

Commission Economie

Etude sur l'économie résidentielle du Boulonnais



Commission Economie

Périmètre d'étude : la Zone d'emplois du Boulonnais

- **74 communes**
- **162 602 habitants,**
au recensement 2006
- **7 908 établissements
actifs,** au 31 décembre 2007
- **56 644 emplois,** en 2007



Sommaire

- 1. Mesurer le développement d'un territoire**
- 2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local**
- 3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi**
- 4. Renforcer l'économie résidentielle du Boulonnais ?**
- 5. Un projet de territoire pour relever le défi de l'attractivité?**

1. Mesurer le développement du territoire

On a longtemps assimilé la richesse d'un territoire à son
Produit Intérieur Brut (PIB),

c'est-à-dire au rapport entre la valeur des biens et services produits sur le territoire destinés à alimenter les marchés régionaux, nationaux et internationaux et le nombre d'habitants.



1. Mesurer le développement du territoire

Un constat :

Si le PIB, outil de mesure de l'activité productive, constitue un indicateur important, il est aujourd'hui selon certains économistes, tel Laurent Davezies, réducteur pour estimer la richesse d'un territoire.

En effet, lorsque l'on compare **le niveau de revenus** des habitants d'un territoire, il ne correspond plus forcément **au niveau du PIB** du territoire.

1. Mesurer le développement du territoire

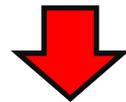
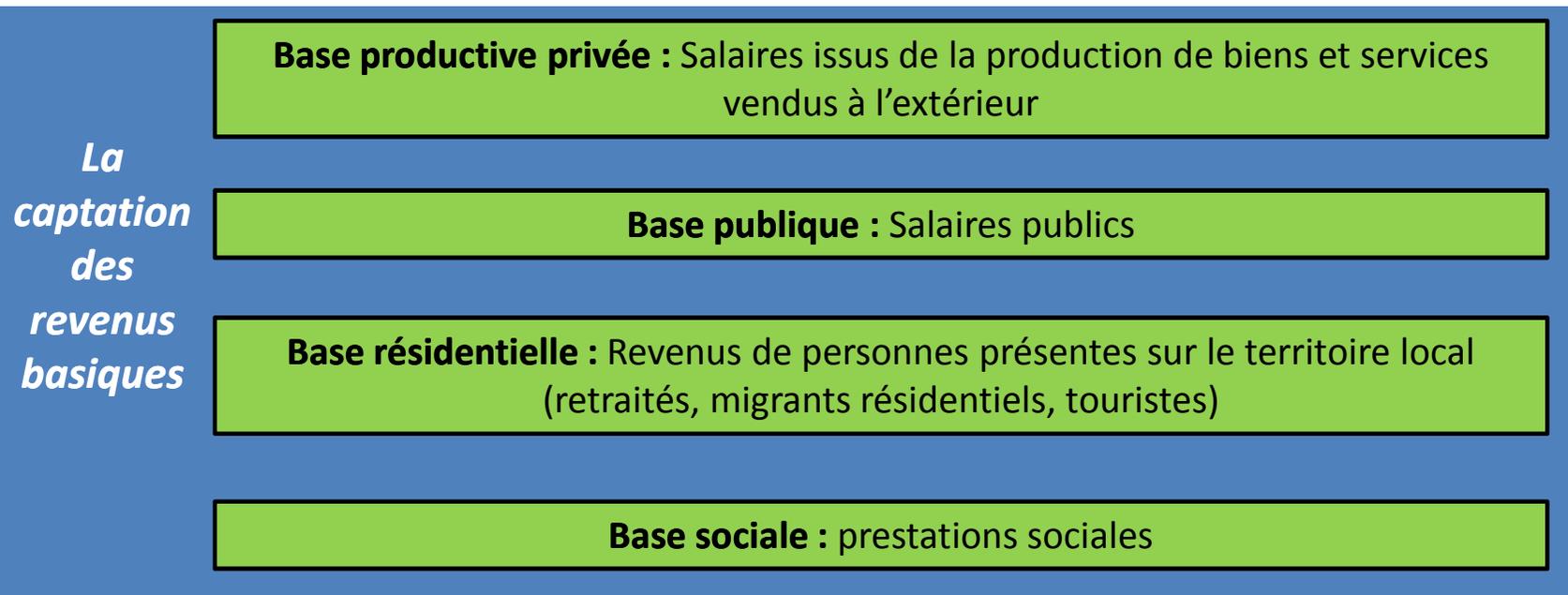
Des explications :

Il existe des transferts de richesse entre territoires. **Des territoires productifs se retrouvent ainsi dépossédés de leur richesse, alors que des territoires moins productifs arrivent à la capter.** Ces transferts sont possibles grâce :

- **A l'augmentation du temps libre ainsi que le développement des technologies** (TGV, Internet, portable) qui permet aux personnes travaillant ou ayant travaillées dans des régions productives de dépenser leurs revenus dans des espaces moins développés, par exemple sur leur lieu de résidence ou lors de week-end, vacances ou retraites.
- **A la redistribution de certains revenus**, notamment au travers de l'emploi du secteur public et des allocations sociales et des pensions.

1. Mesurer le développement du territoire

Comment se développe un territoire ?

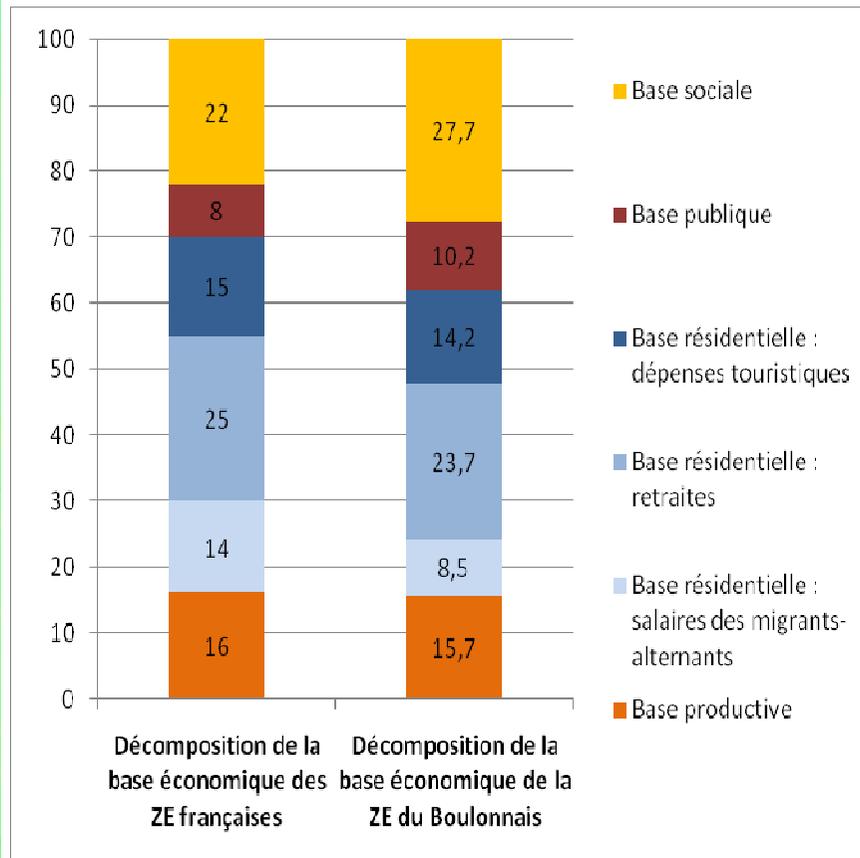


*** Propension des ménages à consommer localement**

La circulation monétaire interne au territoire

Activités domestiques : la consommation stimule des activités marchandes locales produisant des biens et des services vendus dans le territoire

1. Mesurer le développement du territoire



Source : Laurent Davezies, Observatoire l'Œil, 2009

Les revenus basiques sur le Boulonnais :

La base résidentielle, c'est-à-dire les revenus apportés par les retraités, migrants alternants et touristes, représentent près de 46.4 % des sources de richesse du territoire.

