

## Atelier de prospective 2

---

### Organiser et maîtriser le développement urbain en fonction des évolutions démographiques et sociétales du territoire

Partie 2 « Quelles formes d'urbanisation ? »

#### Avant-propos

Au cours de la première partie de cet atelier, ont été abordées les questions des évolutions démographiques futures du territoire et leurs incidences sur l'organisation du territoire et son urbanisation à l'horizon 2020. Entre les scénarios « du laisser faire » et les scénarios visant à une répartition équilibrée des activités, des services et de la population, la problématique sur notre façon d'urbaniser le territoire du Boulonnais demain, s'est posée.

Car face à nos besoins futurs en logements, est-il souhaitable de consommer autant d'espace que par le passé? La fragilité de nos ressources nous permet-elle la même capacité de développement qu'auparavant?

Des critères durables, comme la performance des dessertes en transport en commun, l'assainissement, le niveau d'équipement des communes sont autant de facteurs qui devraient être pris en compte pour les urbanisations futures.

Il existe également de nouvelles formes urbaines, plus économes en espace : nouvelle organisation du parcellaire, tracés des voiries adaptés au plus juste usage, implantation des constructions et des espaces publics pour réduire l'impression de densité, sont autant de pistes. Concilier une faible consommation foncière avec la réalisation d'espaces agréables à vivre et de qualité semble de l'ordre du possible.

L'objet de cette seconde rencontre sera de réfléchir à notre mode d'urbaniser le territoire dans le futur dans un esprit durable.

