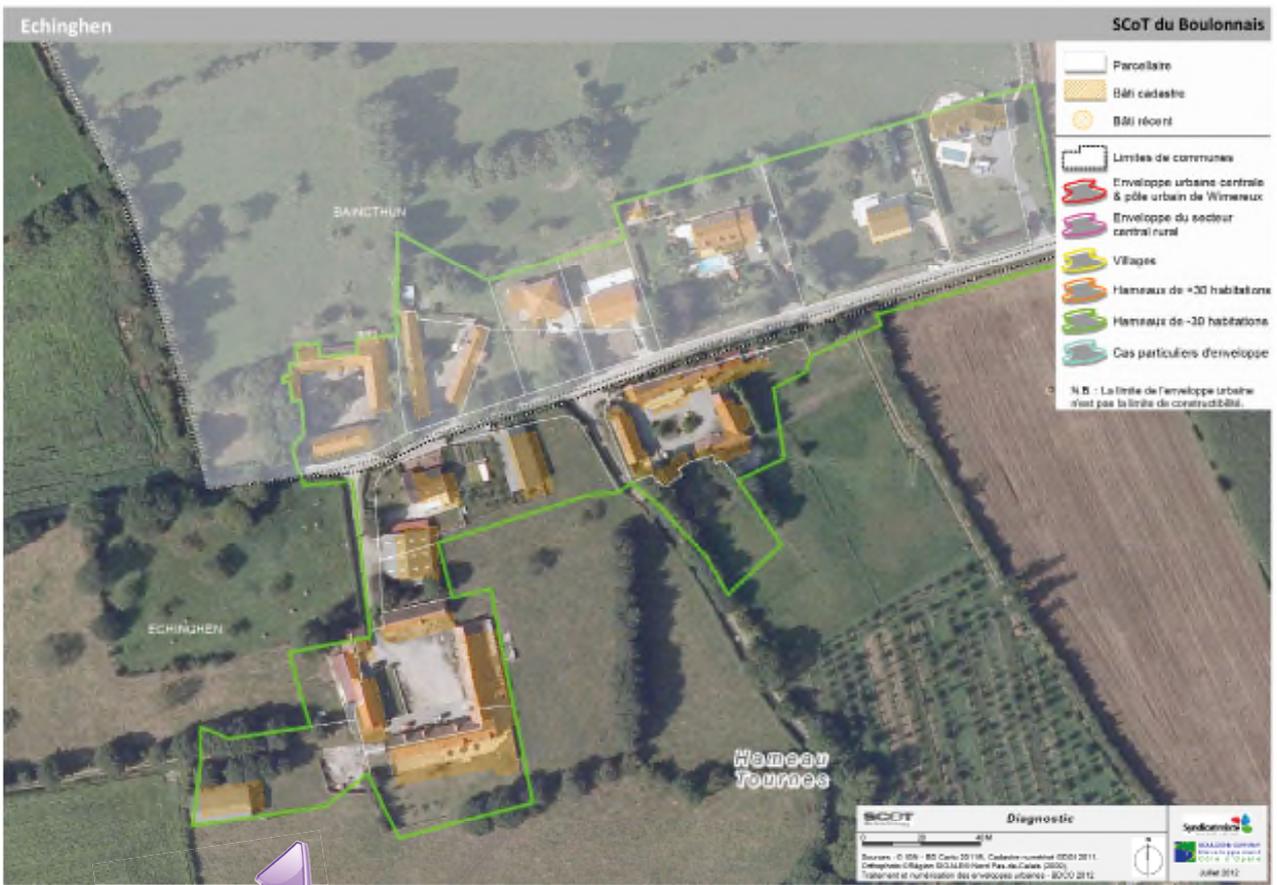




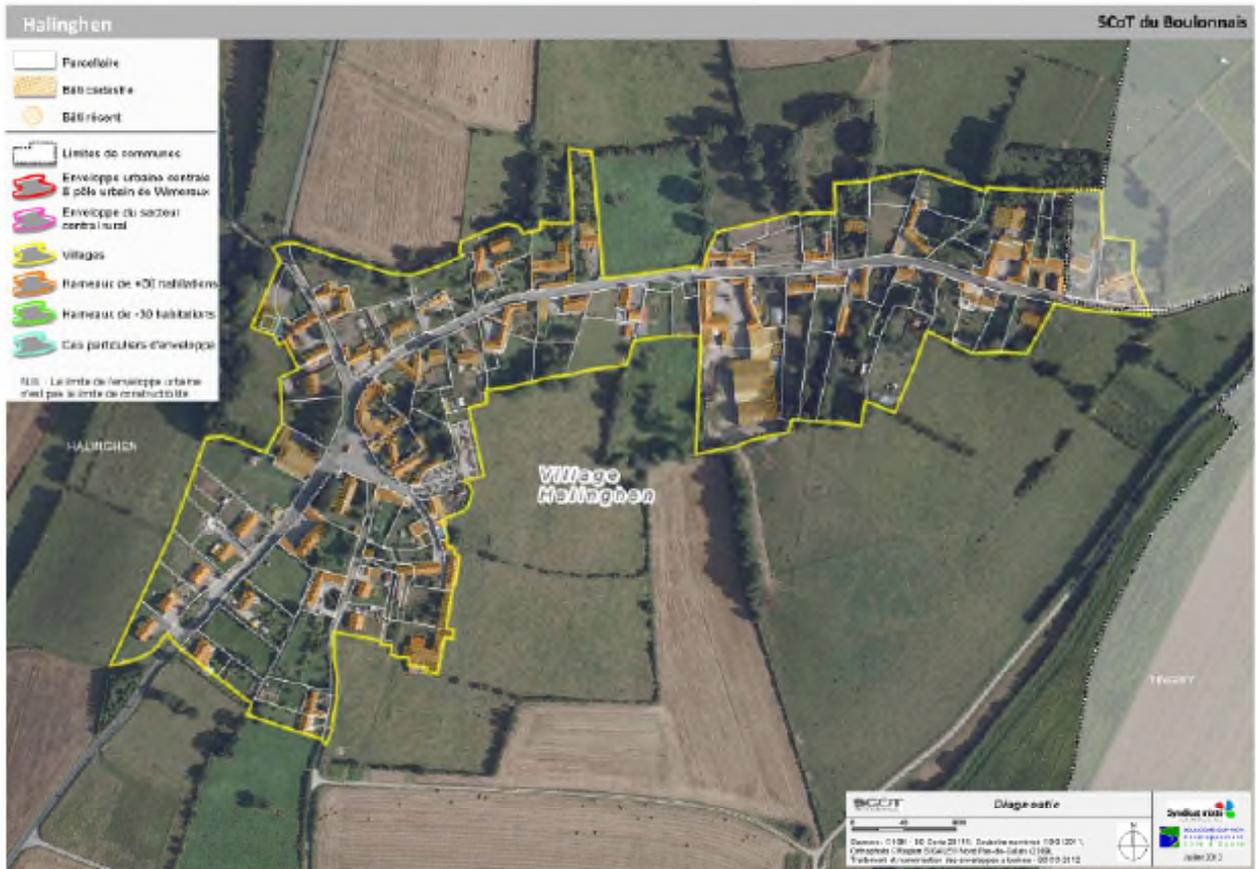






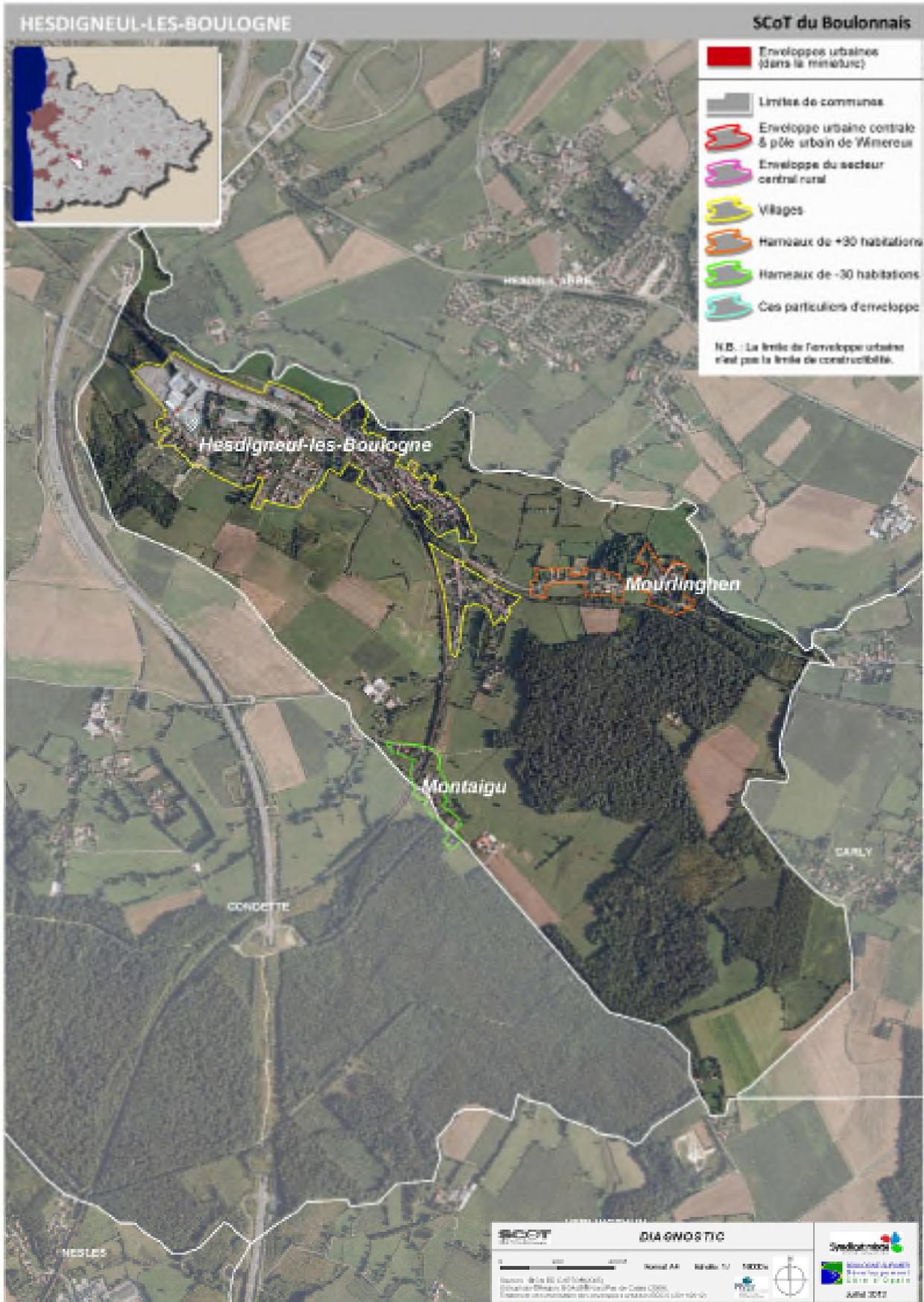
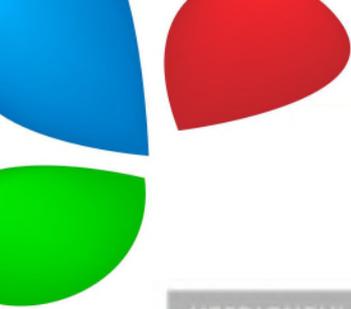