La base sociale et publique est conséquente sur le territoire

La base productive ne génère que 15.7 % des revenus

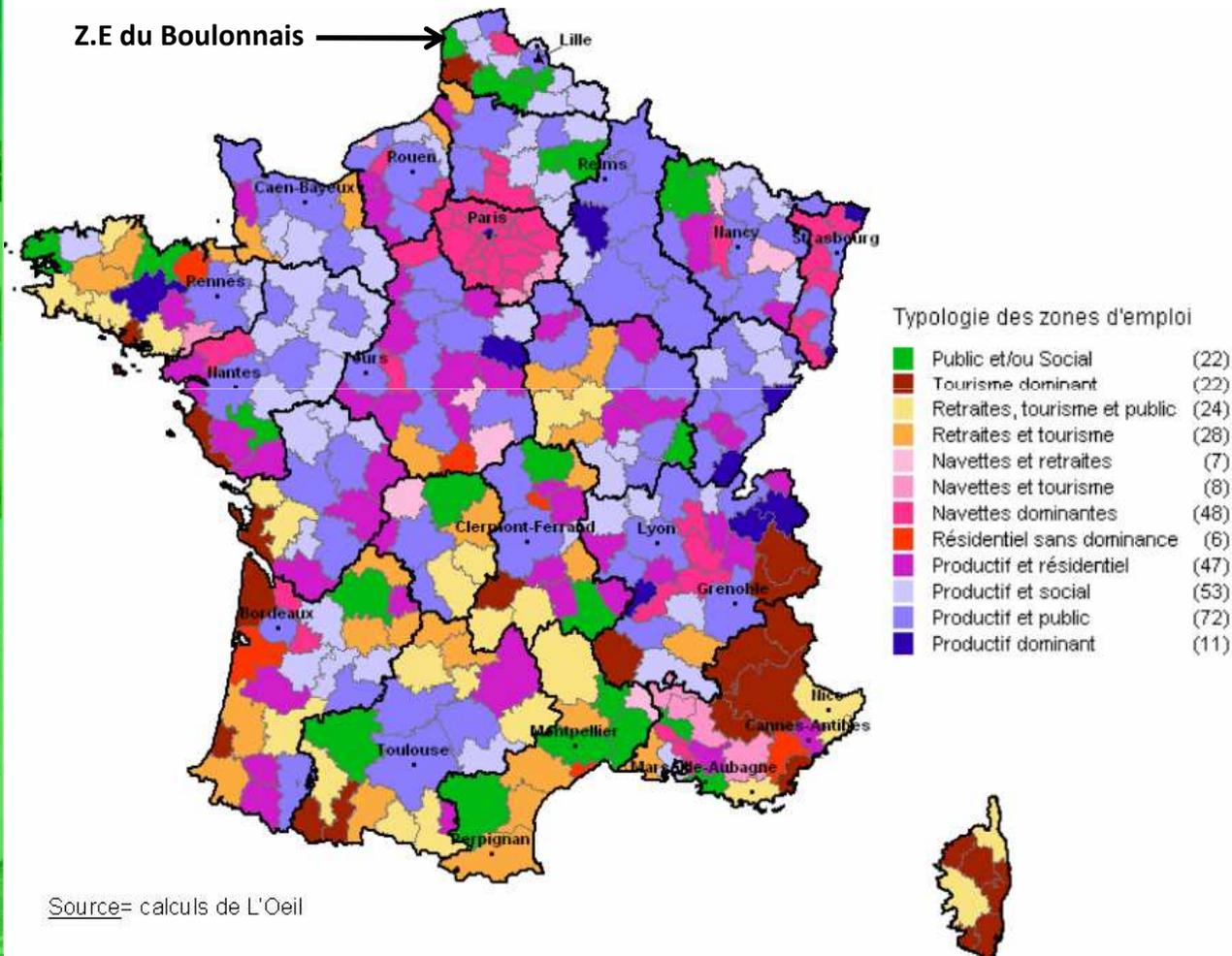
1. Mesurer le développement du territoire

Ce que nous enseigne ces chiffres, c'est que le développement d'un territoire n'est plus forcément basé sur son appareil productif.

Aujourd'hui, le développement d'une économie résidentielle, c'est-à-dire une économie qui satisfait les besoins de la population locale (résidente ou présente), peut être le moteur de développement d'un territoire.



1. Mesurer le développement du territoire



La Z.E du Boulonnais apparaît dans la catégorie « **public et/ou social** »

Les territoires français les plus dynamiques sont ceux avec une base « **productive et résidentielle** »

Ex : Annecy, Saint-Nazaire

1. Mesurer le développement du territoire

Un enjeu pour le SCOT :

Le territoire est fortement dépendant de la captation des revenus de distribution publics et sociaux.

Face à la baisse annoncée des redistributions publiques et sociales, il est important que le territoire arrive à capter de nouveaux revenus **résidentiels et productifs**.

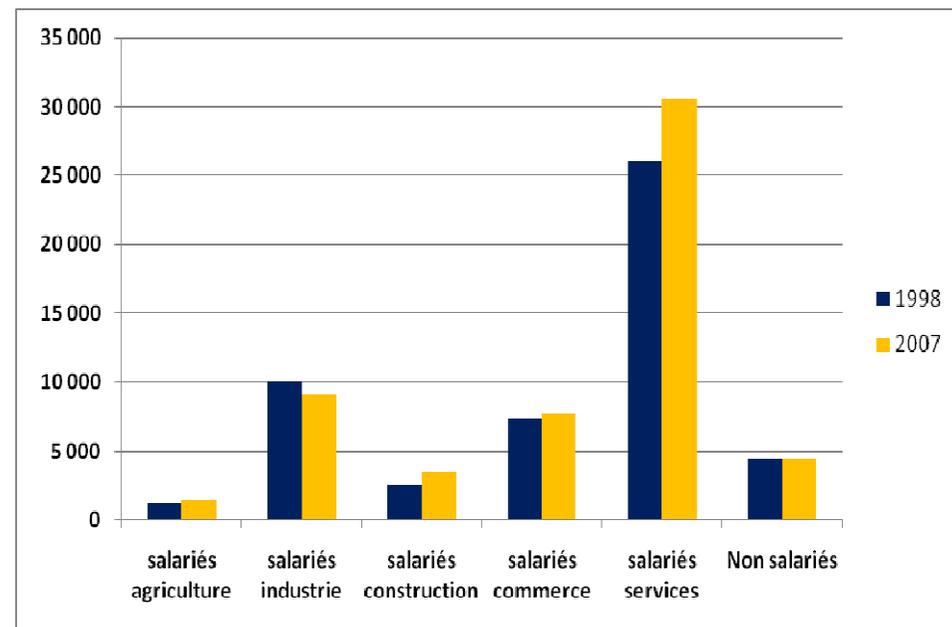
Sommaire

1. Mesurer le développement d'un territoire
2. **L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local**
3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi
4. Renforcer l'économie résidentielle du Boulonnais ?
5. Un projet de territoire pour relever le défi de l'attractivité?

2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local

Le Boulonnais a amorcé le passage d'une économie productive à une économie résidentielle

- Le territoire a fait face à la fermeture de nombreuses industries dans la métallurgie, mais aussi le textile, le secteur des biens d'équipements, la céramique...
- La majeure partie des nouveaux emplois sont apparus dans le secteur des services, notamment au sein de petites et moyennes entreprises.
- Le revenu médian par UC, a progressé de façon conséquente. Entre 2003 et 2007 le revenu a progressé de 14.2% en Boulonnais et de 13.3% en France.



Source : INSEE, 2007

Mais la création d'emplois et les revenus restent plus faibles qu'au niveau national

2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local

Essayons de qualifier l'économie résidentielle du
Boulonnais, fondée sur :

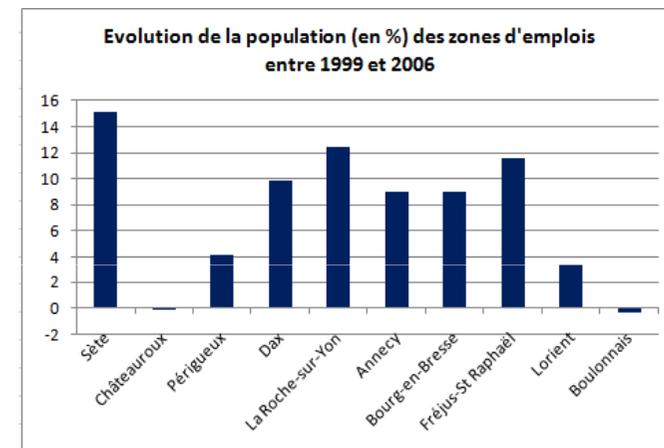
la dépense
des populations
présentes sur le territoire.

2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local

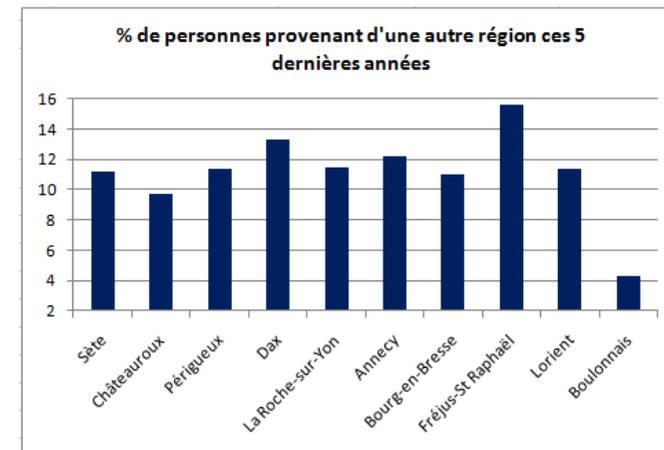
Accueil des populations, facteur déterminant de l'économie résidentielle

➤ La Z.E du Boulonnais, une des seules Z.E à avoir enregistré une diminution de population entre 1999 et 2006

➤ N'attire que peu de population issue d'autres régions françaises ou d'autres pays



Source : INSEE, RGP 2006

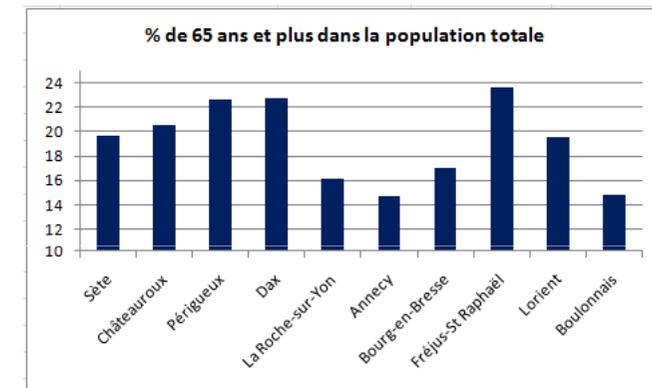


Source : INSEE, RGP 2006

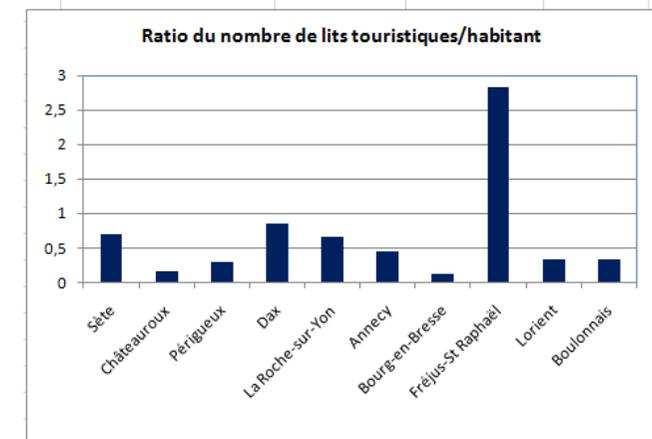
2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local

Accueil des populations, facteur déterminant de l'économie résidentielle

- Les retraités sont peu présents dans la population totale
- Les touristes jouent un rôle important dans le développement de l'économie résidentielle mais leur présence n'égale pas les espaces très touristiques du sud de la France



Source : INSEE, RGP 2006

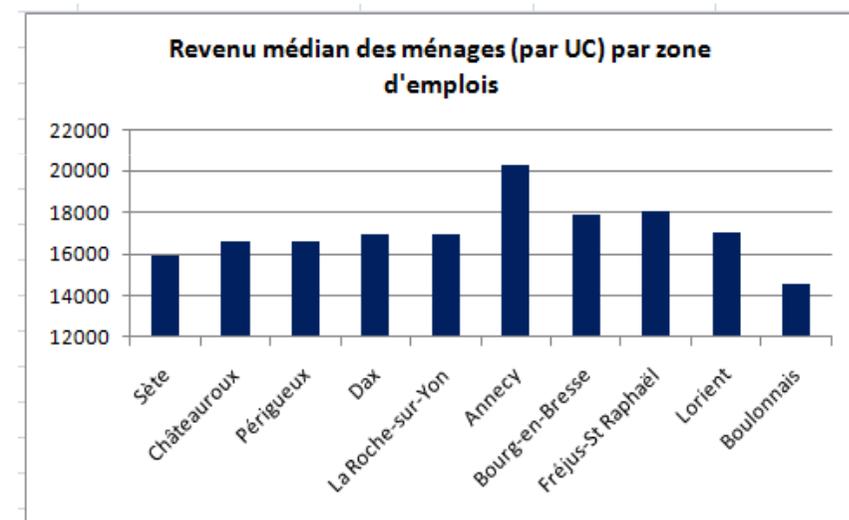


Source : INSEE, RGP 2006

2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local

Le pouvoir d'achat des populations présentes

➤ Les ménages de la Z.E du Boulonnais ont un revenu médian bien inférieur aux autres Z.E