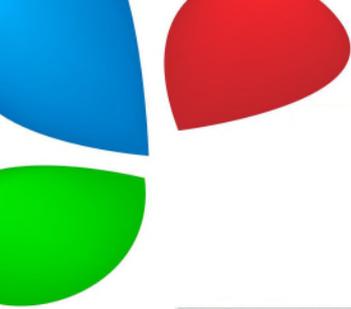


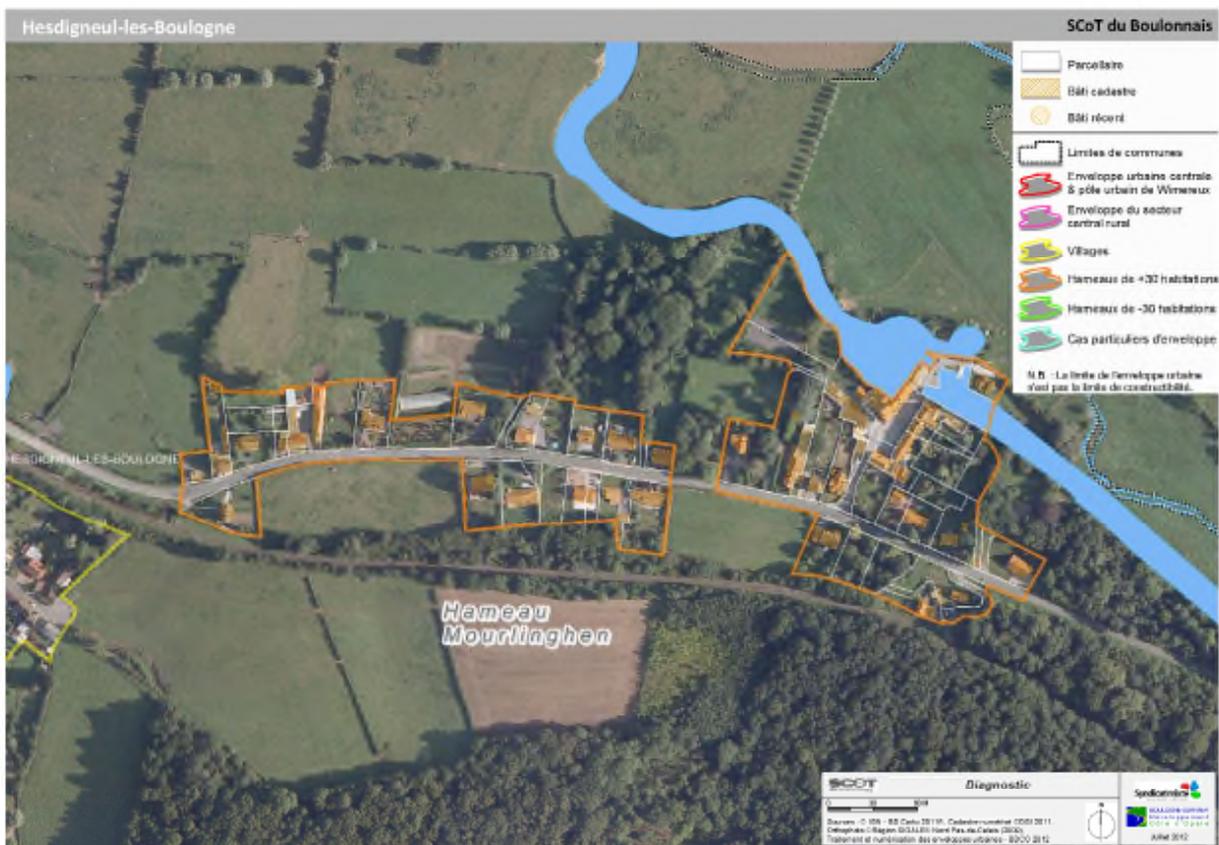






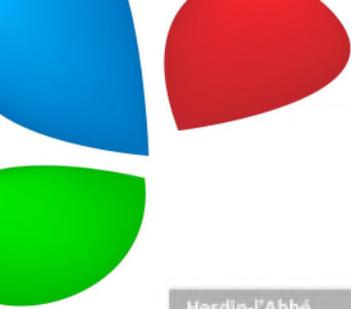




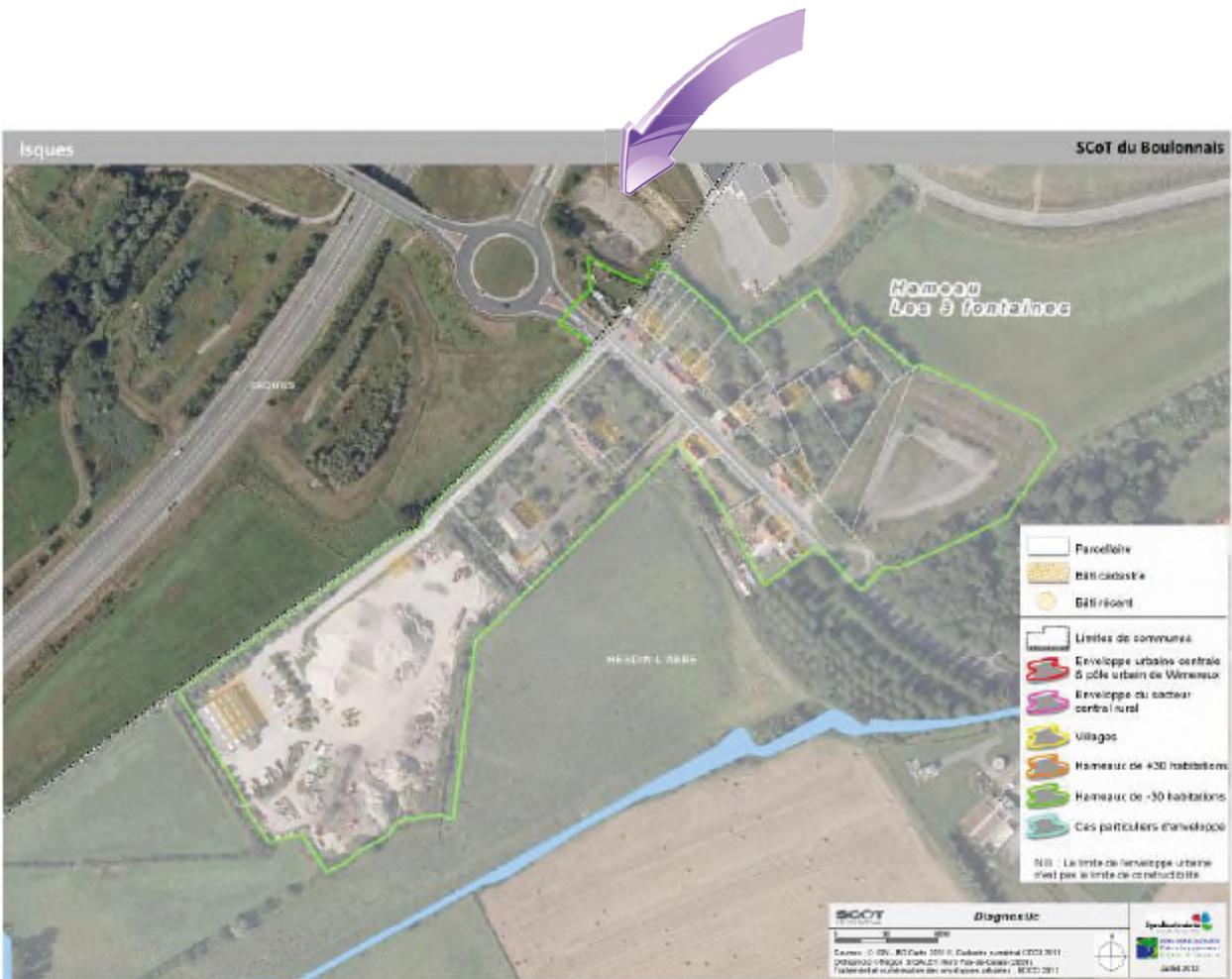


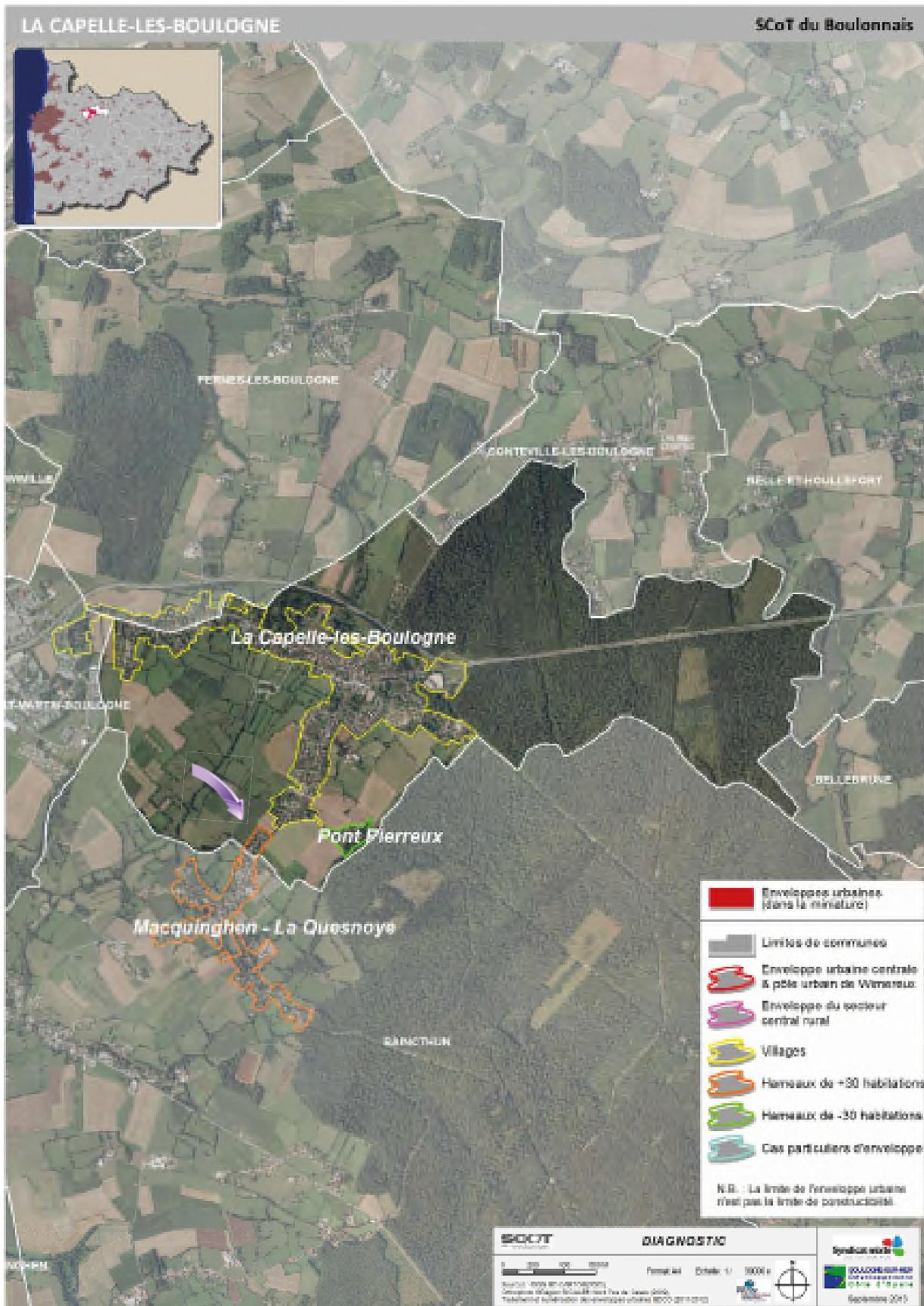


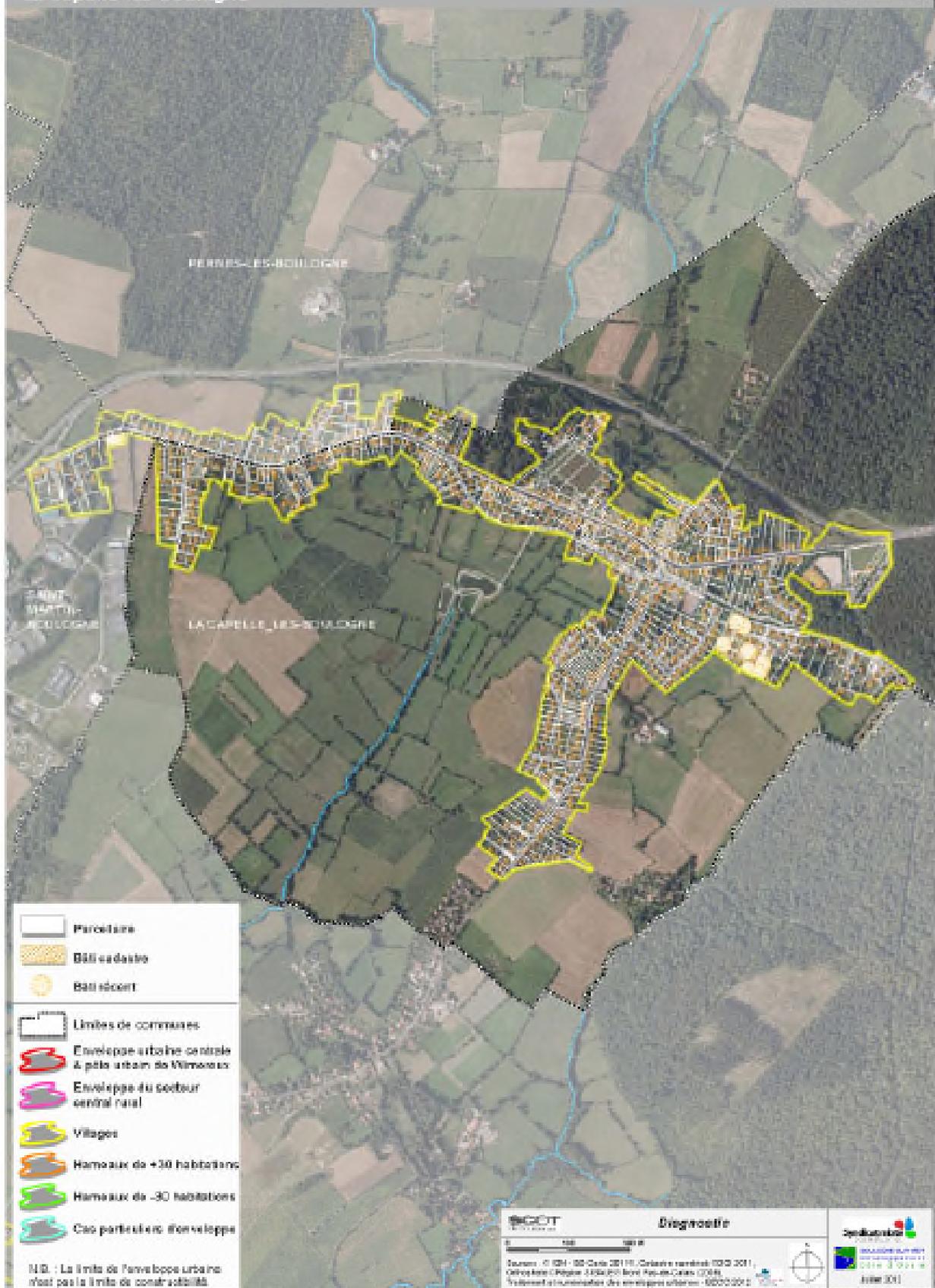






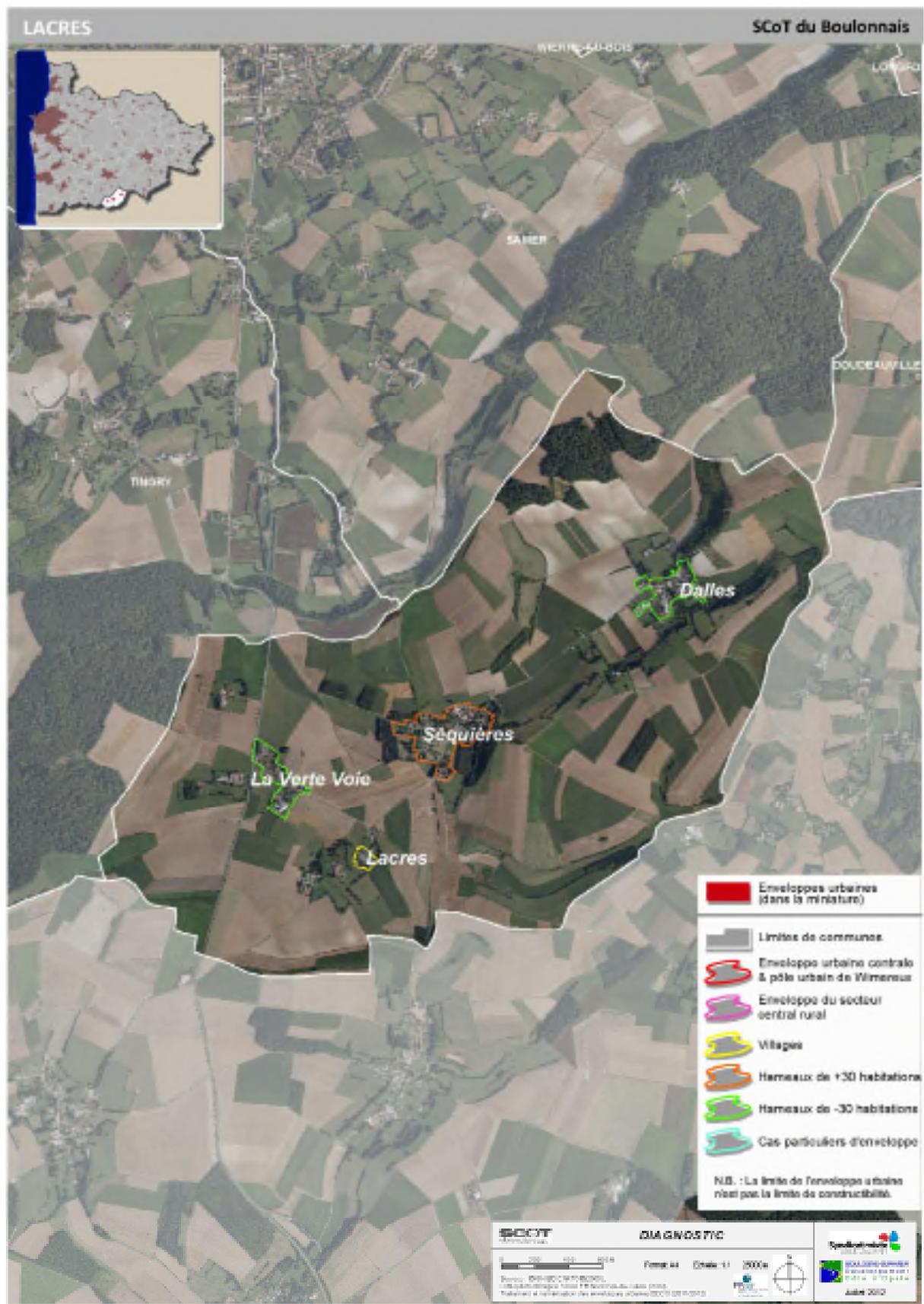
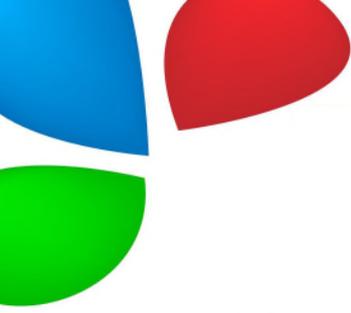




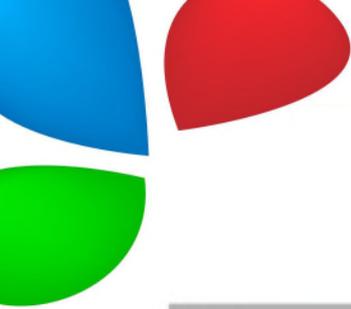




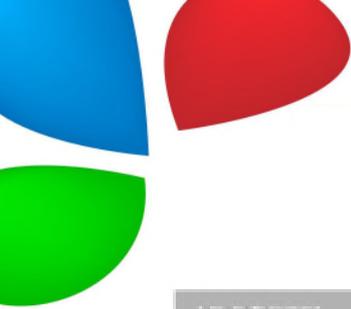






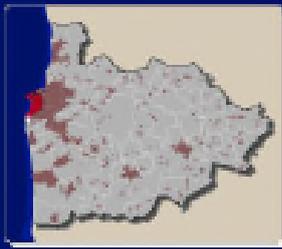






LE PORTEL

SCoT du Boulonnais



Enveloppes urbaines (dans la miniature)

- Enveloppes urbaines (dans la miniature)
- Limites de communes
- Enveloppe urbaine centrale à pôle urbain de Wimereux
- Enveloppe du secteur central rural
- Villages
- Hameaux de +30 habitations
- Hameaux de -30 habitations
- Cas particuliers d'enveloppe

N.B. : La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité.