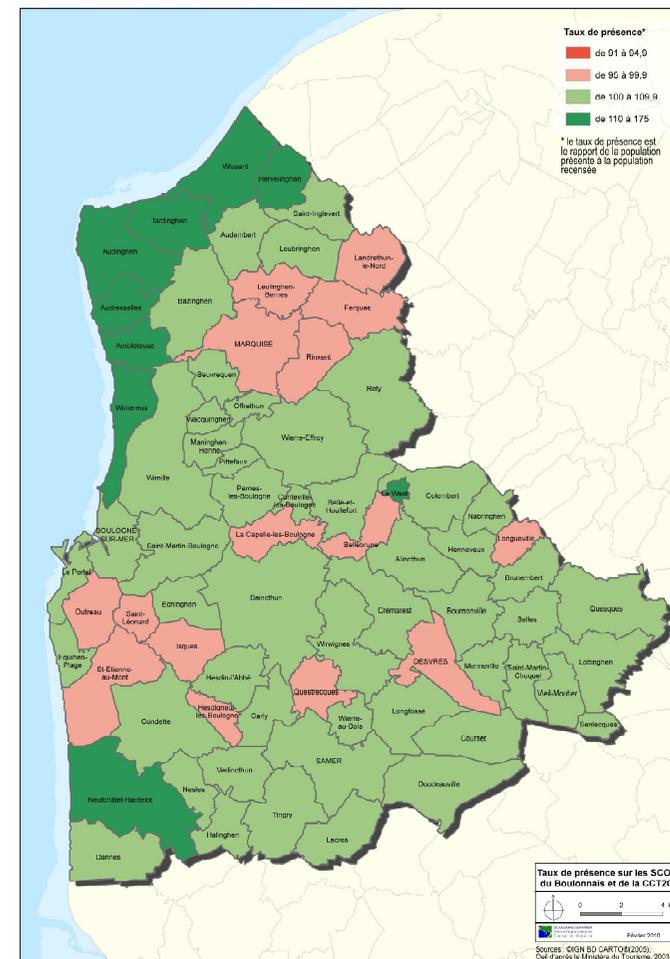


Source DGI, 2007

2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local

Le taux de présence

Un taux de présence supérieur aux moyennes nationales

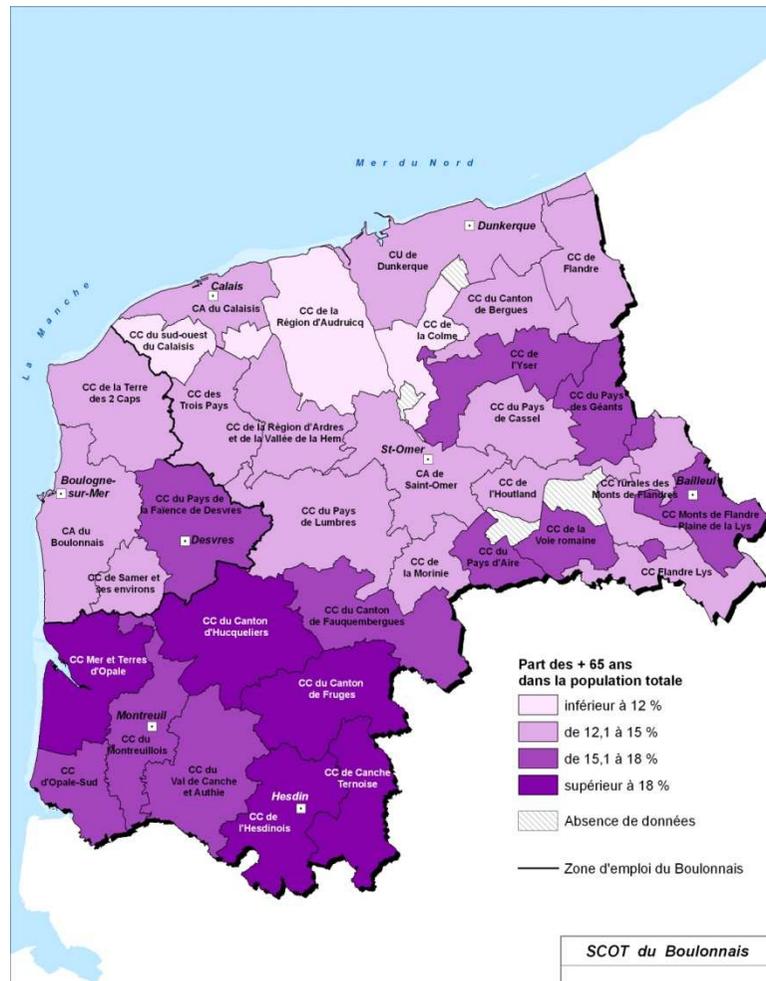


2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local

Synthèse :

- Le territoire du Boulonnais rencontre des difficultés à capter de nouvelles populations (seuls les touristes participent de façon conséquente au développement de l'économie résidentielle)
 - La consommation des ménages est limitée à cause des revenus moins élevés
- Le territoire bénéficie d'un atout, la forte propension de sa population à rester sur le territoire et donc à y consommer

ZOOM : Attractivité des populations sur l'aire métropolitaine



SCOT du Boulonnais

ÉCONOMIE RÉSIDENTIELLE

BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Déc. 2009

Sources : ©IGN, BD CARTO®(2005),
©INSEE, RGP 2006



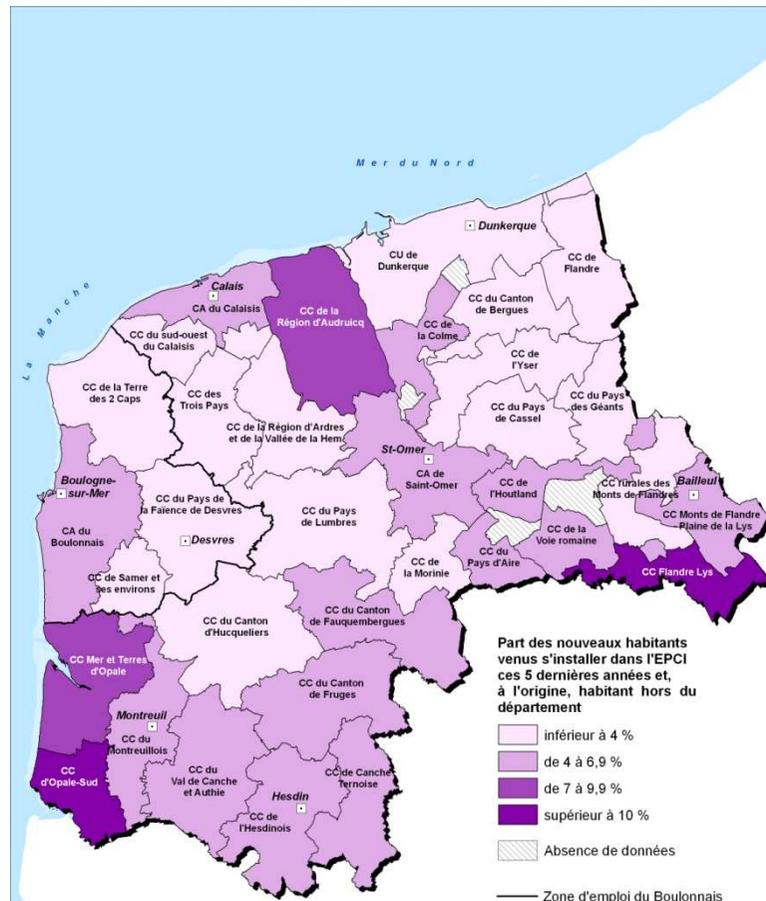
SCOT du Boulonnais

ÉCONOMIE RÉSIDENTIELLE

BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Déc. 2009

Sources : ©IGN, BD CARTO®(2005),
INSEE, Direction du tourisme,
hébergements touristiques 2006 et 2009

ZOOM : Attractivité des populations sur l'aire métropolitaine

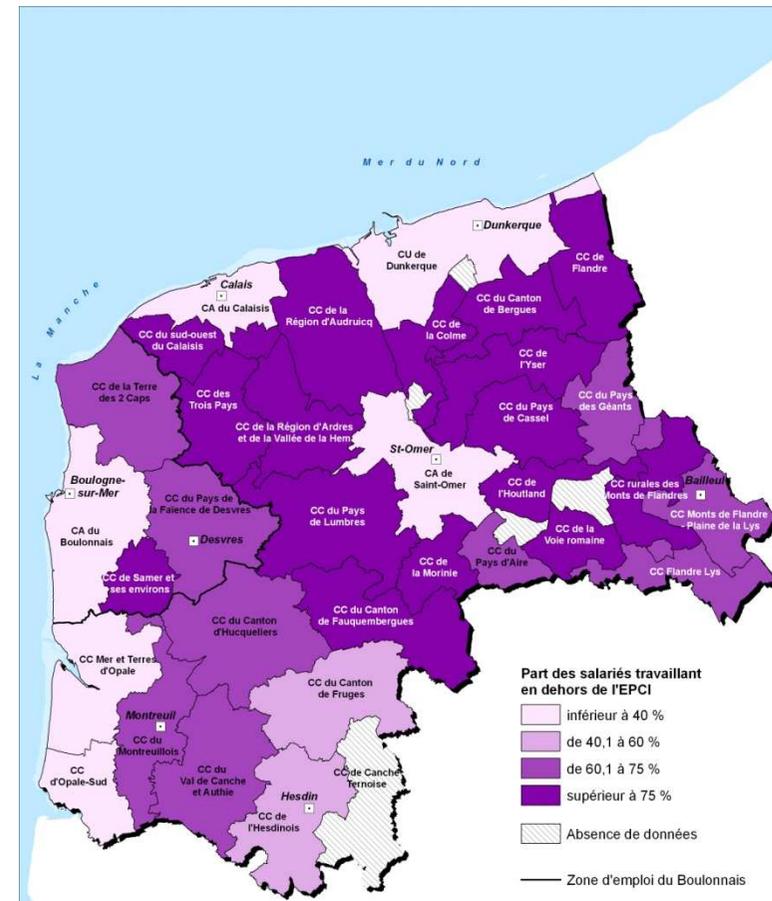


SCOT du Boulonnais

ÉCONOMIE RÉSIDENTIELLE

BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Déc. 2009

Sources : ©IGN, BD CARTO®(2005), ©INSEE, RGP 2006



SCOT du Boulonnais

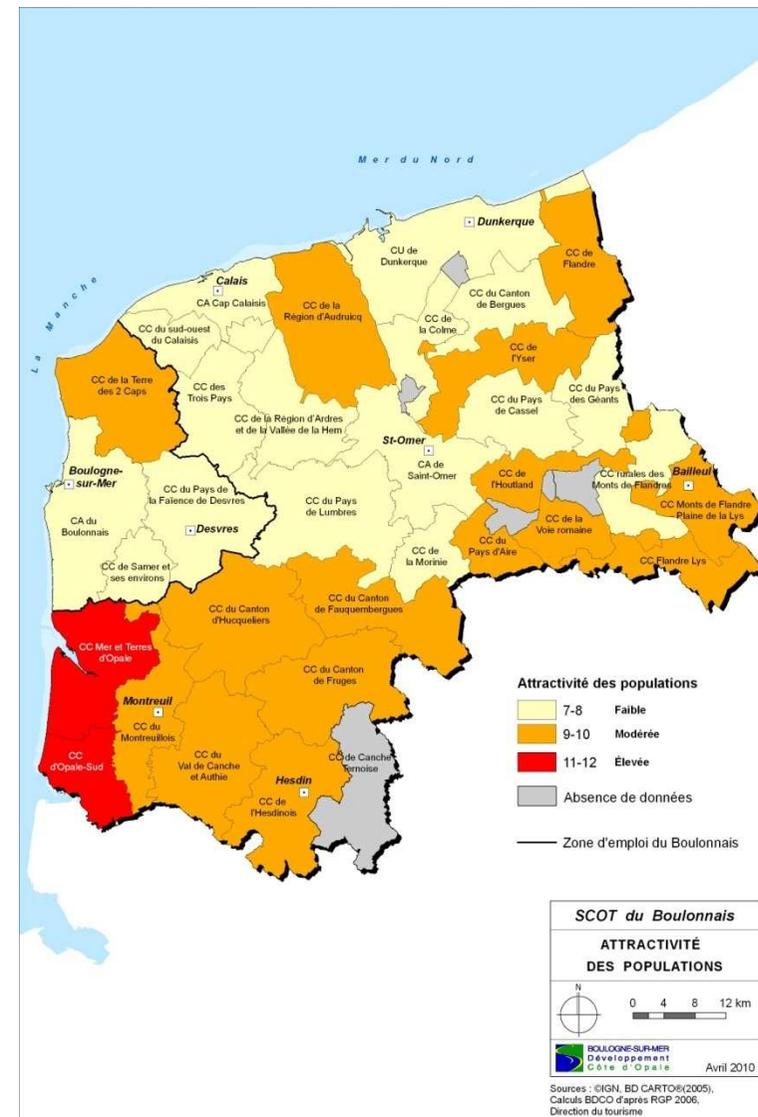
ÉCONOMIE RÉSIDENTIELLE

BOULOGNE-SUR-MER
Développement
Côte d'Opale
Déc. 2009

Sources : ©IGN, BD CARTO®(2005), ©IRCOM, 2008

ZOOM : Attractivité des populations sur l'aire métropolitaine

Les territoires les plus attractifs sur l'aire métropolitaine :
C.C Mer et Terres d'Opale et d'Opale-Sud



2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local

A-t-on aujourd'hui uniquement intérêt à développer des zones d'activités ?