SCoT **DIAGNOSTIC**

SCoT du Boulonnais

Projet de territoire

Échelle: 1/5000

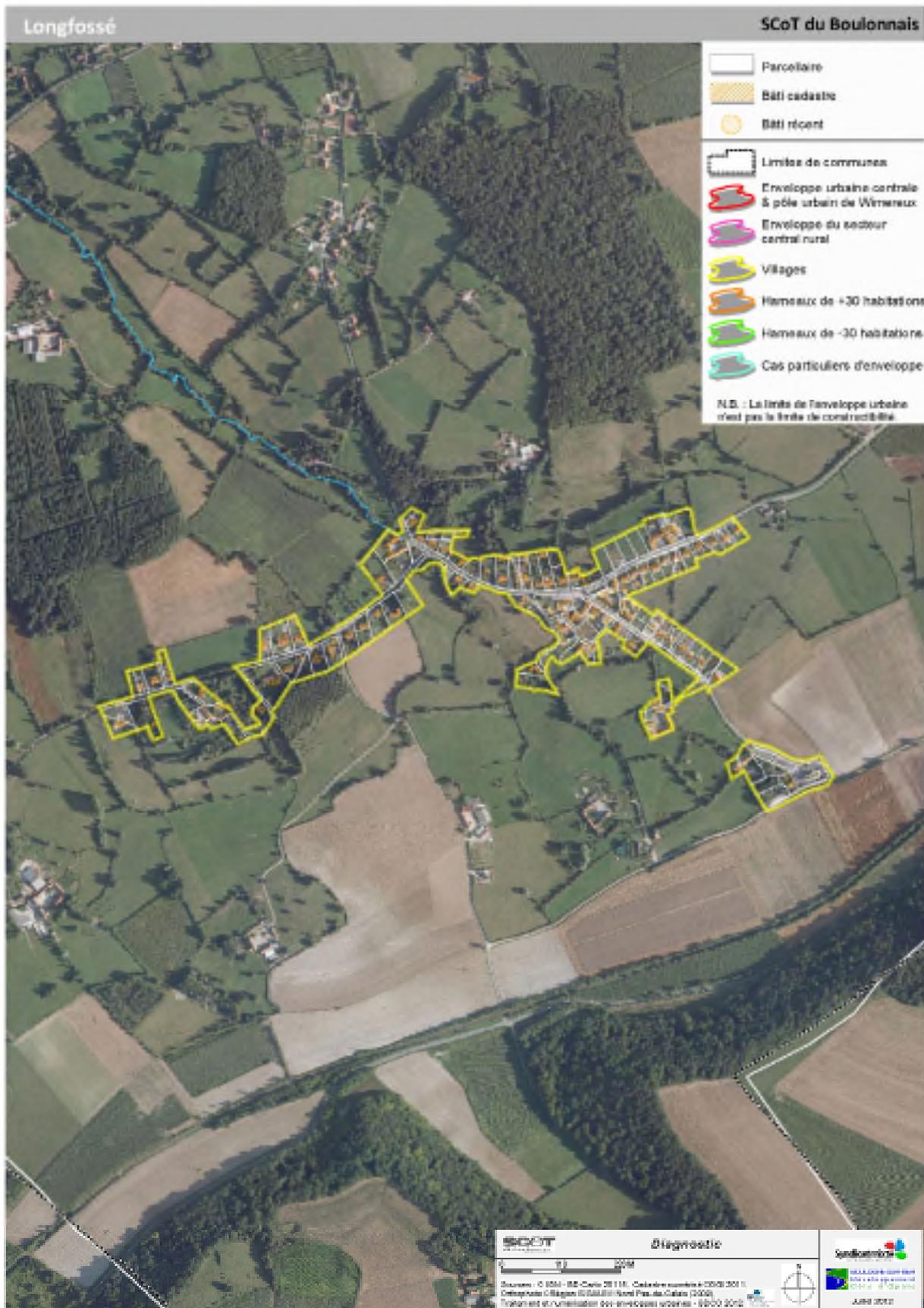
BOULOGNE-SUR-MER

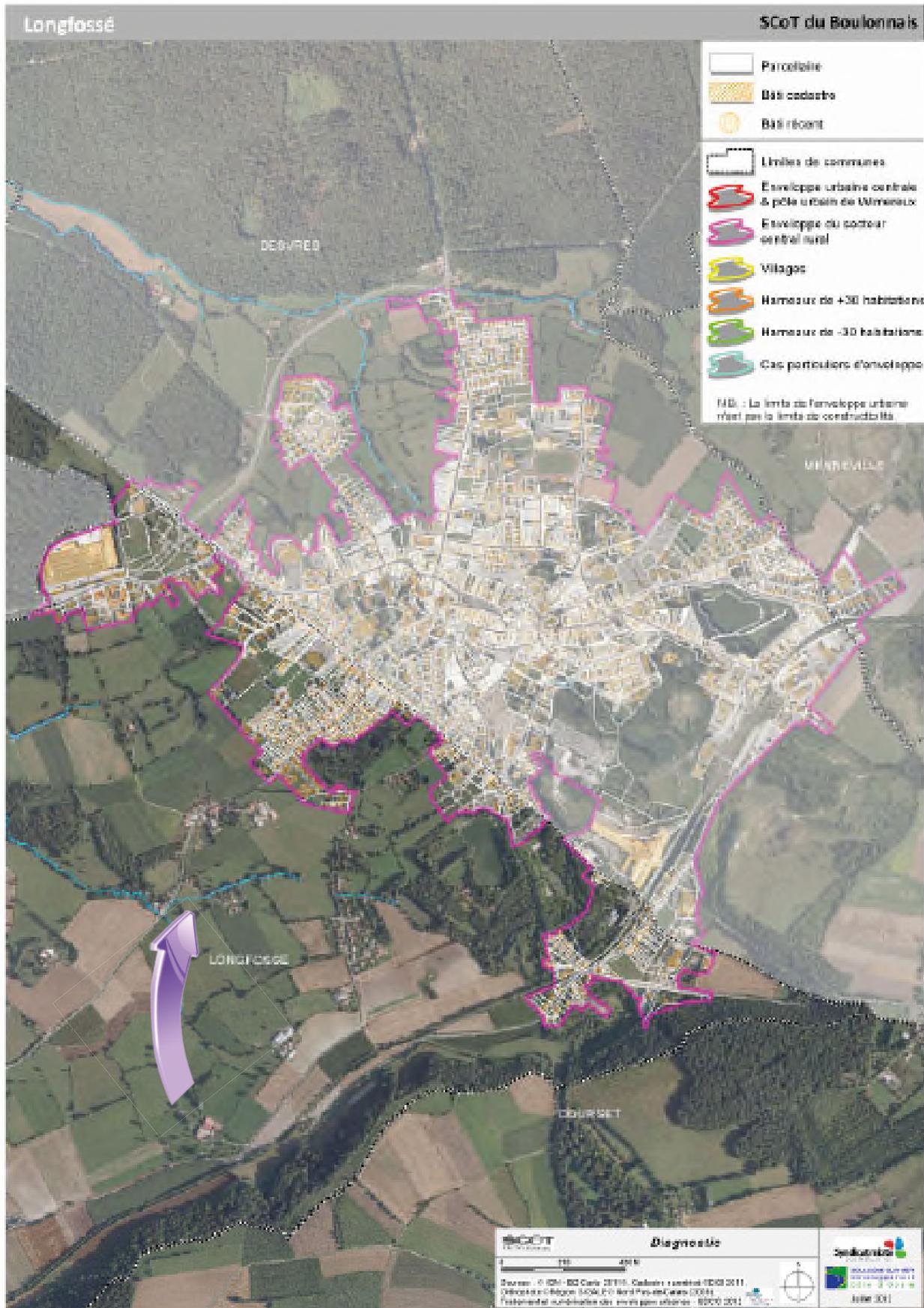
SCoT du Boulonnais

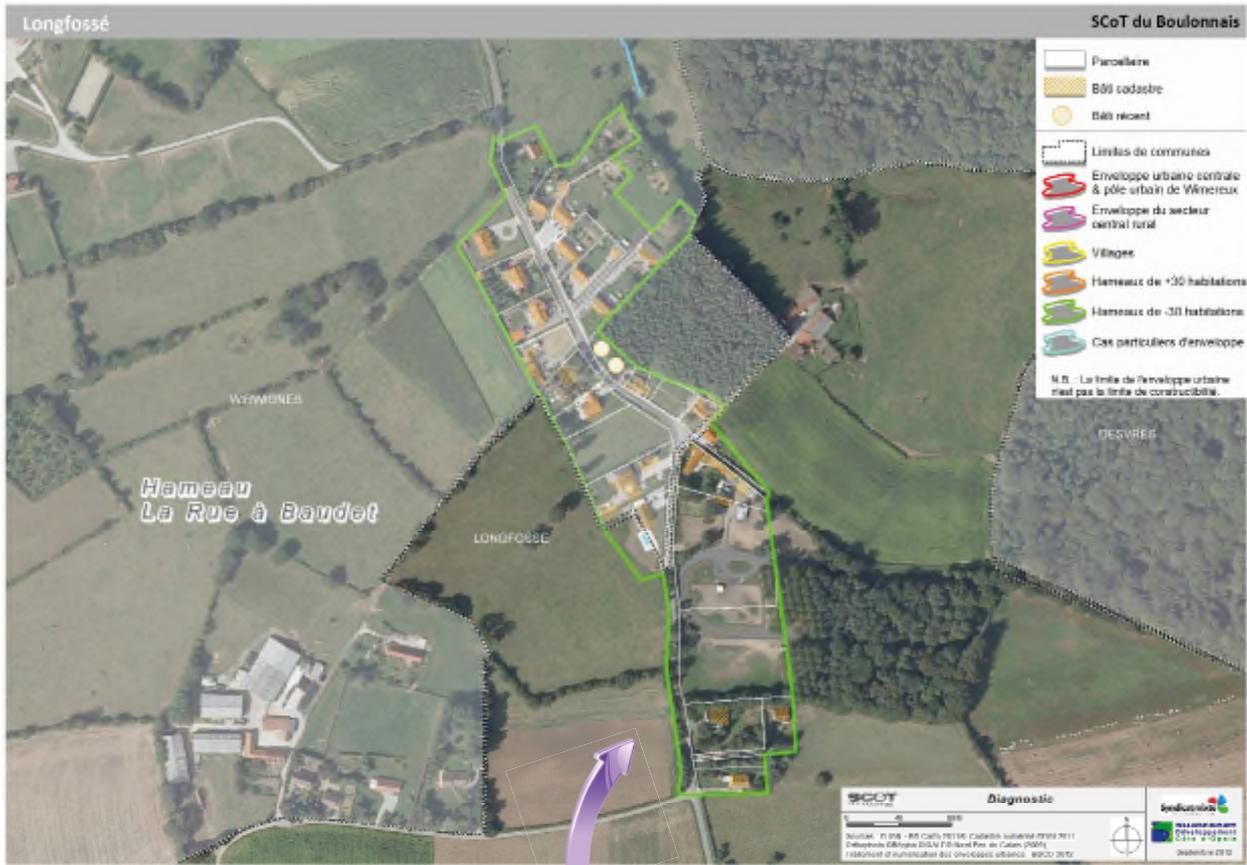
Élaboré en 2015

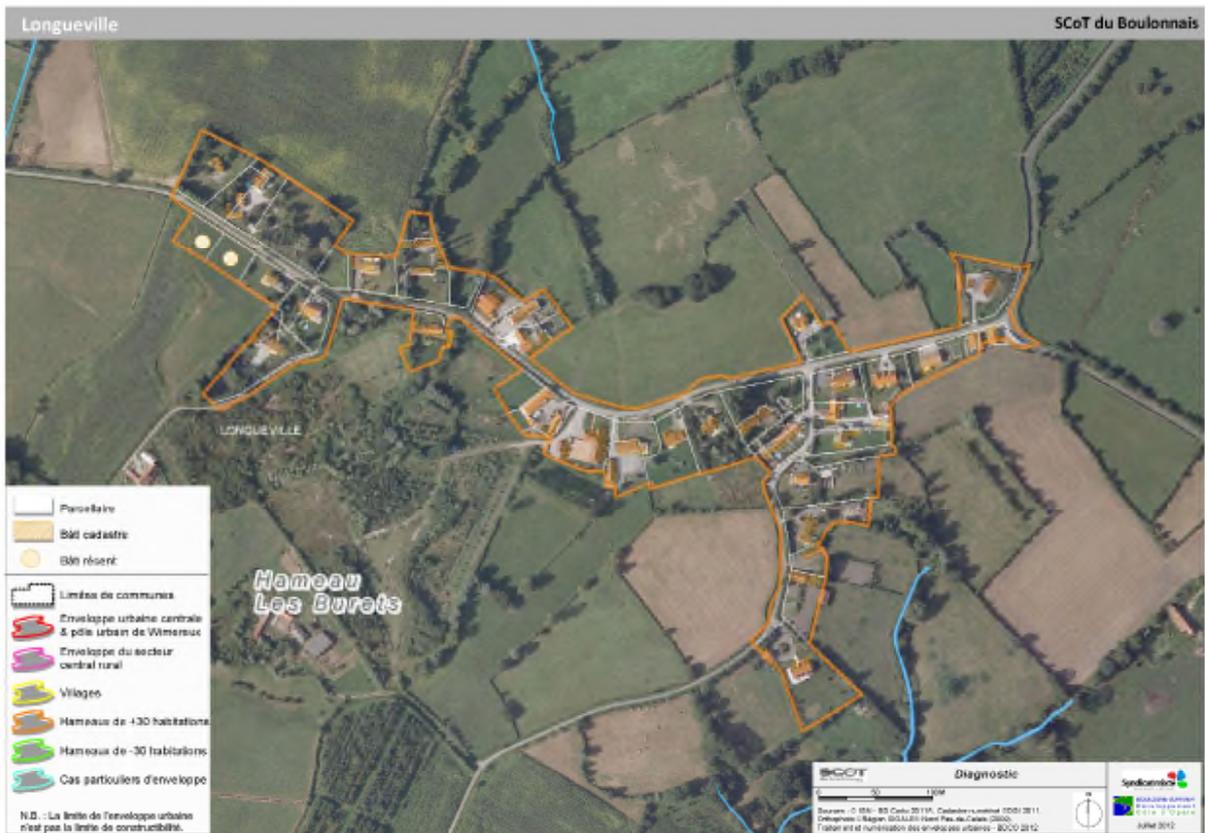




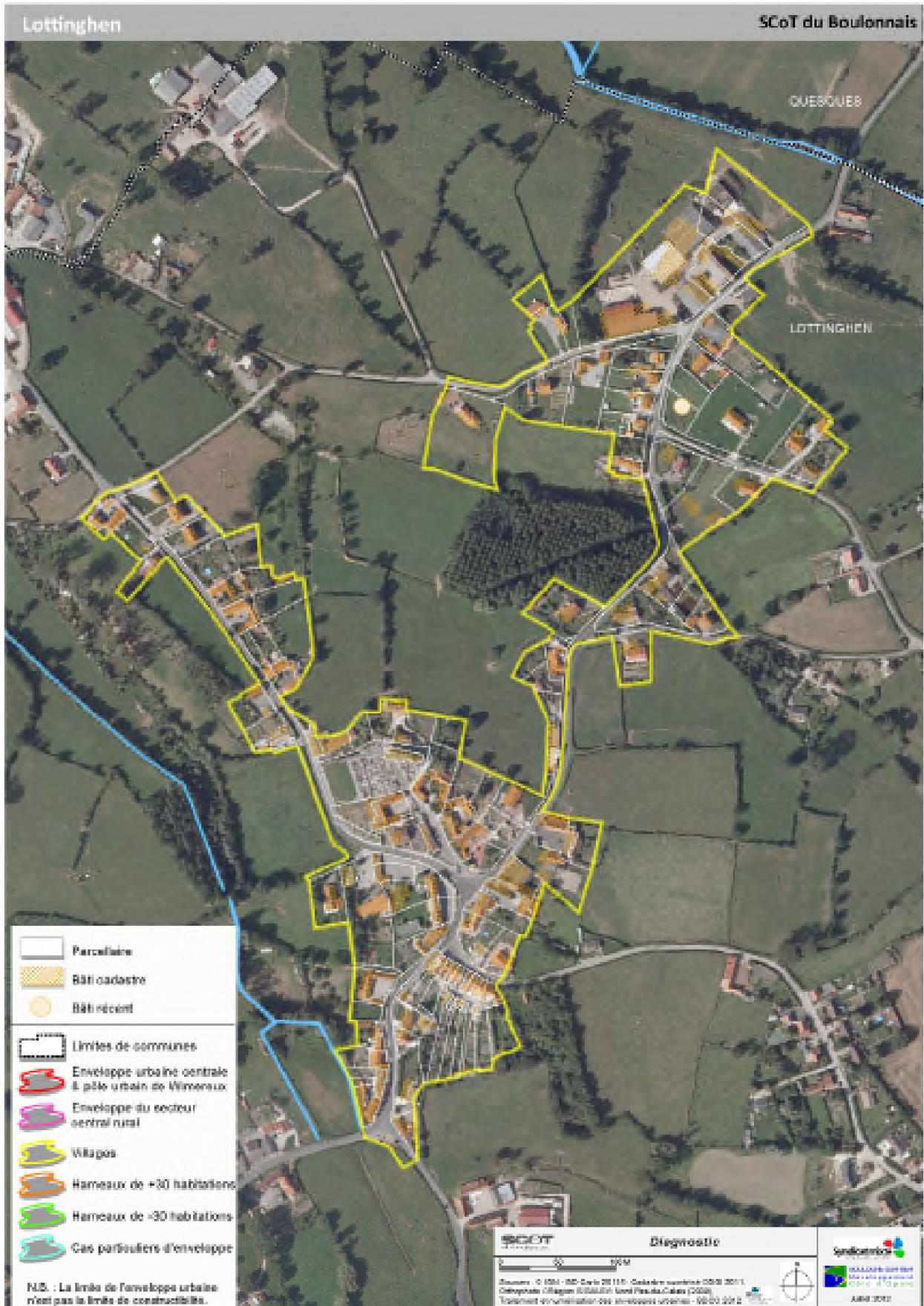


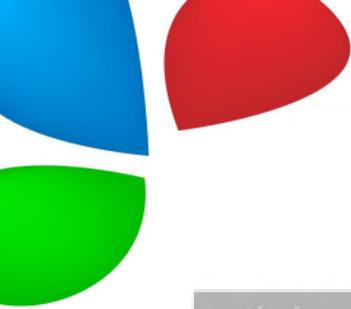




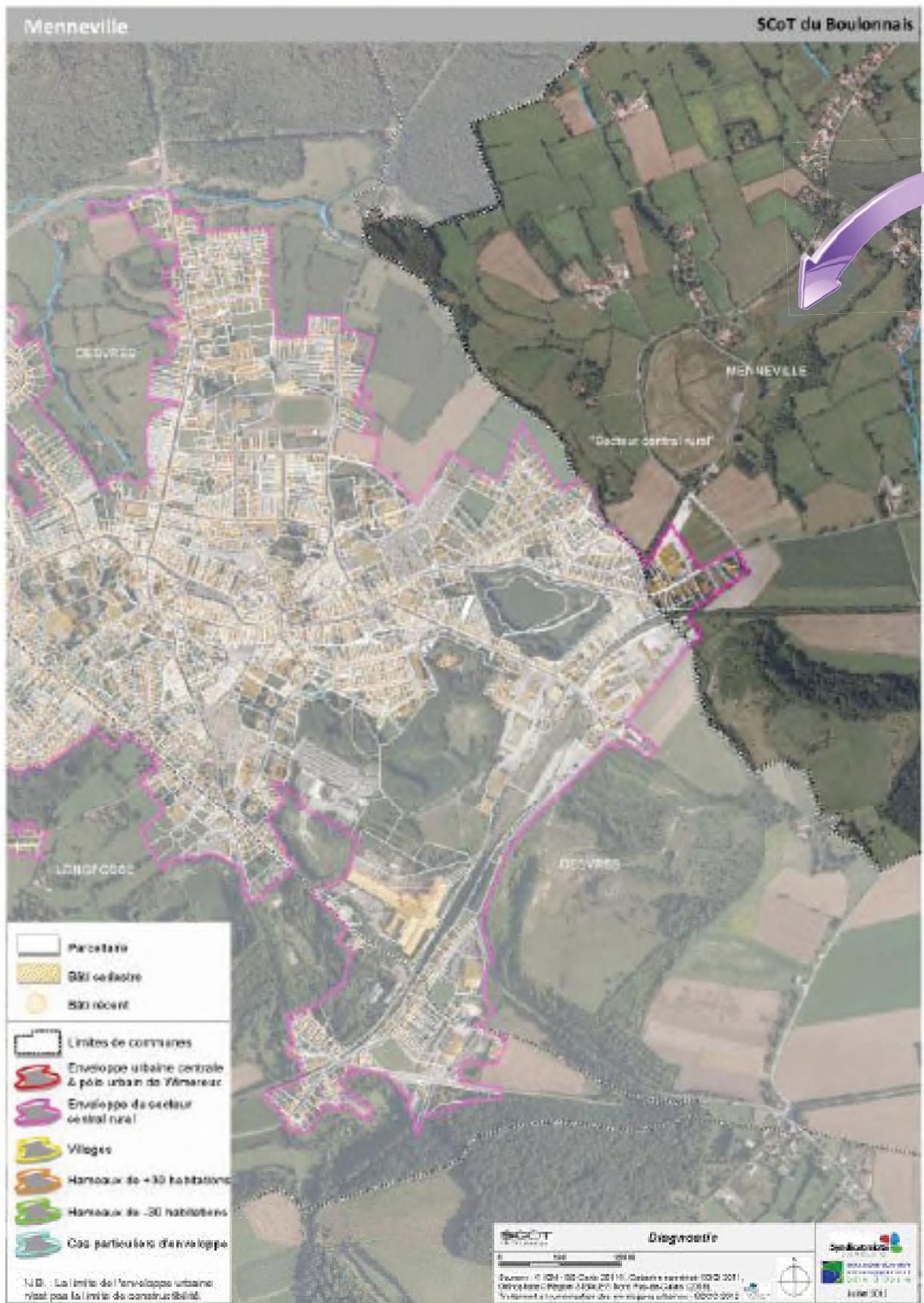


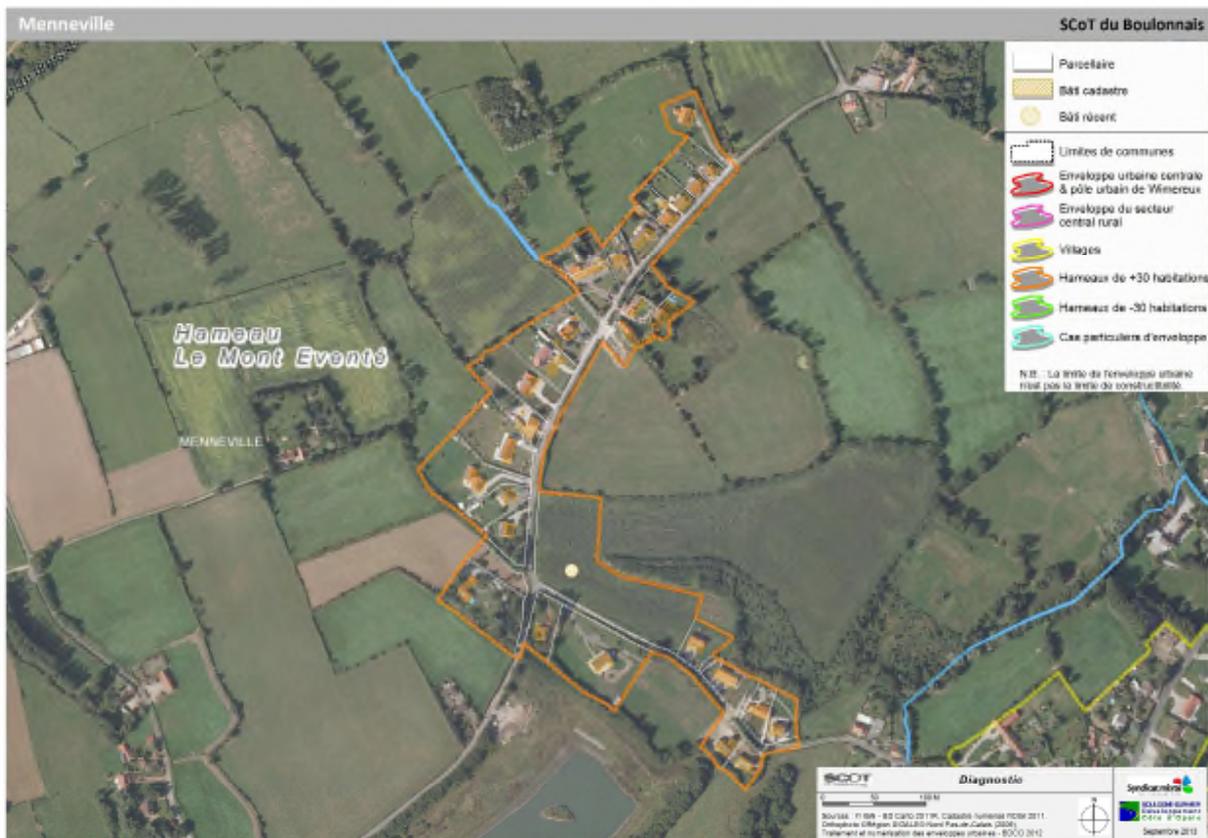


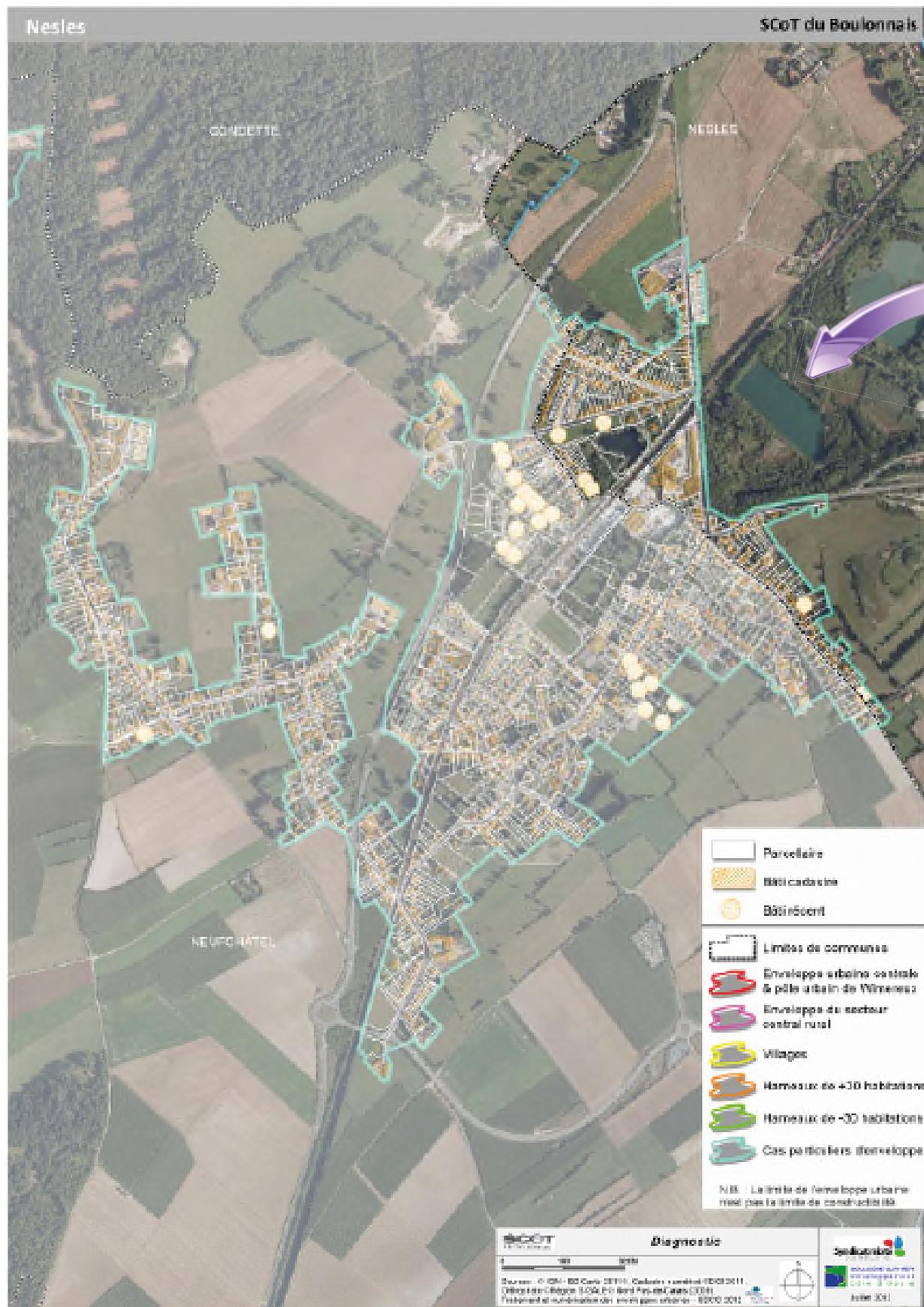


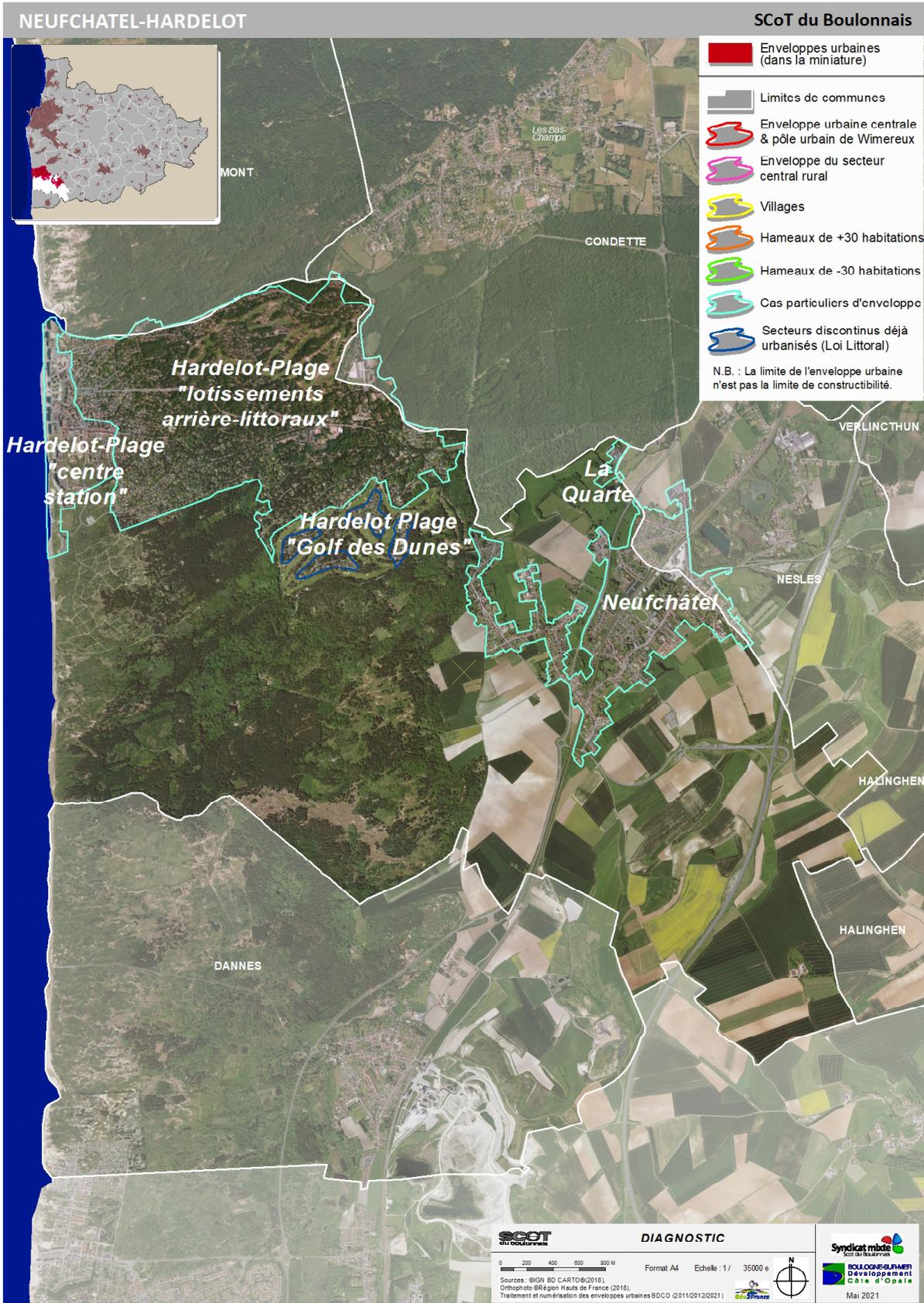
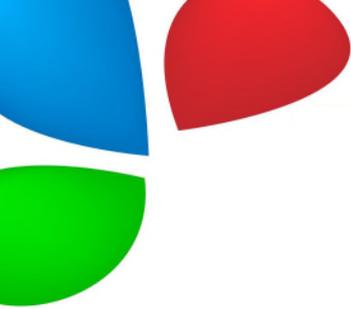












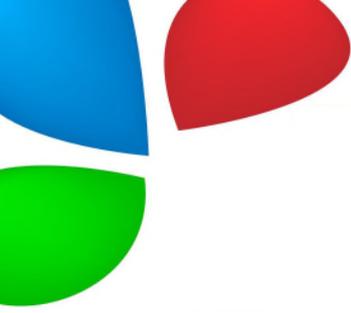