Ne devrait-on pas mettre aussi en œuvre des stratégies pour capter les revenus provenant des touristes, migrants-alternants, retraités ?

Quelles actions pourraient être développées pour que la consommation des revenus continue à se faire sur le territoire et génère ainsi des retombées en termes de nouvelles activités, emplois?

Sommaire

1. Mesurer le développement d'un territoire
2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local
3. **Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi**
4. Renforcer l'économie résidentielle du Boulonnais ?
5. Un projet de territoire pour relever le défi de l'attractivité?

3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi

Le développement de l'économie résidentielle a pour conséquence positive de générer une consommation des ménages en biens et services locaux.

Des activités se développent alors et sont créateurs de nouveaux emplois, appelés « emplois domestiques »

Emplois domestiques, base CLAP

Code NES 114	Intitulé	Code NES 114	Intitulé	Code NES 114	Intitulé
G22	Captage, Traitement et distribution d'eau	K08	Agences de voyages	K01	Transports ferroviaires
H01	Bâtiments	L01	Intermédiations financières	K02	Transports routier de voyageurs
H02	Travaux Publics	L02	Assurances	K05	Transports aériens
J10	Commerce et réparation automobile	L03	Auxiliaires financiers et d'assurance	P22	Activités récréatives, culturelles et sportives
J31	Grandes surfaces à prédominance alimentaire	M01	Promotion, gestion financière	P31	Services personnels
J32	Magasin d'alimentation spécialisés ou non	M02	Location Immobilière	Q10	Education
J33	Autres commerces de détail, en magasin ou non, réparation	N11	Activités de postes et télécommunication	Q21	Activités relatives à la santé
N12	Télécommunications	N34	Assainissement, voirie et gestion des déchets	P10	Hôtels et restaurants
R10	Administration publique	R21	Activités associatives	R22	Activités extra-territoriales

3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi

Spécificités des emplois domestiques :

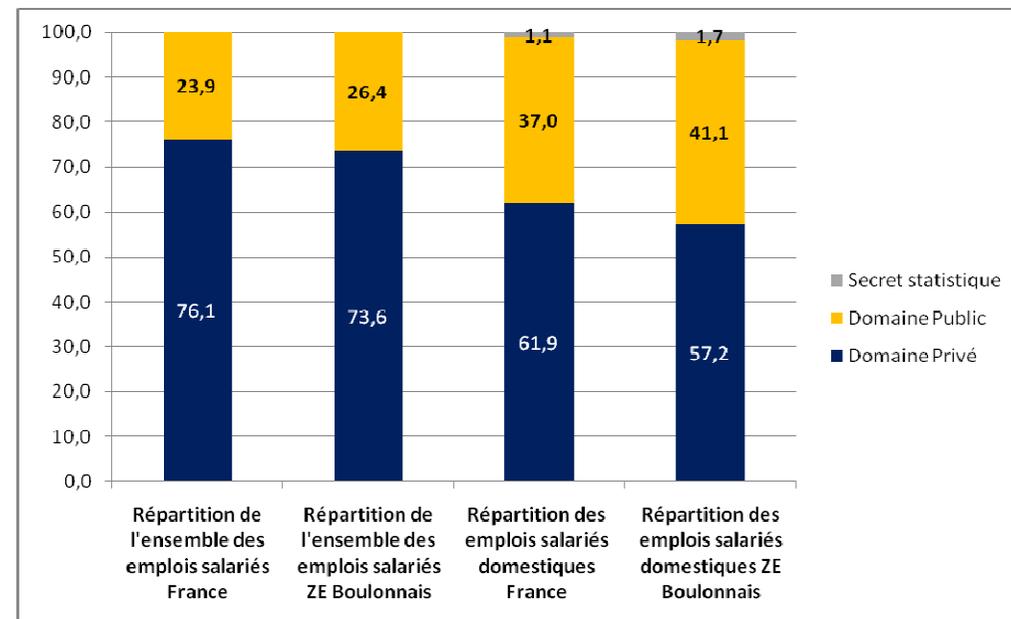
28 298 emplois domestiques sur les 48 058 emplois salariés référencés dans la base de données CLAP.

Cela signifie que **58.8% des emplois salariés** du Boulonnais relèvent de la présence des populations sur le territoire

3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi

Spécificités des emplois domestiques :

- Sur-représentés dans le **secteur public**
- Spécialisation dans le secteur public encore plus marqué dans le Boulonnais

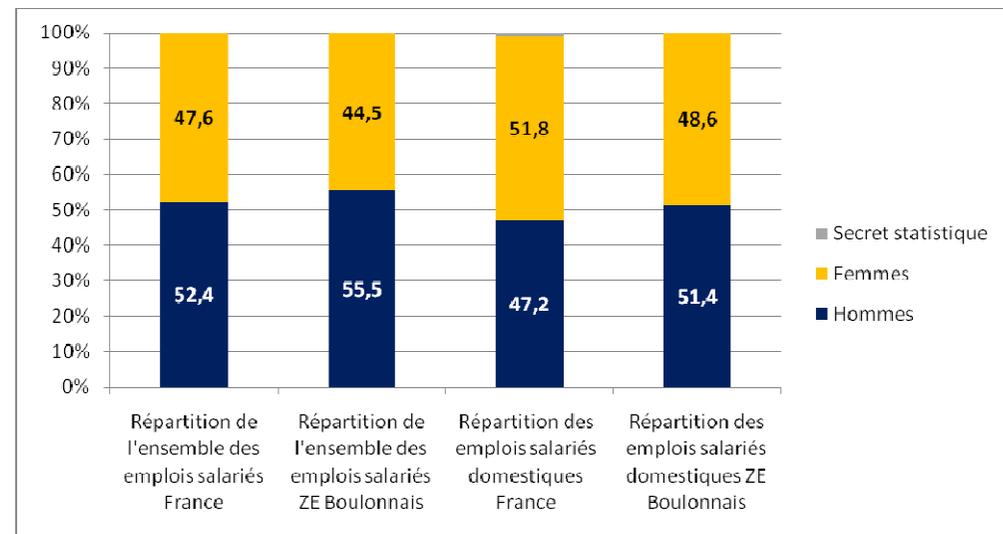


Source : CLAP 2007

3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi

Spécificités des emplois domestiques :

- Les emplois domestiques connaissent une forte **occupation féminine**
- En Boulonnais, le taux d'activité féminin étant plus faible qu'au niveau national, les hommes restent encore les 1^{er} bénéficiaires des emplois domestiques

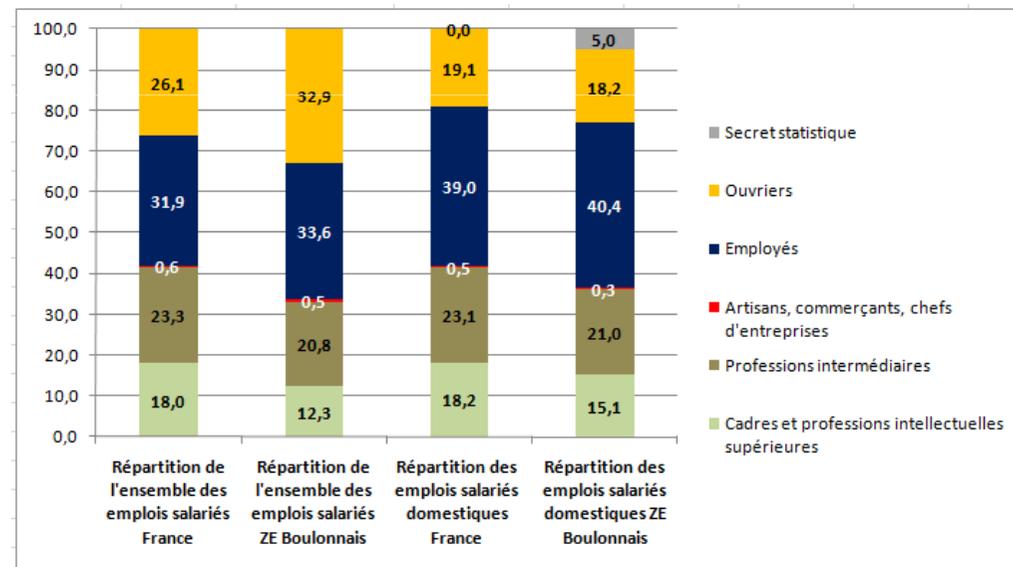


Source : CLAP 2007

3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi

Spécificités des emplois domestiques :

- Forte proportion d'employés et de professions intermédiaires
- Sur le Boulonnais, on observe une faible proportion de cadres et professions intellectuelles supérieures dans les emplois domestiques



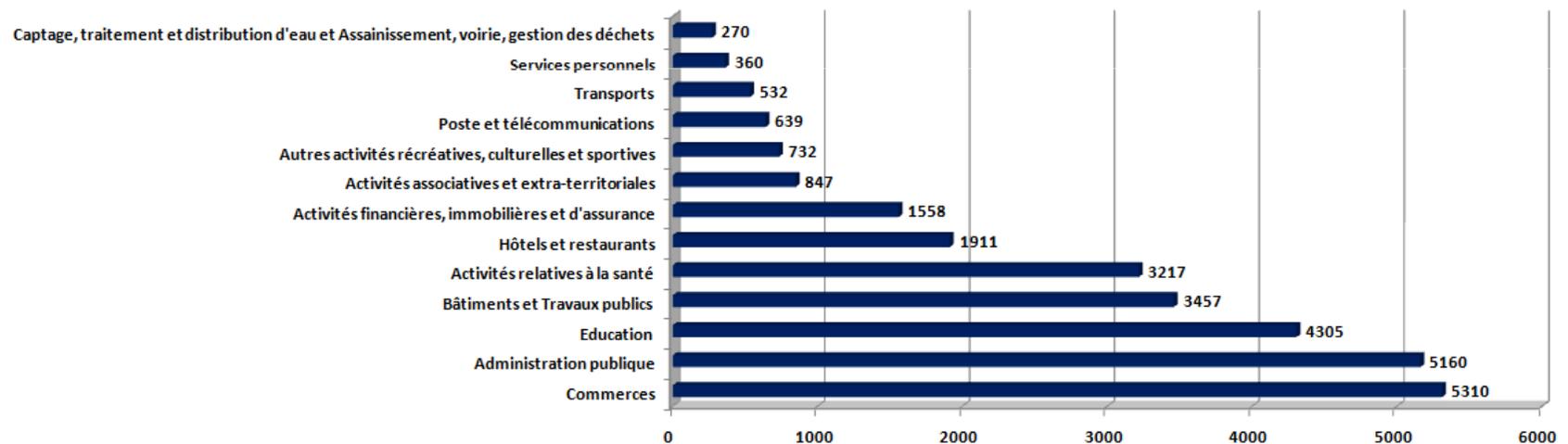
Source : CLAP 2007

3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi

Les secteurs créateurs d'emplois domestiques

➤ **Commerces, Administration Publique et Education**, 3 secteurs qui regroupent plus de la moitié des emplois domestiques sur le Boulonnais

Nombre d'emplois domestiques, ZE du Boulonnais



Source : CLAP 2007

➤ Les établissements créateurs d'emplois domestiques en France ont en moyenne **moins de salariés** que l'ensemble des établissements (4.7 contre 5.4 en France et 4.9 contre 6.08 en Boulonnais).

3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi

Les secteurs créateurs d'emplois domestiques

Sur le Boulonnais :

- Des emplois dans les secteurs de **l'éducation, des commerces, des bâtiments et travaux publics** sur-représentés
- Des emplois dans les secteurs des transports à la personne, ainsi que des secteurs liés aux activités financières immobilières et d'assurance sous-représentés