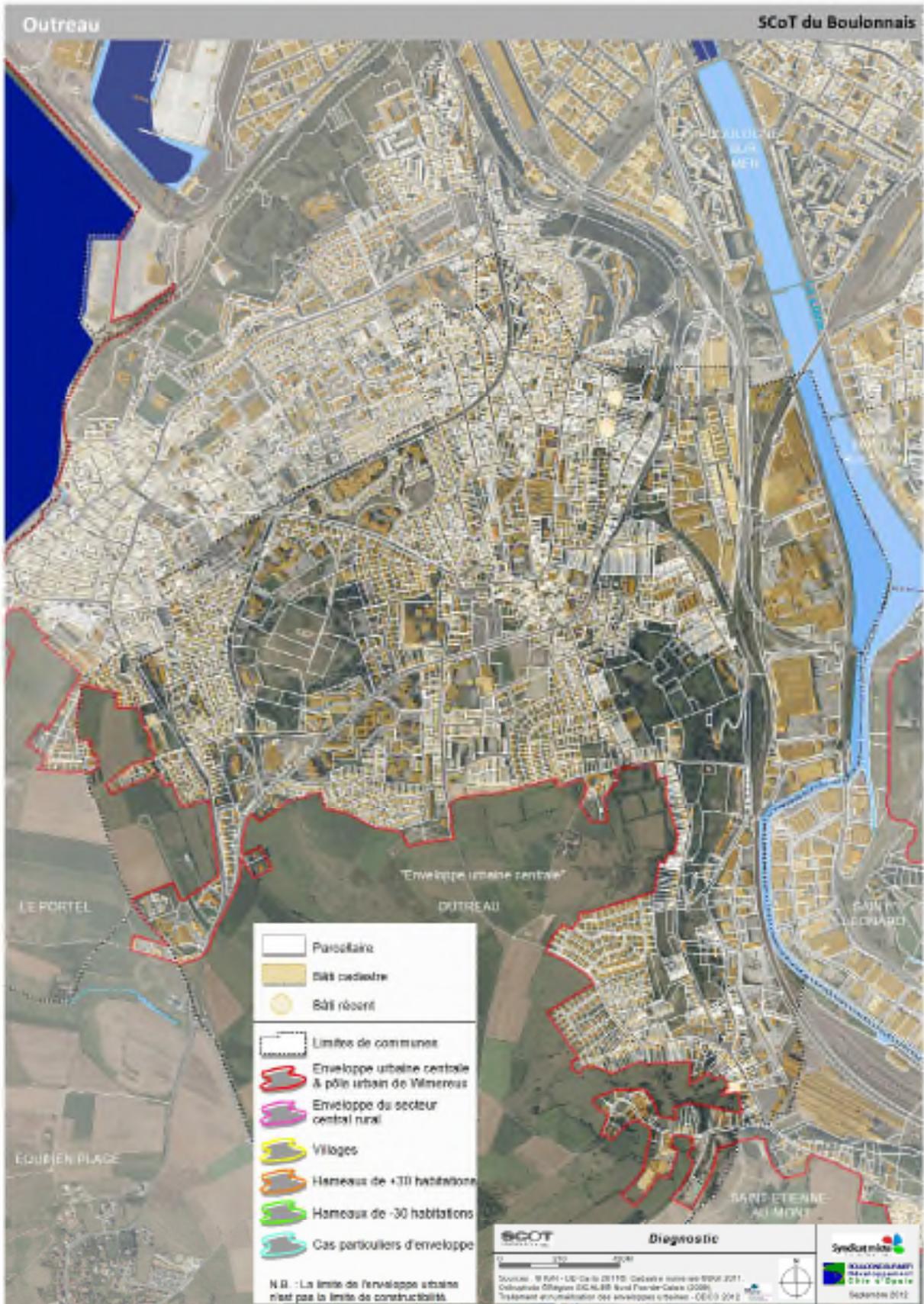


-  Parcellaire
 -  Bâti cadastre
 -  Bâti récent
 -  Limites de communes
 -  Enveloppe urbaine centrale & pôle urbain de Wimereux
 -  Enveloppe du secteur central rural
 -  Villages
 -  Hameaux de +30 habitations
 -  Hameaux de -30 habitations
 -  Cas particuliers d'enveloppe
 -  Secteurs discontinus déjà urbanisés (Loi Littoral)
- N.B. : La limite de l'enveloppe urbaine n'est pas la limite de constructibilité.



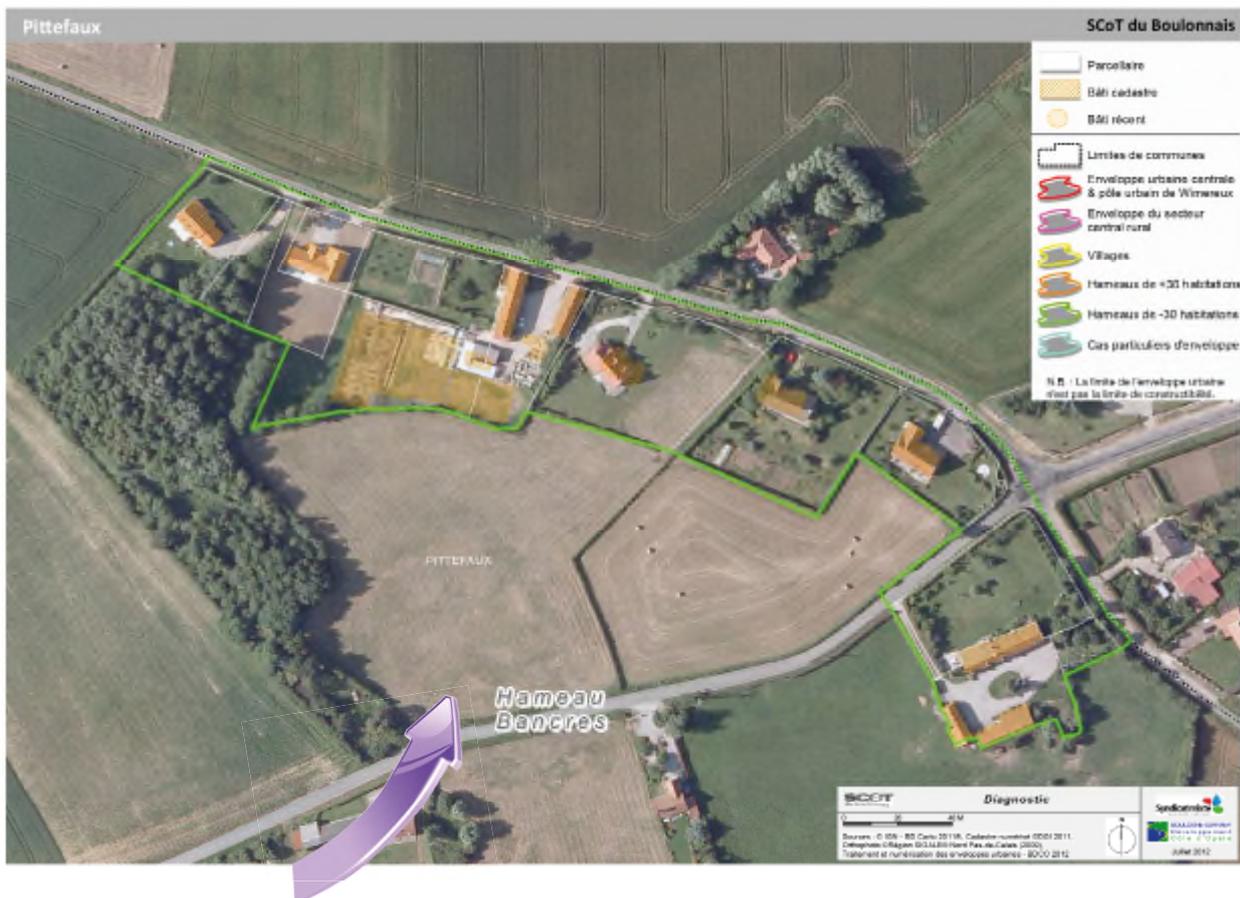


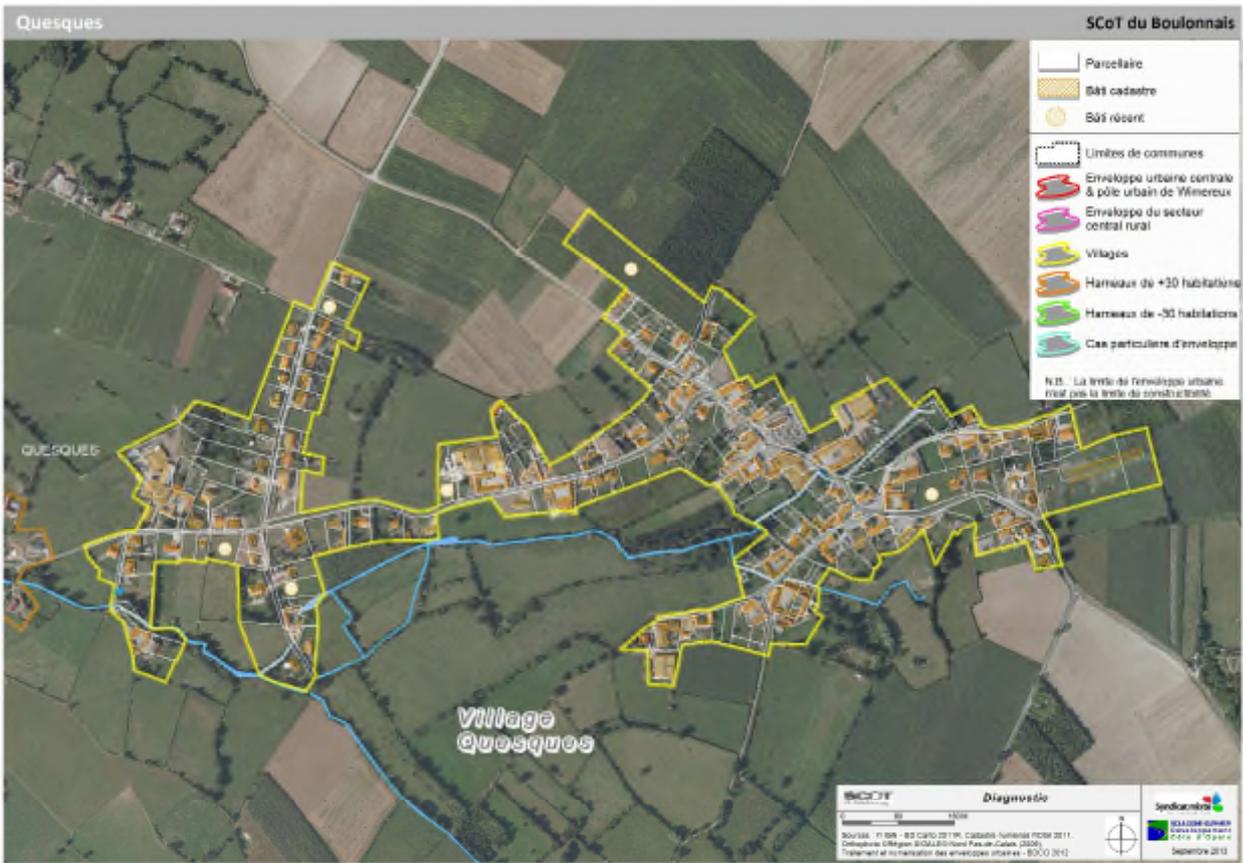


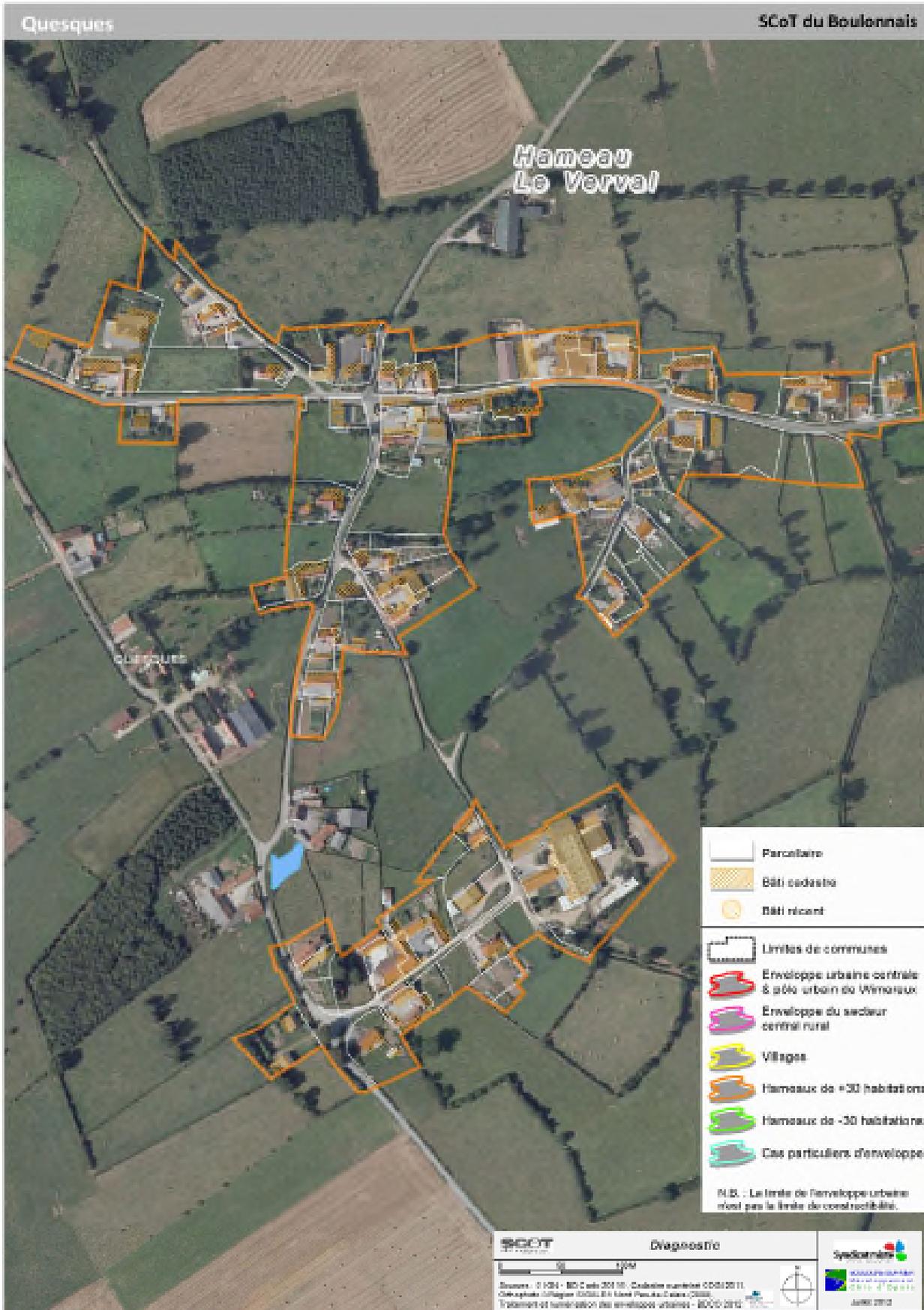
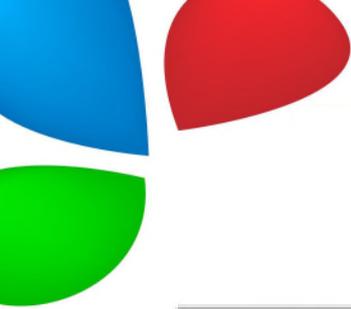