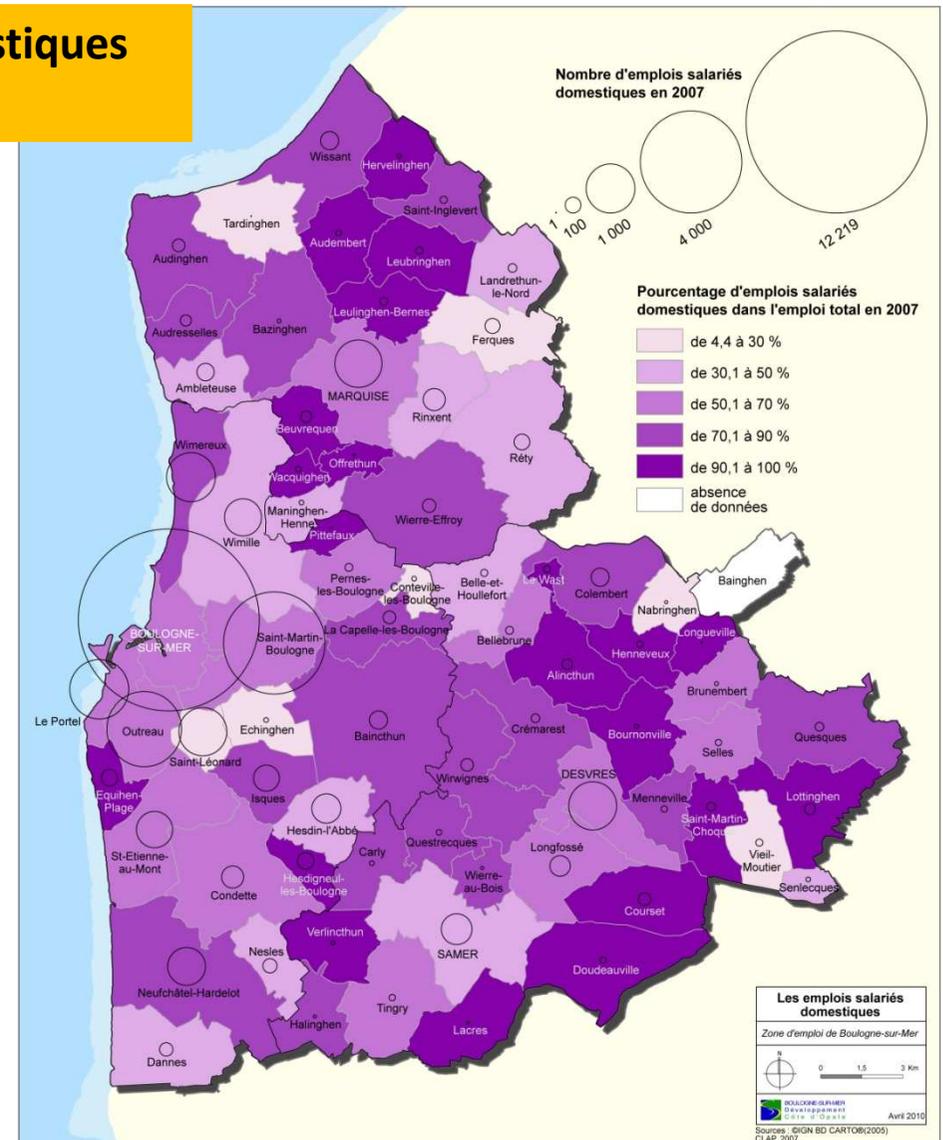
	France métropolitaine	Zone d'emplois du Boulonnais
Captage, traitement et distribution d'eau et Assainissement, voirie, gestion des déchets	1,17	0,95
Bâtiments et Travaux publics	11,24	12,22
Commerces	16,14	18,76
Transports	3,32	1,88
Activités financières, immobilières et d'assurance	8,45	5,51
Poste et télécommunications	3,47	2,26
Hôtels et restaurants	6,74	6,75
Services personnels	1,42	1,27
Education	12,55	15,21
Activités relatives à la santé	11,99	11,37
Administration publique	18,93	18,23
Activités associatives et extra-territoriales	2,44	2,99
Autres activités récréatives, culturelles et sportives	2,16	2,59
Total	100,00	100,00

Répartition en pourcentage des emplois domestiques (Source : CLAP 2007)

3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi

Répartition spatiale des emplois domestiques sur le territoire :

- Les emplois domestiques ont comme particularité de **se diffuser** sur l'ensemble du territoire alors que les emplois de la sphère productive ont comme spécificité de se localiser en des lieux stratégiques (voies de communication, matières premières, main-d'œuvre)
- Certaines communes rurales, sans les emplois domestiques seraient dépourvues d'emplois



3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi

Répartition spatiale des emplois domestiques sur le territoire :

Il existe des disparités concernant la localisation des emplois domestiques selon les différentes activités :

- Certaines activités domestiques sont présentes dans la majorité des communes. Il s'agit des activités liées à l'administration, l'éducation, des activités du secteur des bâtiments et travaux publics ainsi que les commerces et les hôtels restaurants.
- D'autres activités aux fonctions spécifiques (santé, télécommunication, activités financières, immobilières, d'assurance) ont tendance à concentrer leurs activités et emplois dans le centre urbain de Boulogne-sur-Mer et dans les pôles secondaires.

3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi

Synthèse :

- Plus d'un emploi sur 2 est lié à la présence de la population sur le territoire
- Les emplois domestiques permettent le développement des espaces ruraux
- Certains secteurs en lien avec les populations mériteraient d'être développés (ex : les transports)
- Les emplois domestiques sont bien appropriés à la population active Boulonnaise (peu diplômée)

Sommaire

1. Mesurer le développement d'un territoire
2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local
3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi
4. Renforcer l'économie résidentielle du Boulonnais ?
5. Un projet de territoire pour relever le défi de l'attractivité?

4. Renforcer l'économie résidentielle du Boulonnais ?

Forces :

- Peu dépendante des marchés internationaux ;
- Garantie une stabilité économique car moins vulnérable aux chocs conjoncturels ;
- Offre une large gamme d'emplois de proximité qui ne nécessitent pas forcément de qualifications poussées ;
- Est fortement liée à la qualité environnementale, aux aménagements urbains, au développement d'équipements de dernière génération et de la culture.

Faiblesses :

- Capacité d'entraînement plus faible que l'économie productive ;
- Rémunérations distribuées relativement faibles ;
- Les retombées sur les finances locales sont minces ;
- Peut générer une augmentation du prix du foncier.

Opportunités :

- Le vieillissement de la population, le travail féminin, le développement des familles monoparentales ;
- Les évolutions technologiques ;
- Le droit à la mobilité et le développement de nouvelles formes de mobilité ;
- L'haliotropisme.

Risques :

- La réduction des différentes aides publiques et sociales ;
- Une crise énergétique.

Sommaire

1. Mesurer le développement d'un territoire
2. L'économie résidentielle, un nouveau moteur de développement local
3. Les retombées de l'économie résidentielle sur l'emploi
4. Renforcer l'économie résidentielle du Boulonnais ?
5. **Un projet de territoire pour relever le défi de l'attractivité?**

5. Un projet de territoire pour relever le défi de l'attractivité ?

L'attractivité des populations, si possible à haut revenu, est devenue un enjeu fort pour le développement économique des territoires tout autant que l'accueil de nouvelles entreprises

Le territoire a déjà des atouts sur lesquels s'appuyer pour développer un véritable projet de territoire en faveur de l'économie résidentielle :

- Un cadre de vie préservé et en partie inscrit dans le Parc naturel des Caps et Marais d'Opale
- Des paysages d'une grande qualité et très diversifiés
- La présence de la mer sur sa frange ouest
- Le territoire dispose d'un vivier de main d'œuvre certes peu diplômée mais réputée comme laborieuse
- Le territoire bénéficie d'un fort attachement de sa population au territoire

5. Un projet de territoire pour relever le défi de l'attractivité ?

Quelles actions le projet de territoire doit-il mettre en œuvre pour améliorer l'attractivité locale ?

- Comment valoriser le cadre de vie à partir d'aménagements urbains et paysagers ?
- Comment améliorer et créer des logements en lien avec les aspirations actuelles (éco-habitat) et les personnes à accueillir (personnes âgées, touristes...) ?
 - Comment améliorer l'accessibilité du territoire ?
- Quels sont les services à la personne et produits touristiques innovants à créer ?
- Comment assurer au mieux la promotion, communication du territoire ?
- Autres suggestions ?

5. Un projet de territoire pour relever le défi de l'attractivité ?

Comment veiller à une bonne articulation entre développement économique productif et développement économique résidentiel ?

Comment prendre en compte dans le développement de notre économie résidentielle les évolutions sociétales (évolutions de la sphère familiale, de la mobilité, des nouvelles technologies...) ?

Suivez en direct l'avancée du SCOT

et retrouvez tous les documents présentés

sur

www.scot-boulonnais.fr