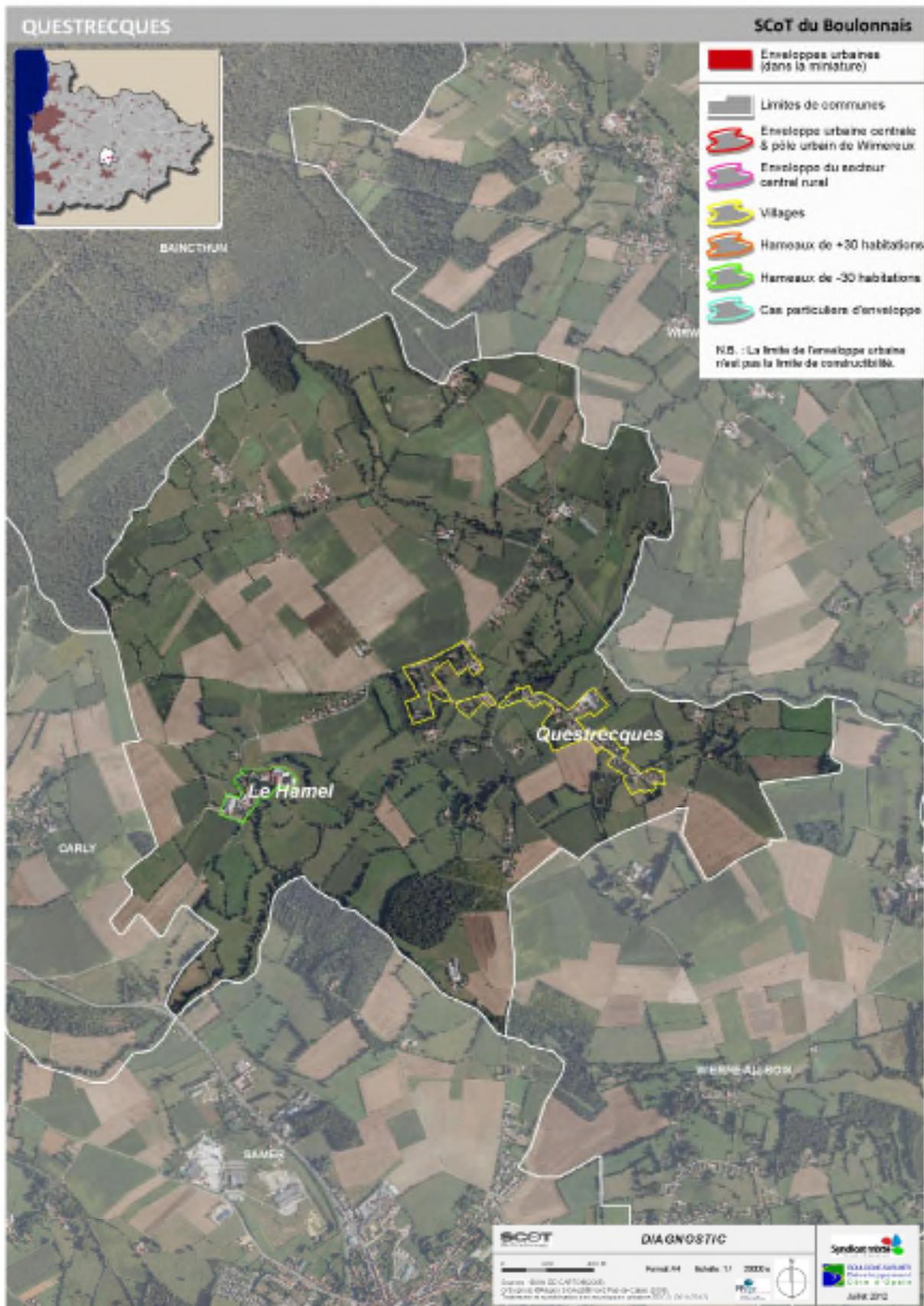
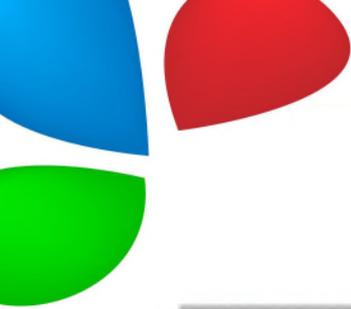


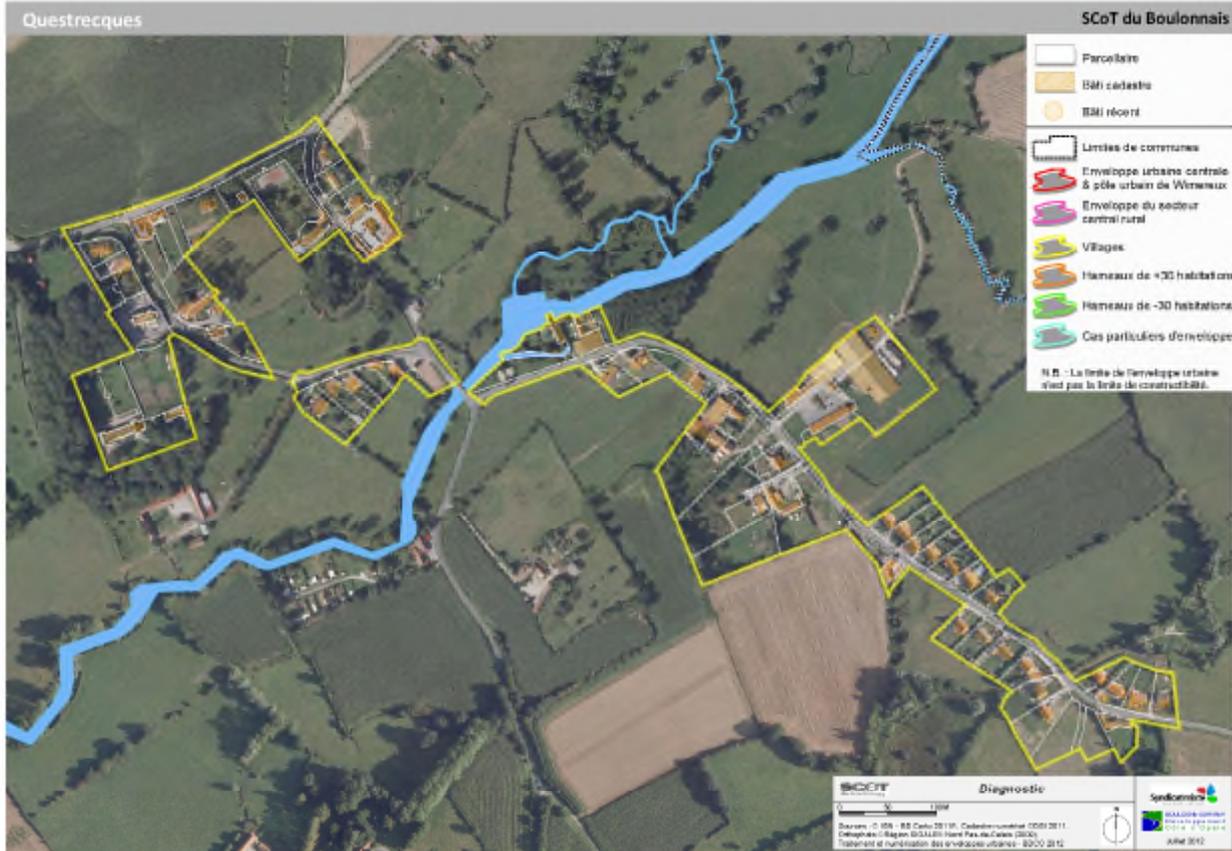


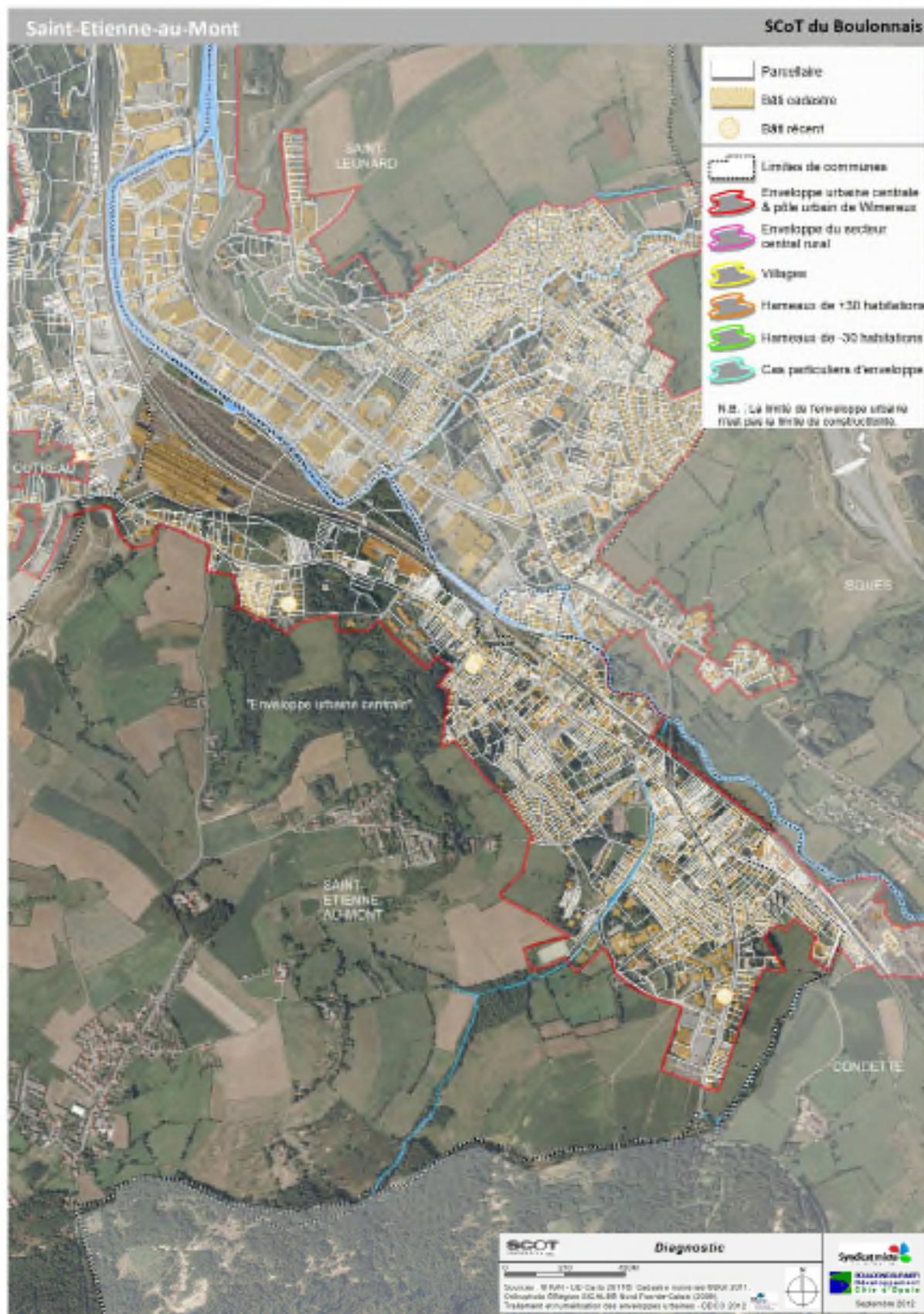




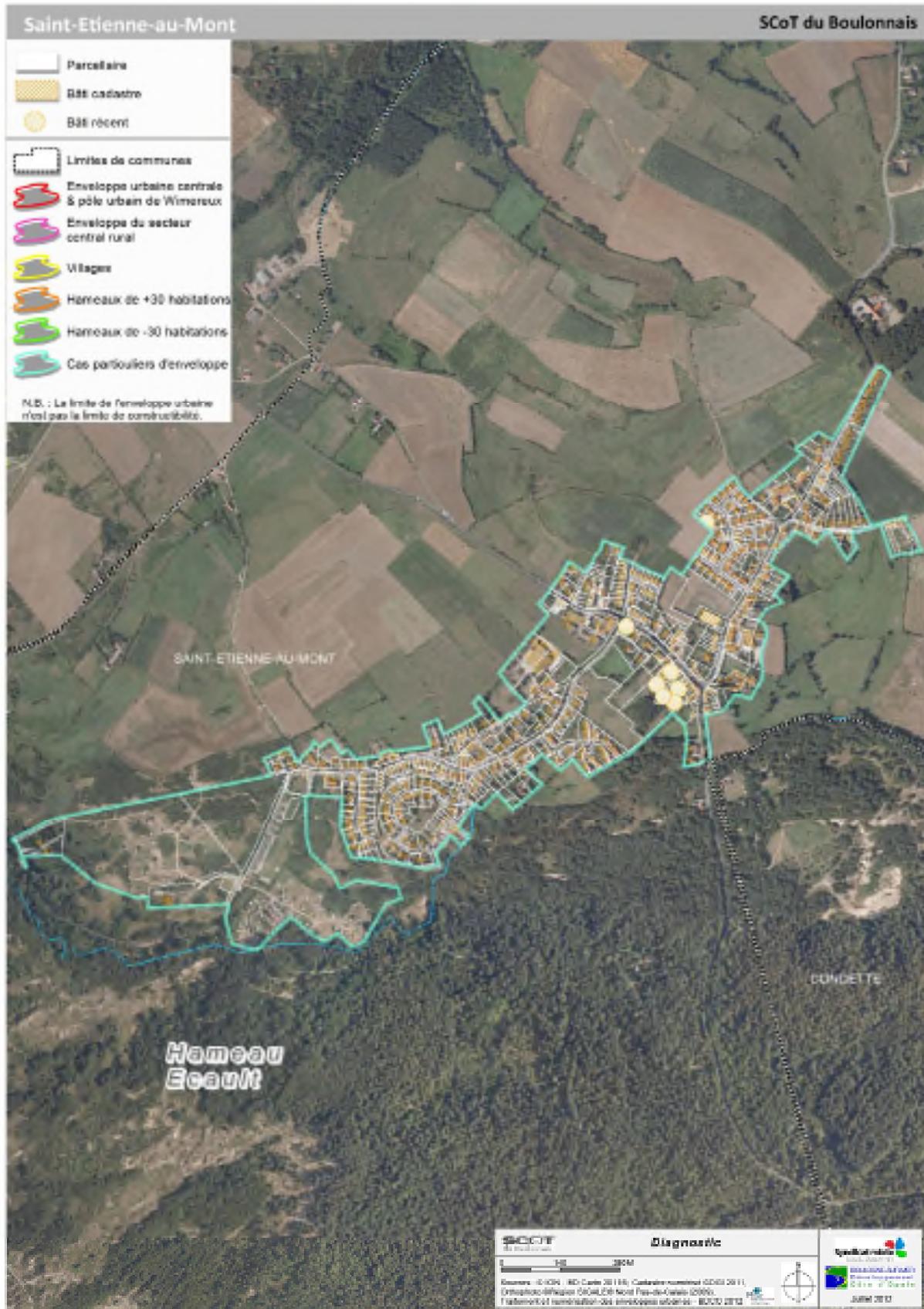






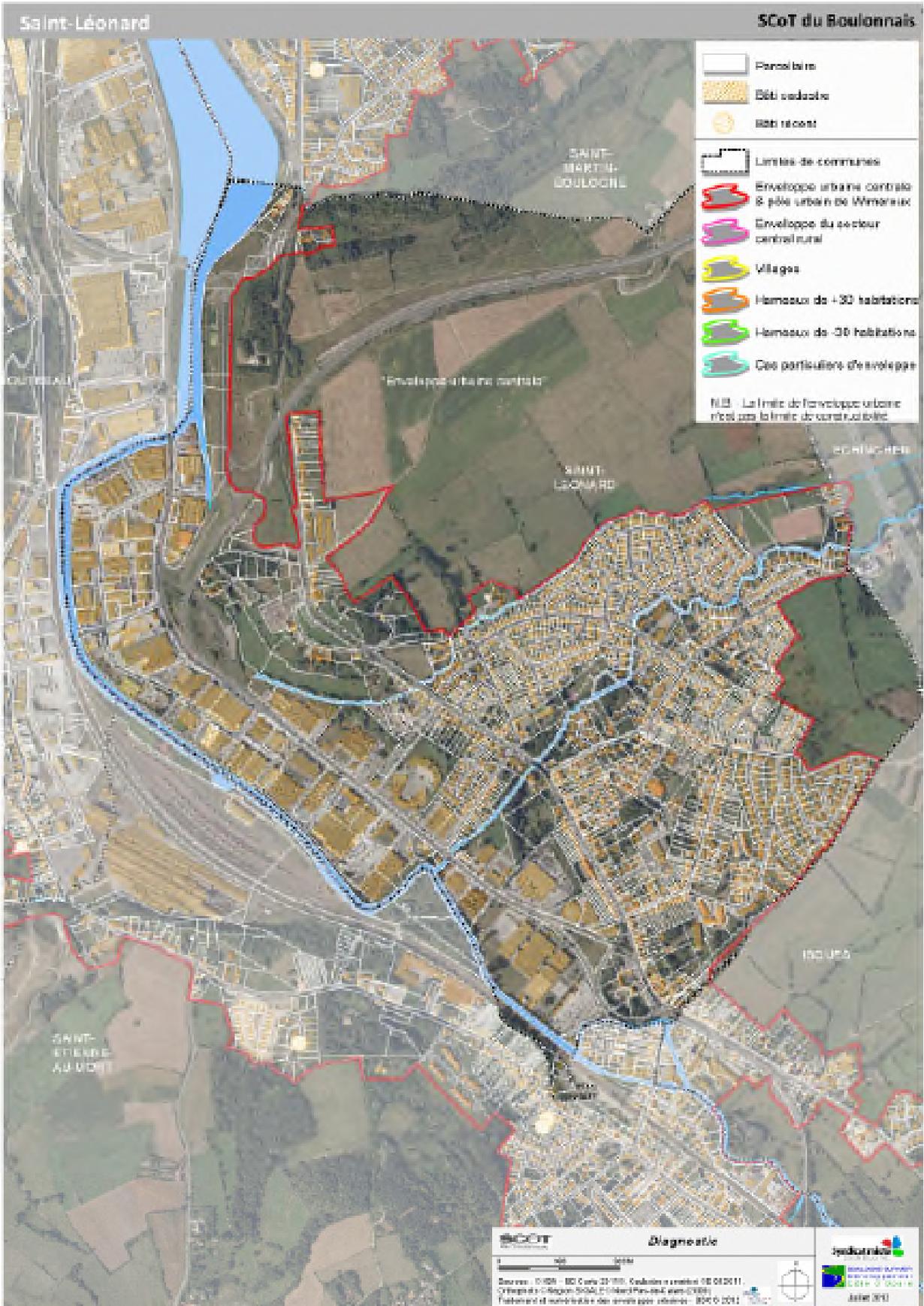


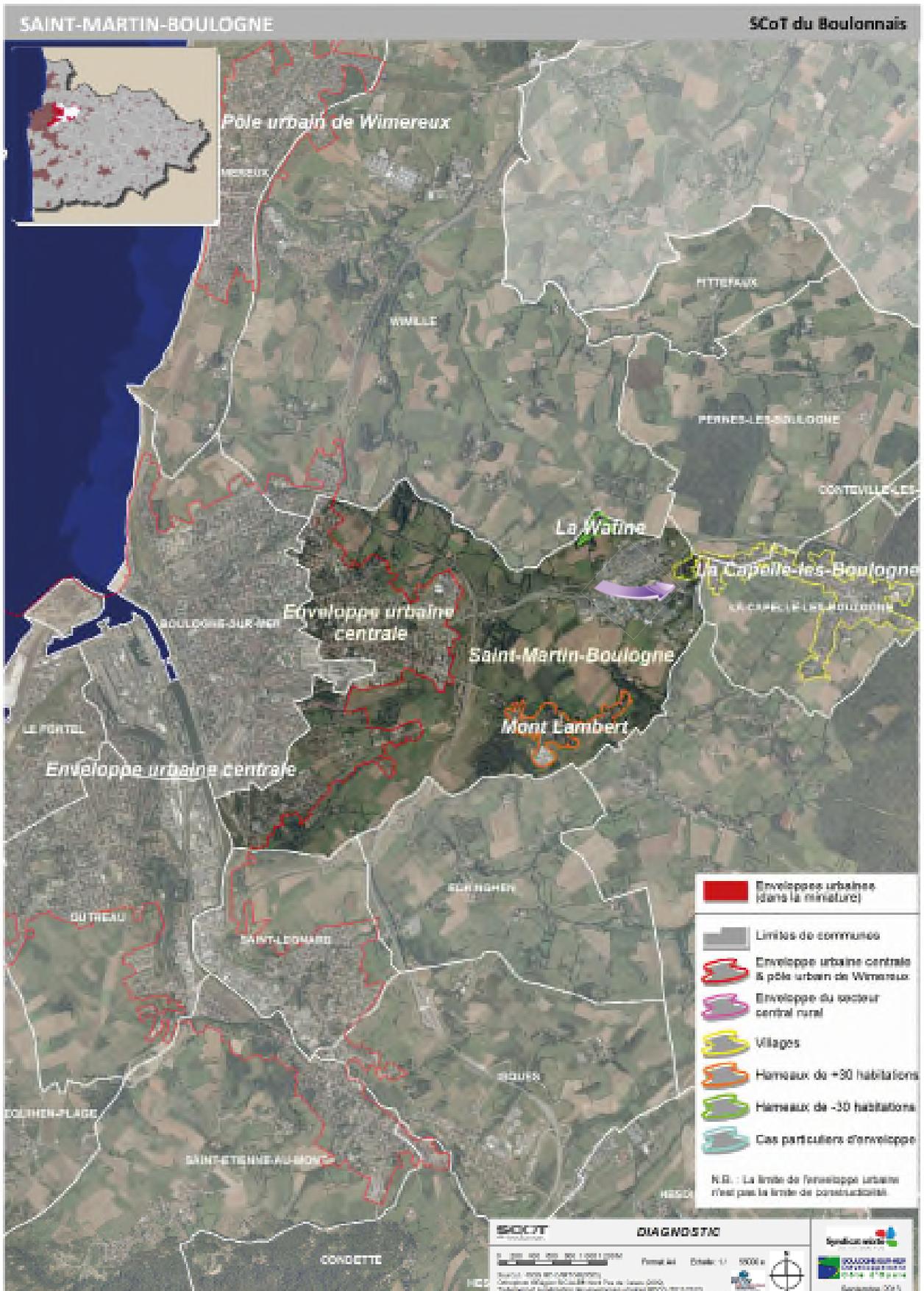


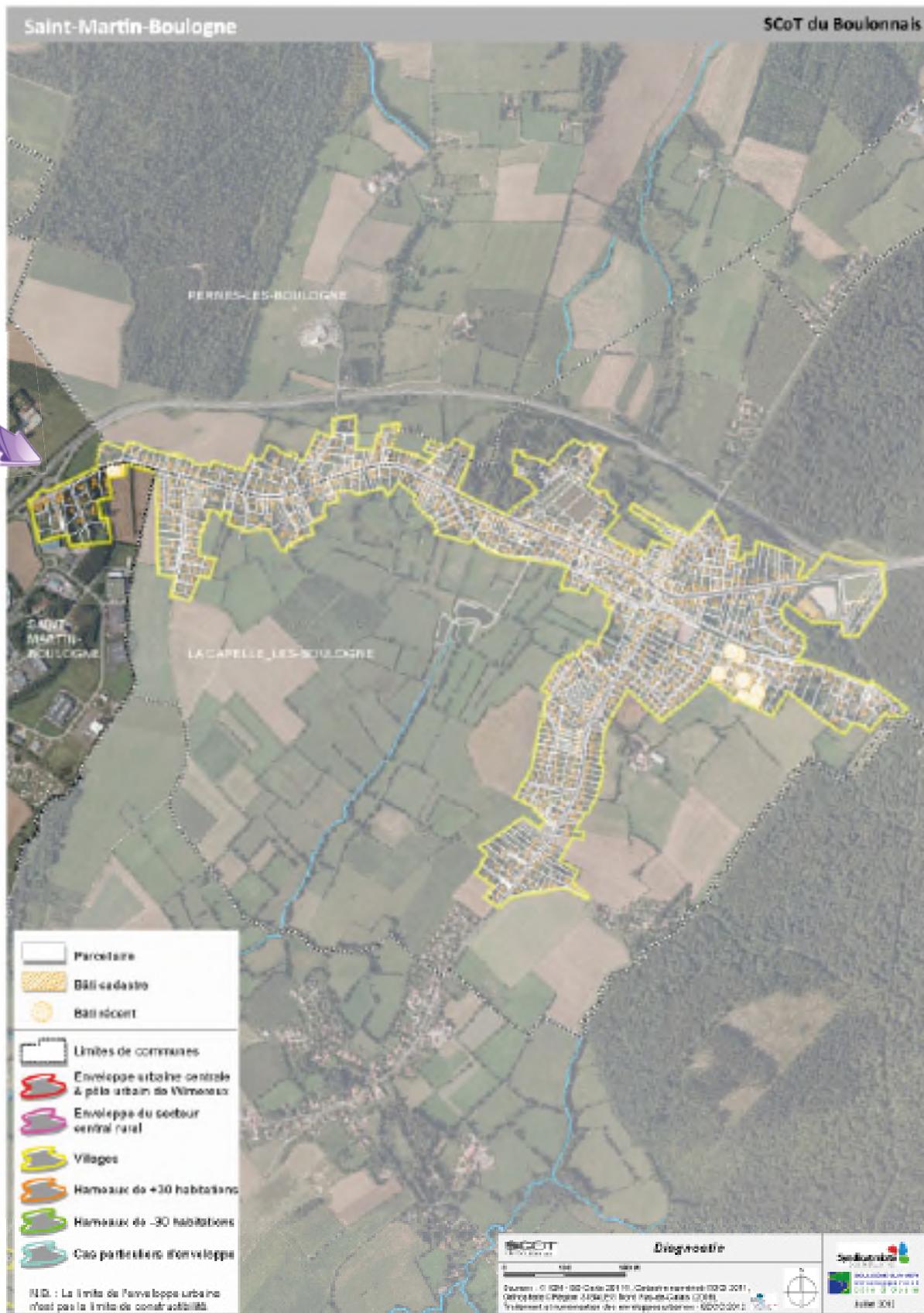




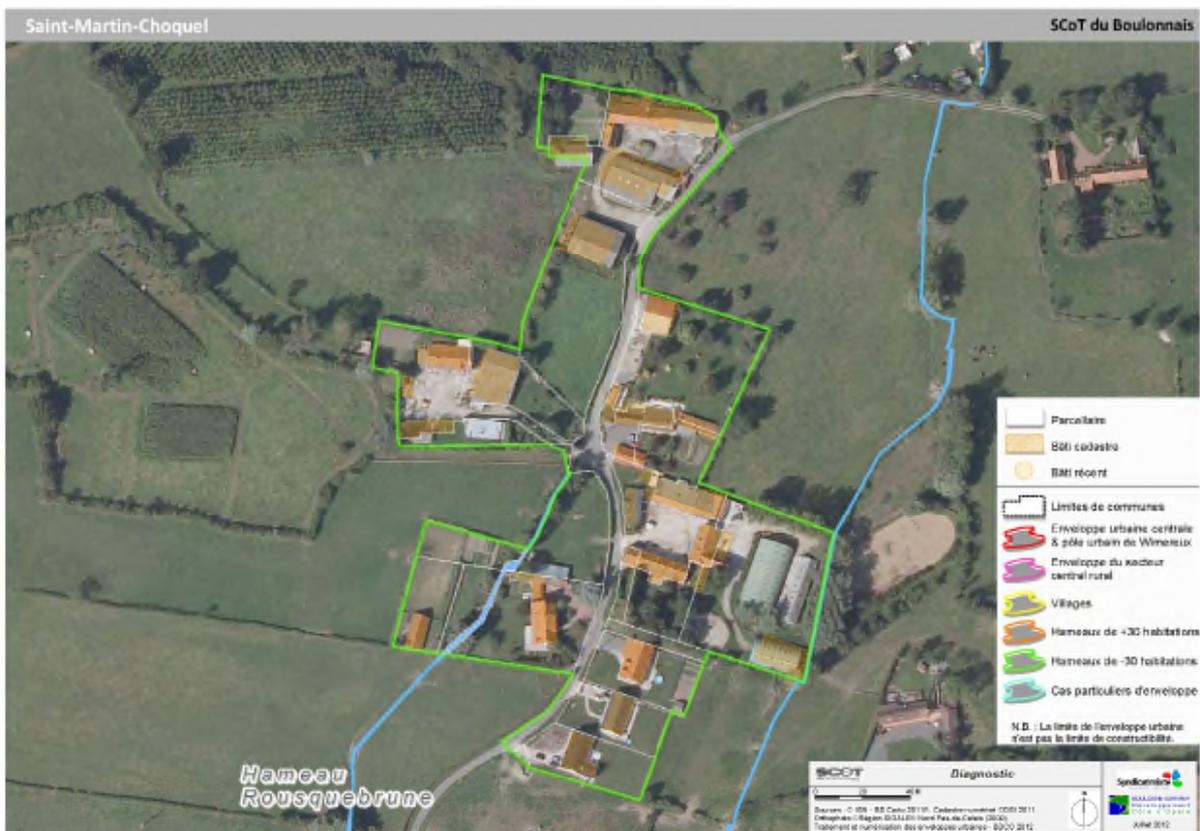
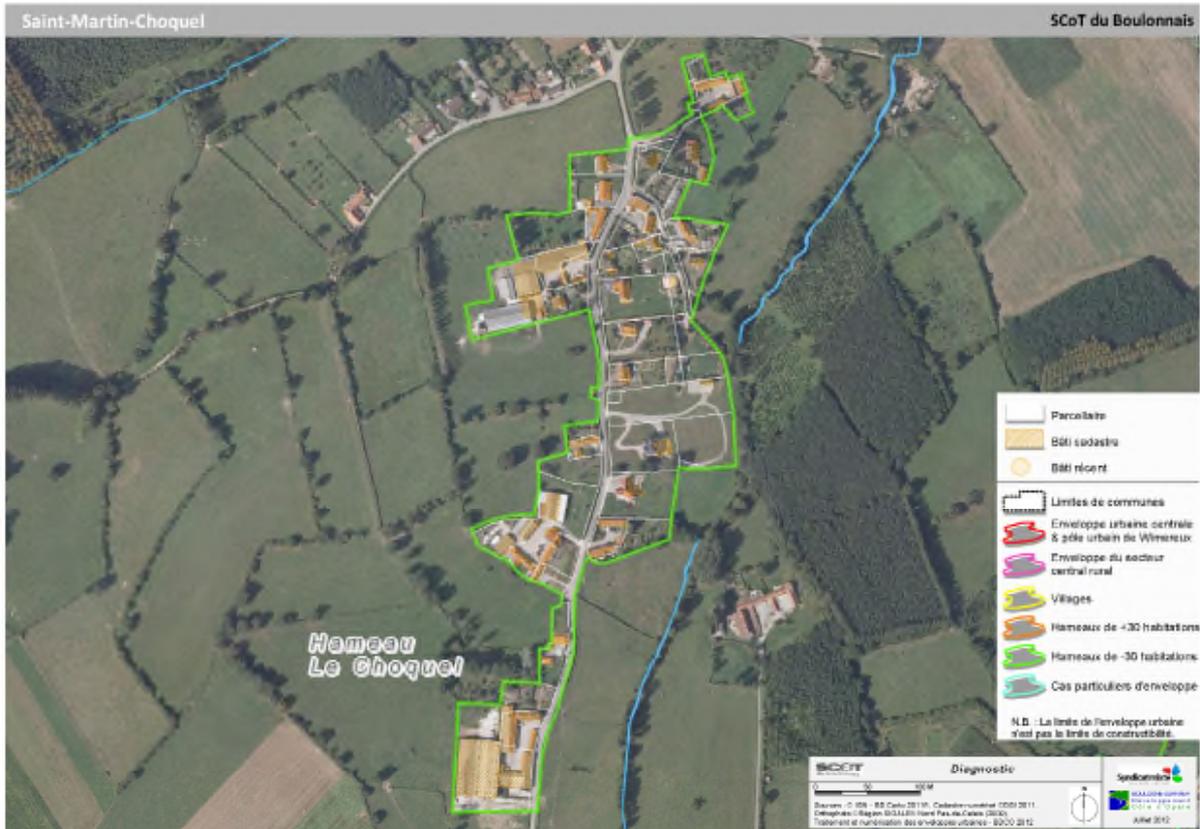
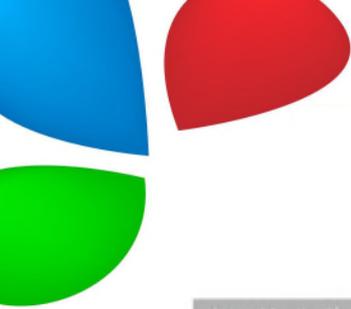




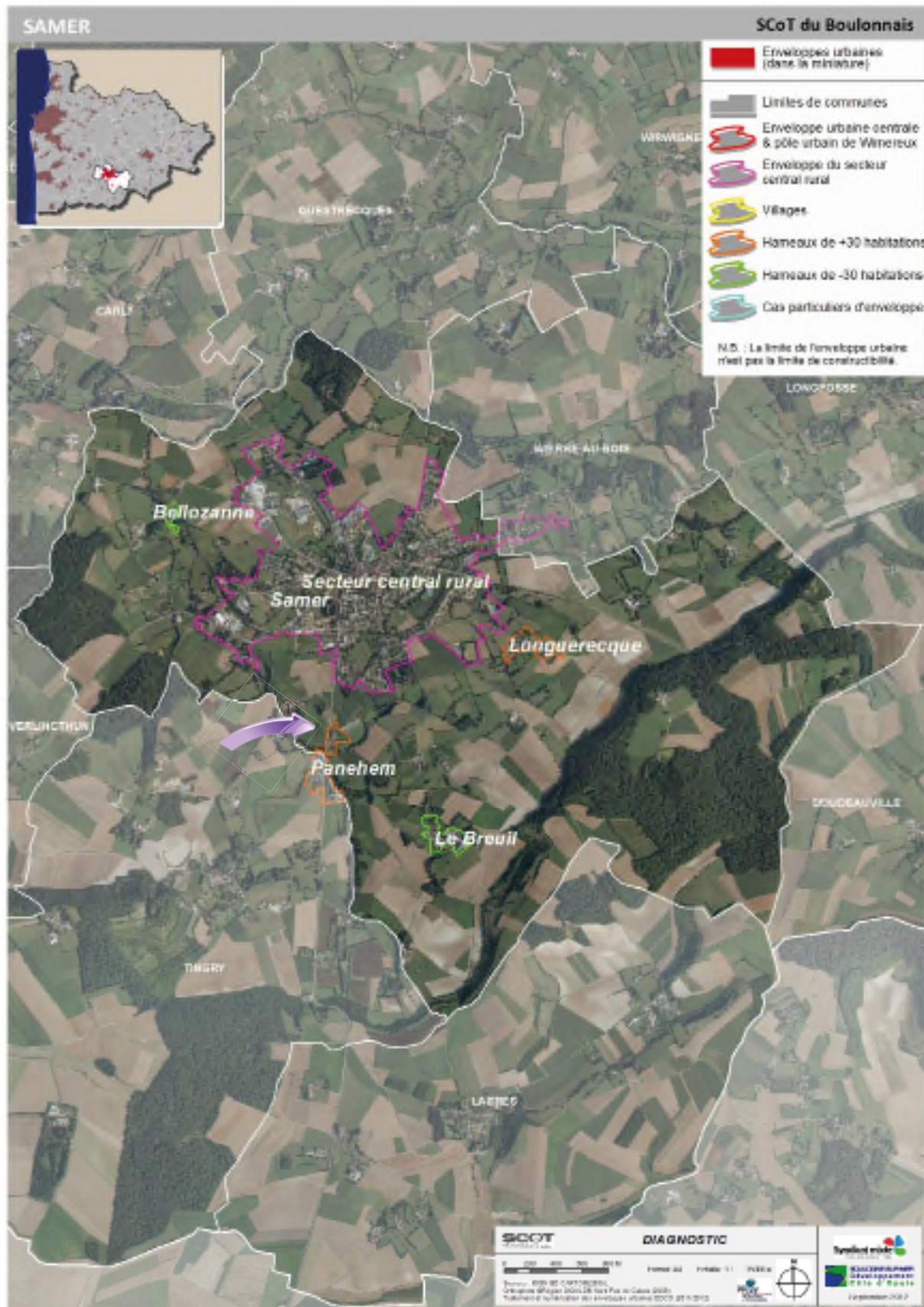


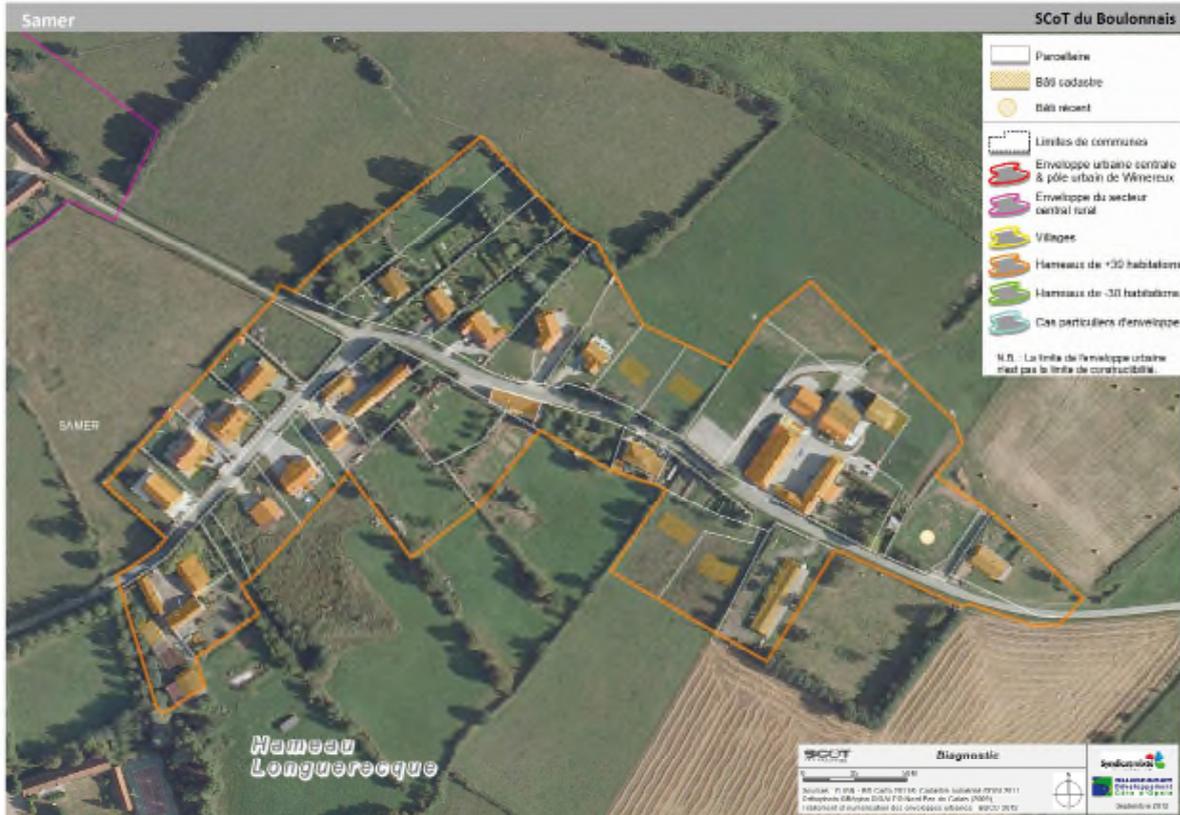


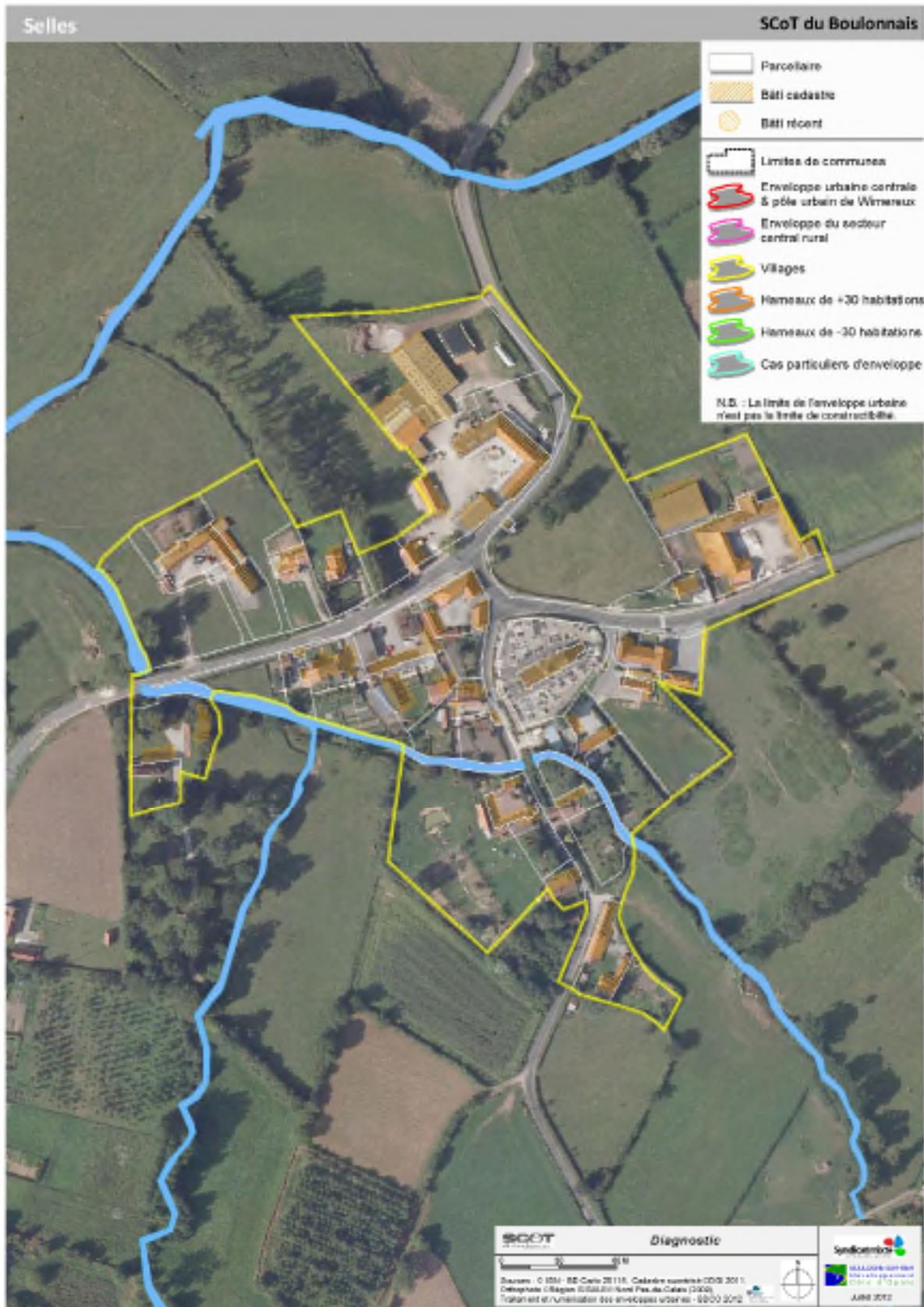


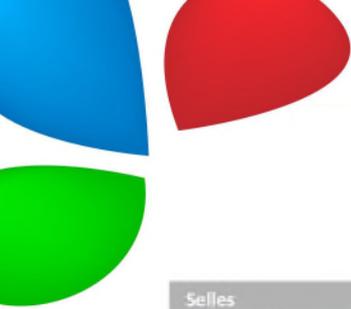




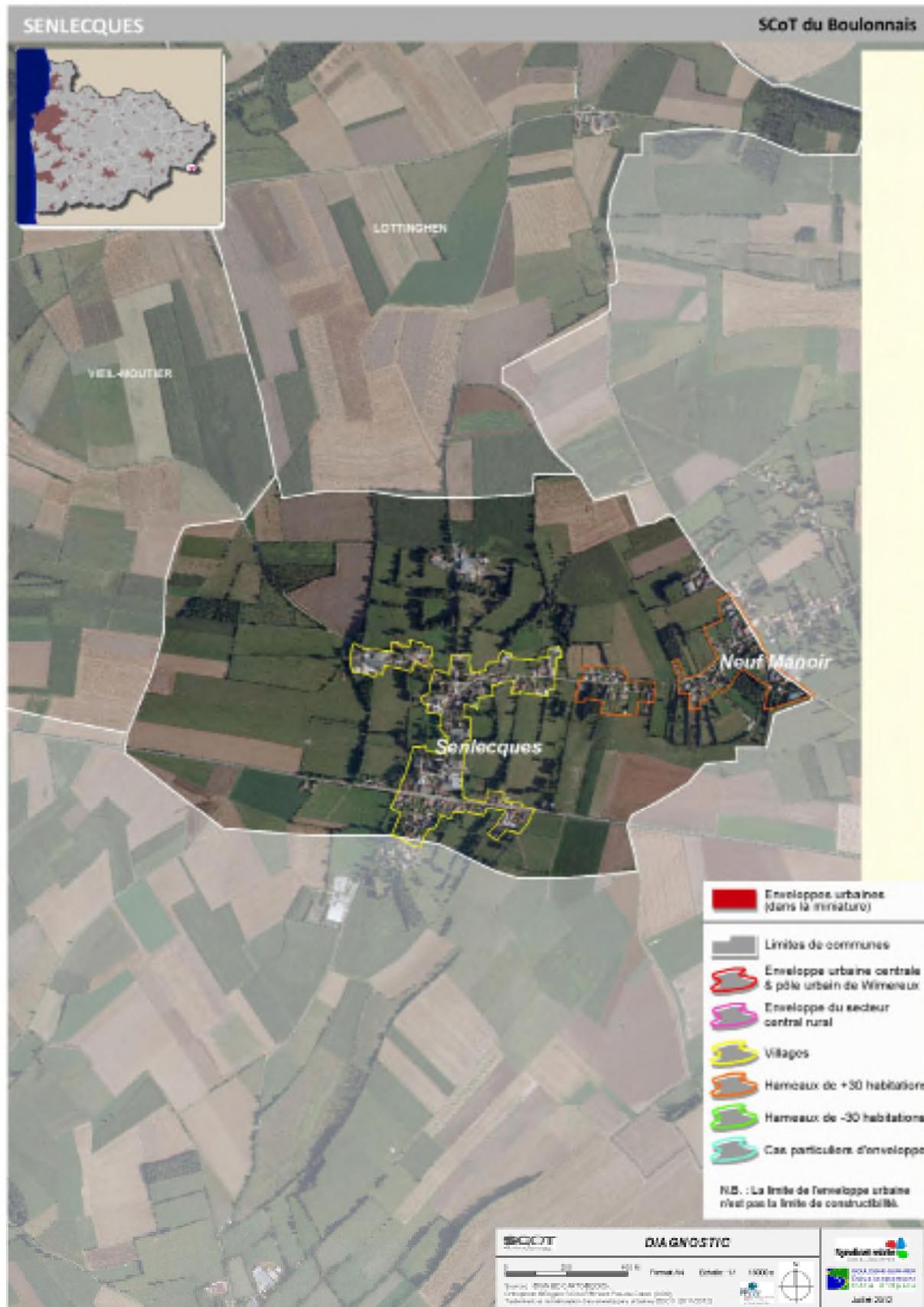
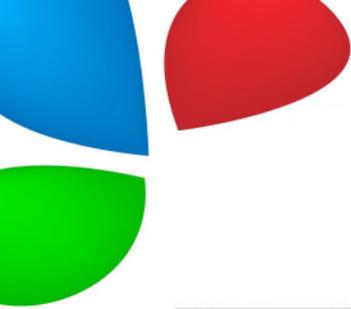




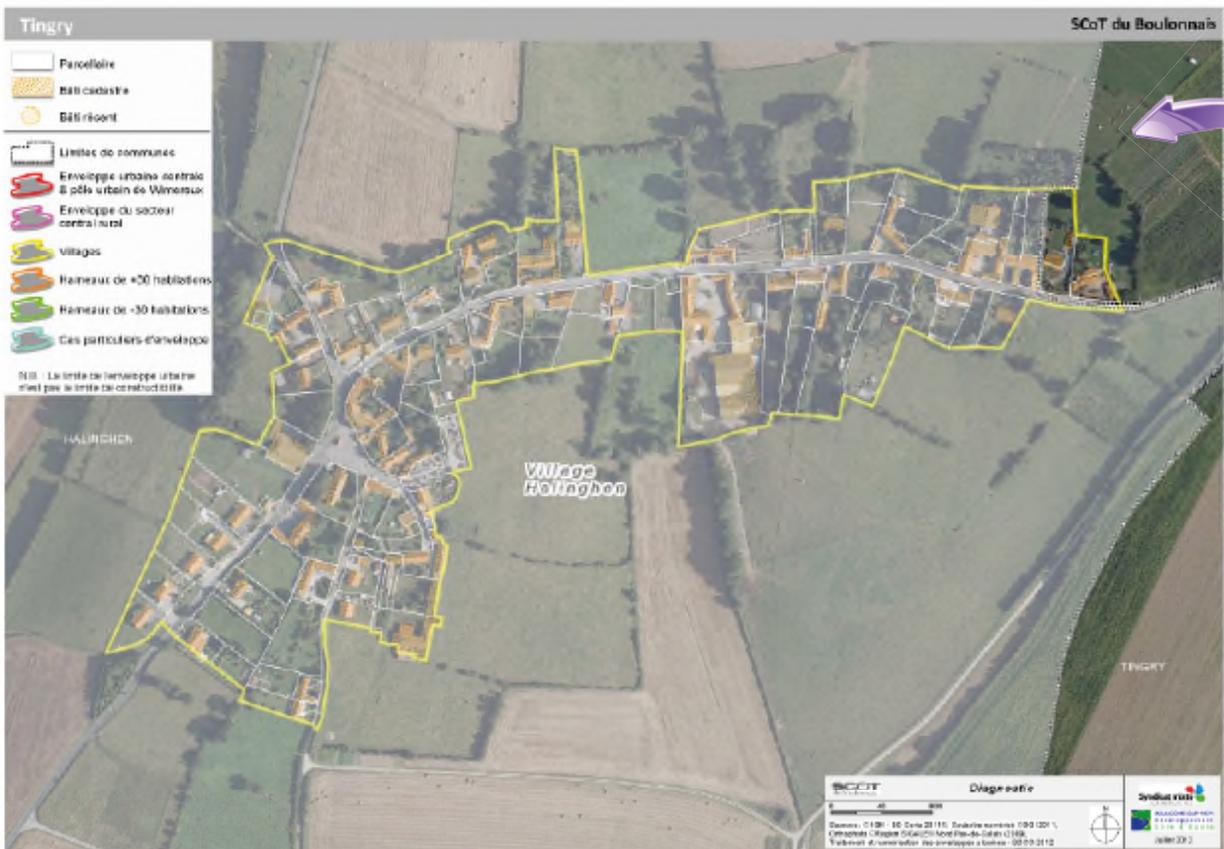


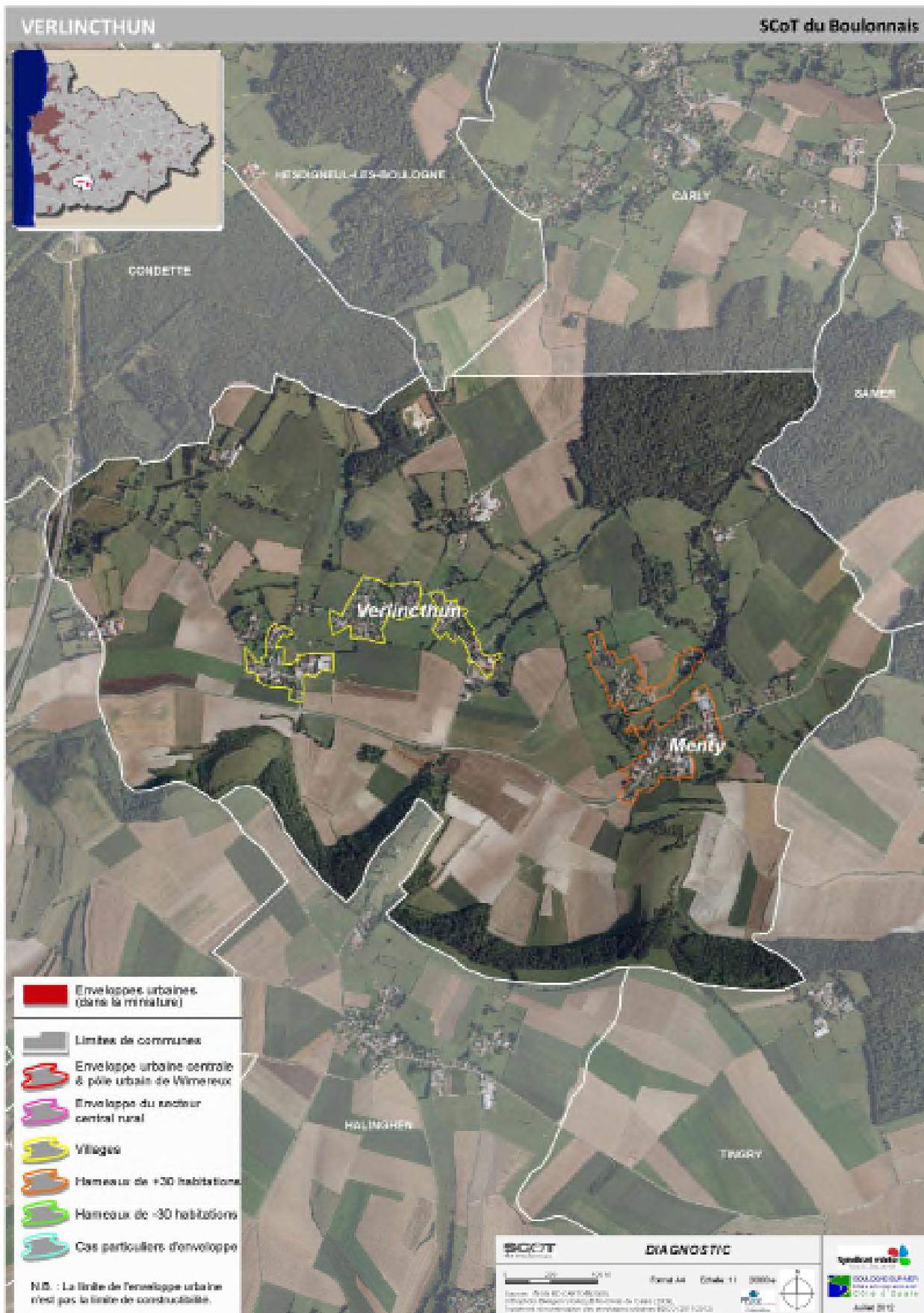
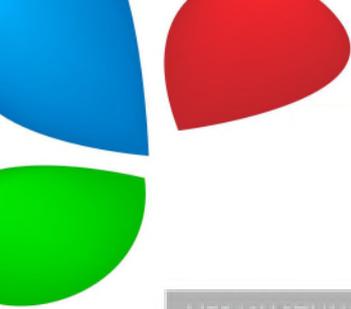




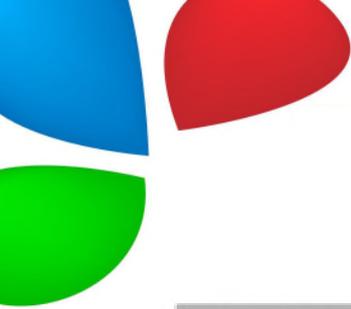


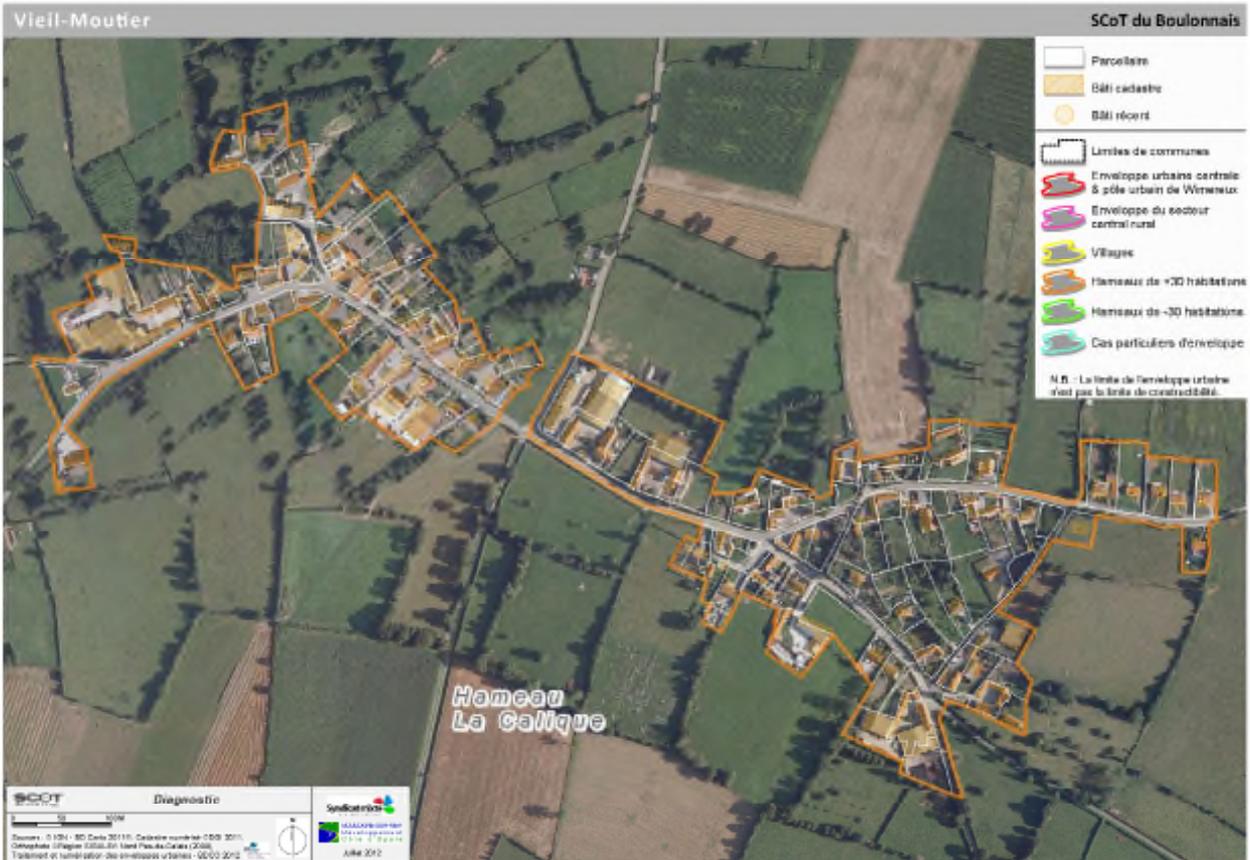


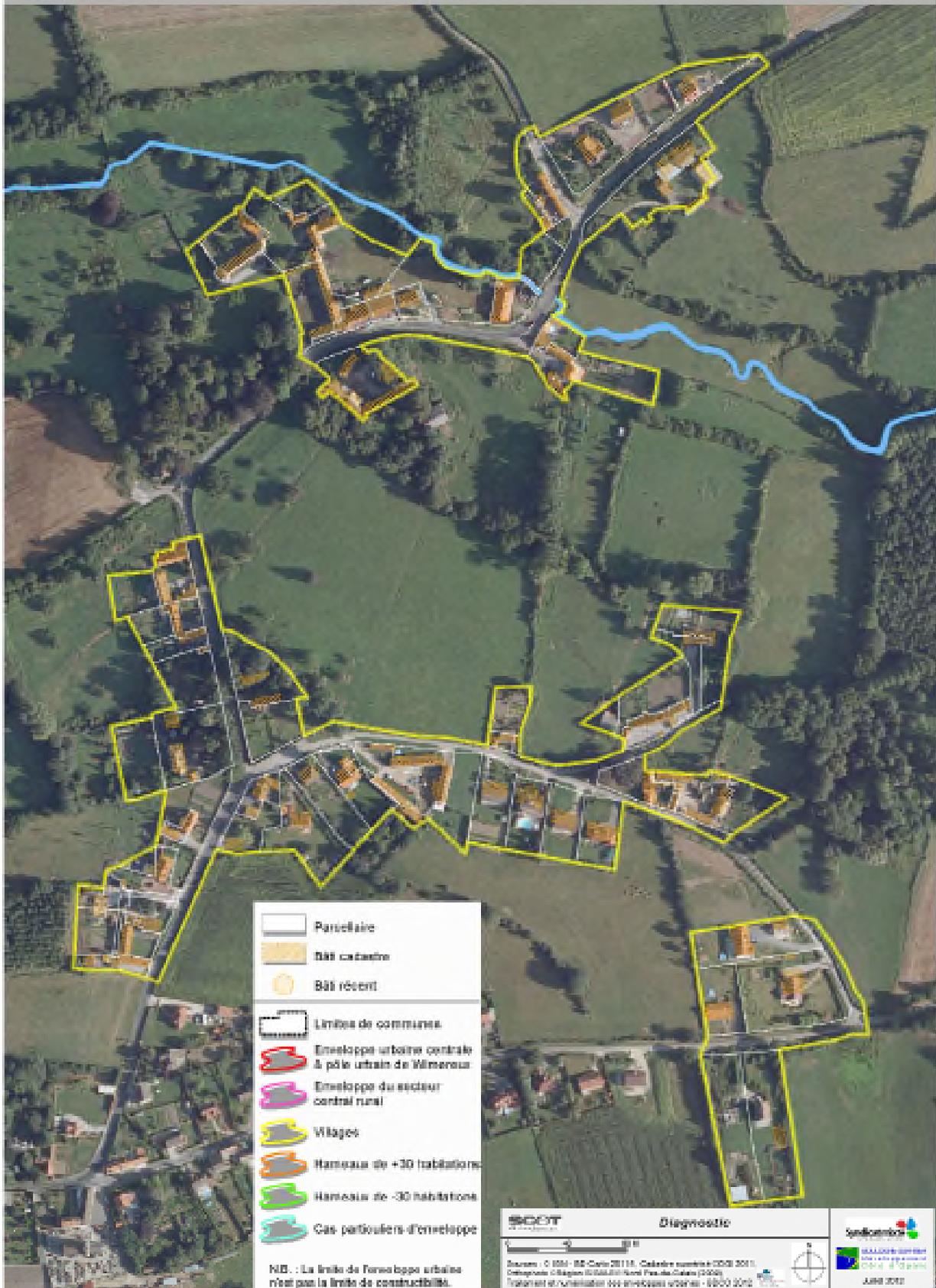








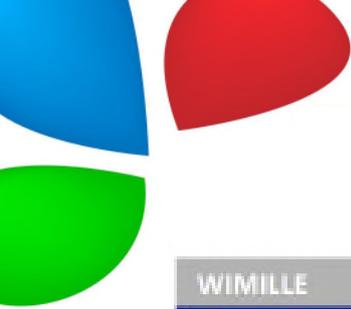


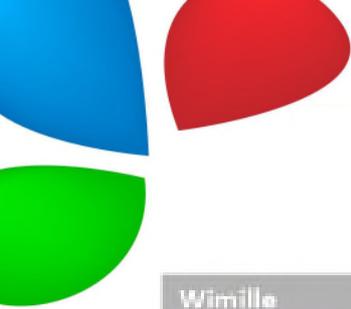


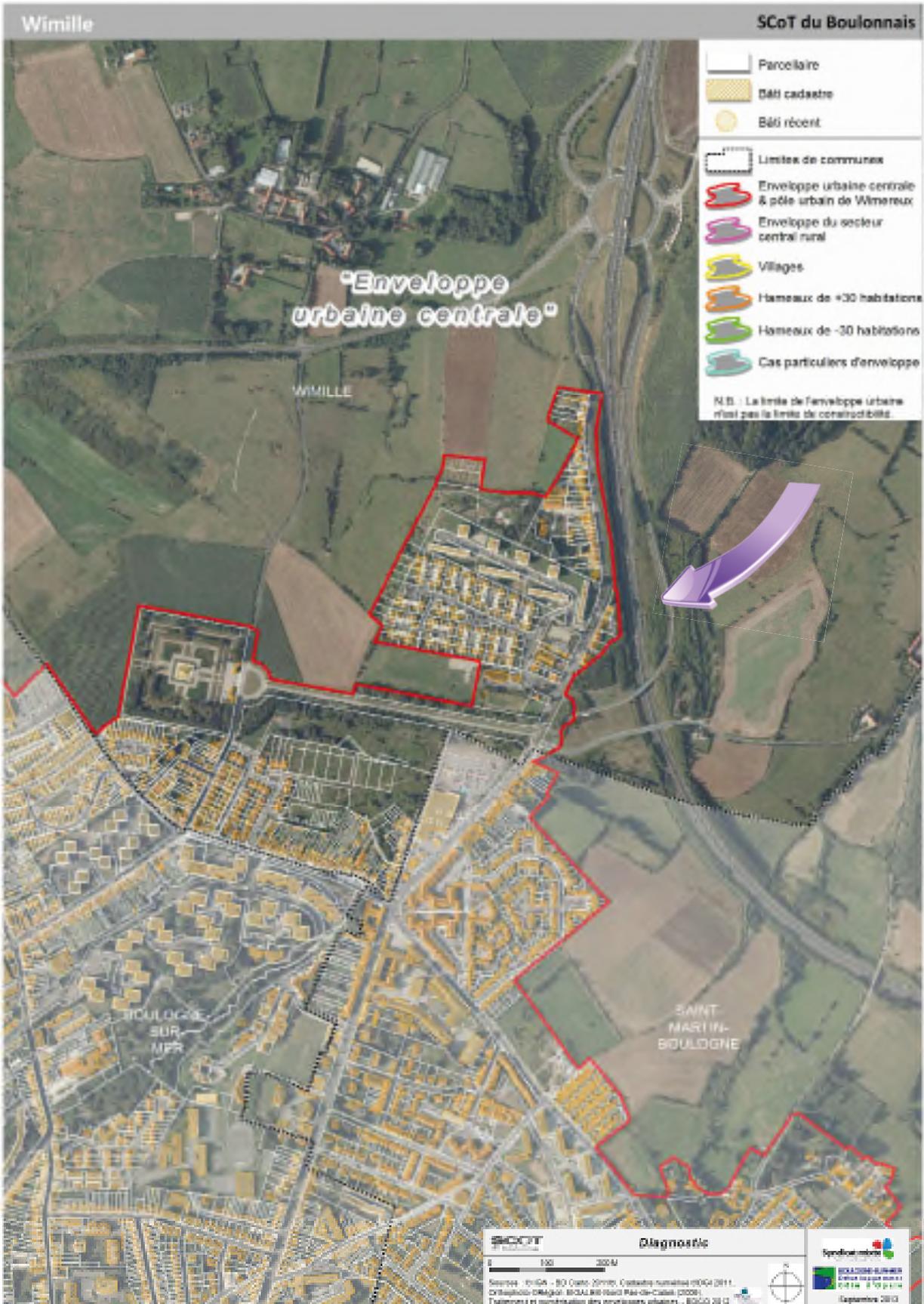




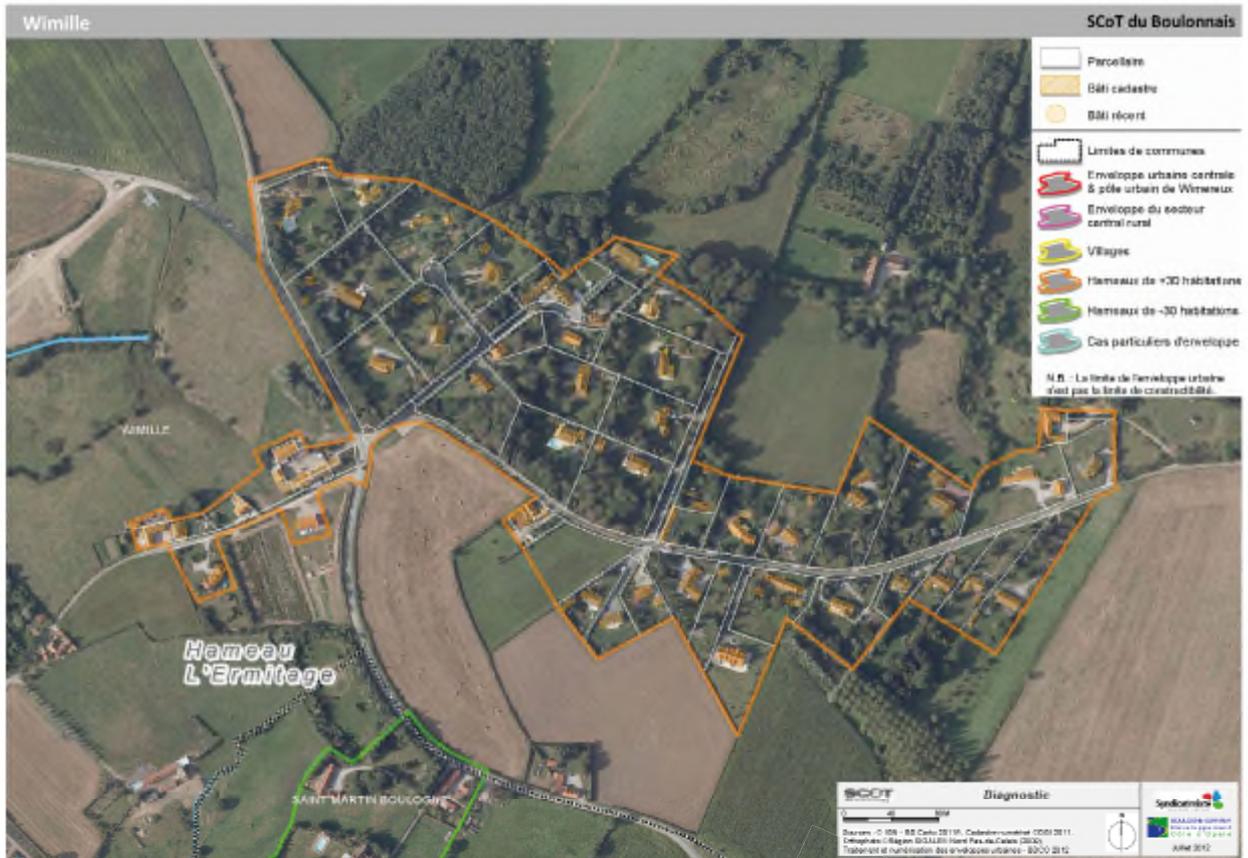


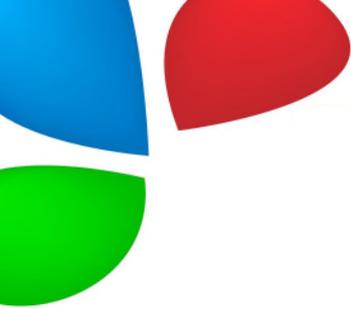




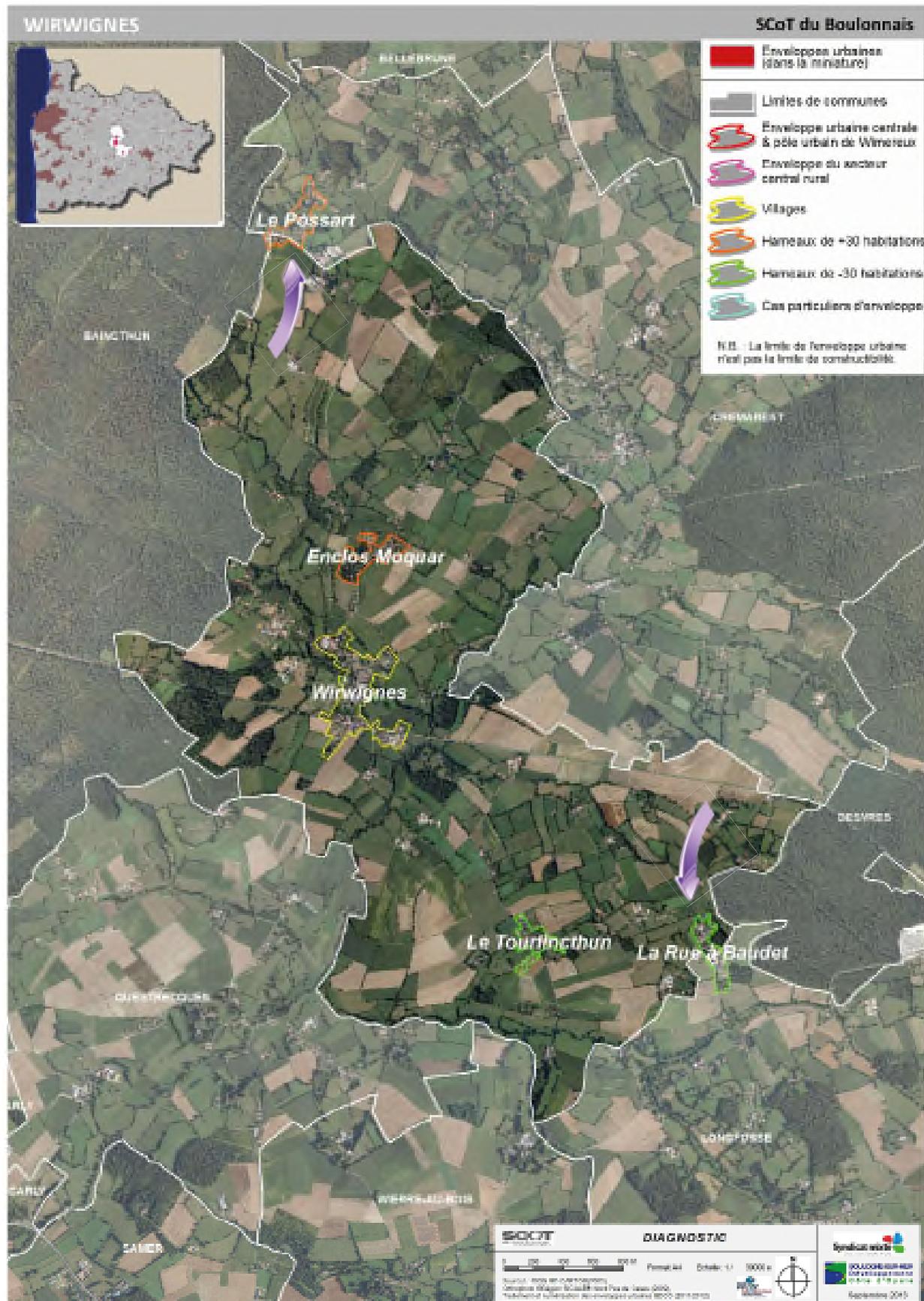




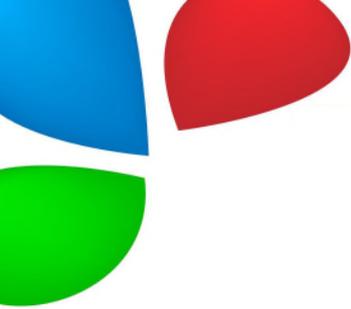






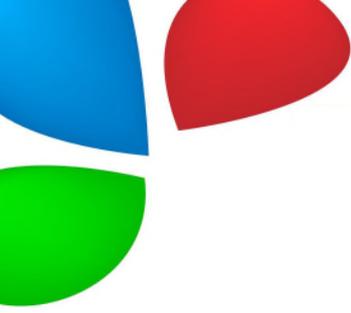


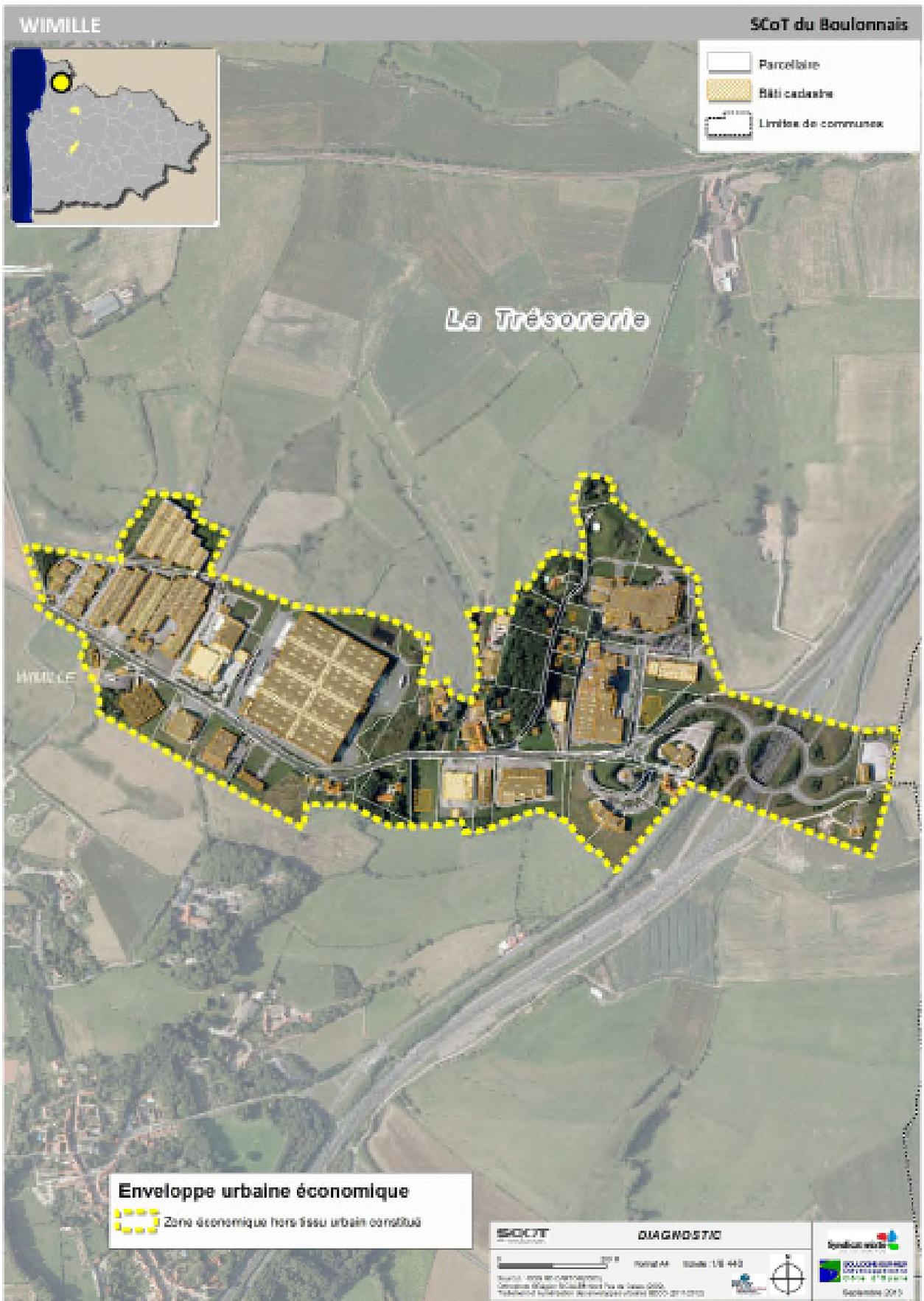


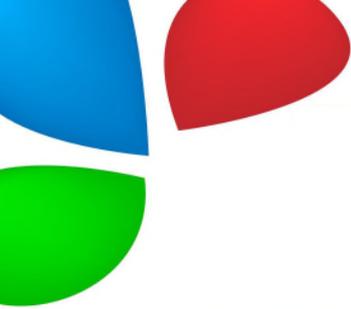


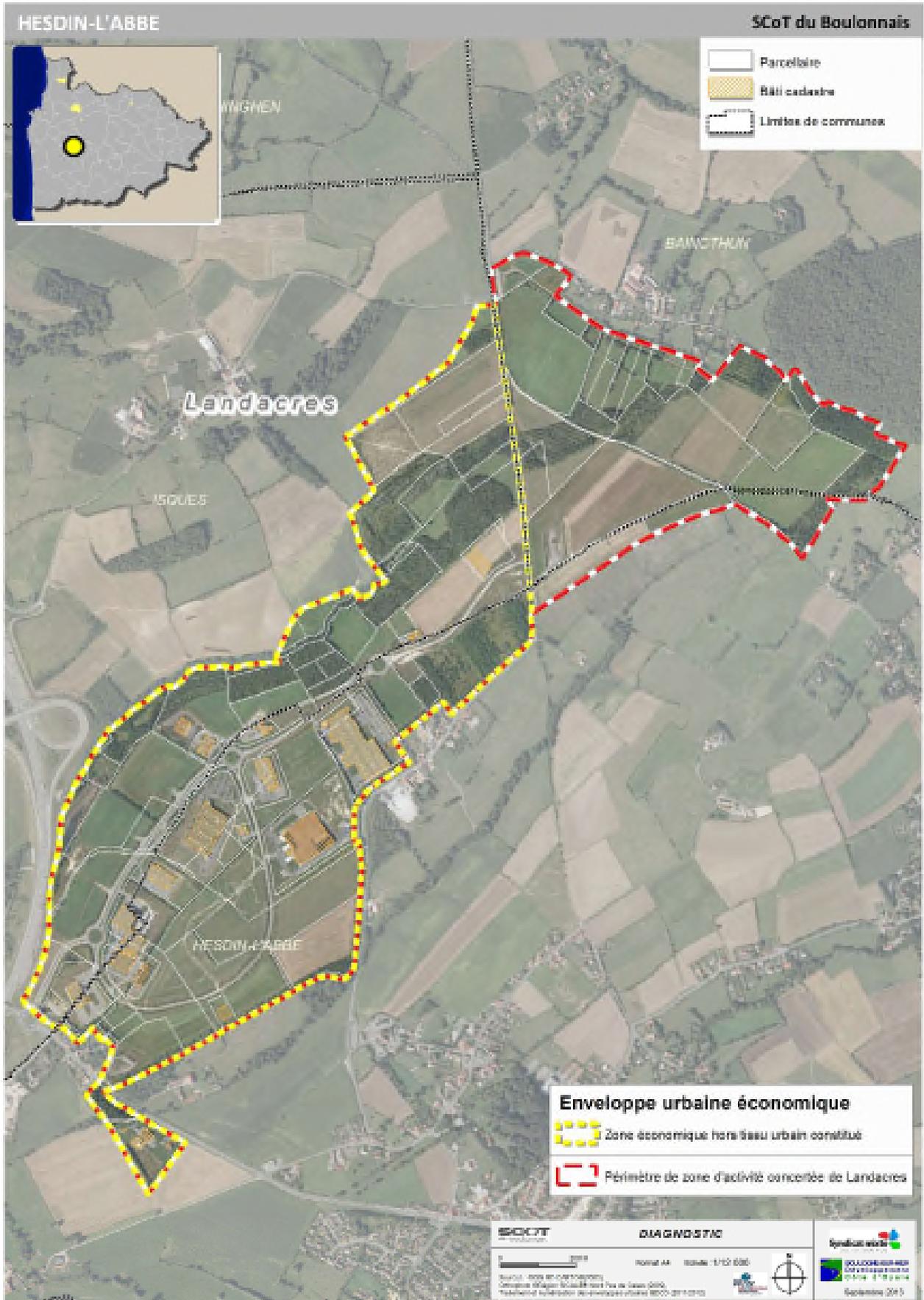
Ici page intercalaire:

AUTRES ENVELOPPES URBAINES
Zones économiques hors tissu urbain constitué













Communauté d'Agglomération du Boulonnais
1 Boulevard du Bassin Napoléon - BP 755
62321 BOULOGNE-SUR-MER CEDEX
TÉL : 03 21 10 36 36 - Fax : 03 21 10 36 36
contact@scot-boulonnais.fr
www.scot-boulonnais.fr



Agence d'urbanisme et de développement économique
2bis Boulevard Daunou - BP 611
62321 BOULOGNE-SUR-MER CEDEX
TÉL : 03 21 99 44 50
bdco@boulogne-developpement.com
www.boulogne-developpement.com