

Boulogne sur Mer,
Le 14 Avril 2023.

Frédéric CUVILLIER
Ancien Ministre
Maire de Boulogne-sur-mer
Président de la Communauté
d'agglomération du Boulonnais

PREFECTURE DU PAS DE CALAIS
Monsieur Jacques BILLANT
Bureau des Installations Classées, de l'Utilité
Publique et de l'Environnement
Préfet du Pas-de-Calais
Rue Ferdinand Buisson
62020 ARRAS CEDEX 9

Nos réf. : FC/JPV/FS/GD/HL n°2023/

Objet : Dossier de demande de Déclaration d'utilité publique.

Pj : Dossier de DUP – Délibération de la CaB – Dossier d'étude d'impact

 Monsieur le préfet,

Par la présente, j'ai l'honneur de vous transmettre ci-joint le dossier de demande de déclaration d'utilité publique ainsi que l'étude d'impact relative au projet de Résurgat 1.

La requalification de ce site est un projet porté par notre agglomération de longue date. Elle est prévue dans l'ensemble de nos documents de planification que ce soit dans le SCOT du Boulonnais ou encore dans le PLU intercommunal de la CaB.

Elle s'inscrit dans le cadre du projet global Liane Amont consistant en un programme de réaménagement du cœur de notre agglomération dont les travaux ont en grande partie été effectués ou engagés : réaménagement des berges de la liane avec la suppression d'un faisceau routier, réaménagement du site République Éperon ou encore extension du centre National de la Mer....

L'ensemble de ces aménagements s'inscrit en droite ligne dans la volonté de la CaB de reconstruire la ville sur la ville, d'apporter un cadre de vie amélioré aux habitants, de développer une attractivité durable sans consommer de terres agricoles ou naturelles.

Le site de Résurgat 1, objet du projet de DUP, est un des derniers projets s'intégrant dans cette démarche d'ensemble. Il consiste en la requalification d'un site à l'origine pour partie en friche ou accueillant des activités économiques peu qualitatives.

Il s'agit d'une opération de renouvellement urbain complète qui nous a permis de résorber et à l'avenir de requalifier un lieu qui méritait une attention toute particulière de par sa situation au cœur

d'agglomération et à proximité des dessertes de transport en commun, et qui posait problème notamment au niveau du paysage, des nuisances ou encore des rejets d'assainissement à la Liane.

A ce jour, la CaB a pour projet de finaliser cette requalification en y implantant des activités économiques et un équipement public essentiel pour notre territoire, le centre d'incendie et de secours.

S'agissant de l'implantation du centre d'incendie et de secours, et alors que le département avait étudié et abandonné d'autres sites, Résurgat 1 permet d'offrir un équipement neuf et de qualité à nos sapeurs-pompiers situé à un endroit leur permettant d'assurer des temps d'intervention rapides dans l'ensemble du secteur couvert. De plus, elle permettra de libérer le centre de secours actuel (dans un état vétuste) et d'y proposer là encore une opération de renouvellement urbain.

S'agissant des activités économiques, nous nous inscrivons en parfaite adéquation avec les objectifs nationaux et régionaux de sobriété foncière en relocalisant des activités sur un secteur déjà urbanisé.

Nous espérons que vous pourrez traiter avec diligence ce dossier tout en gardant à l'esprit la philosophie de ce dernier et notamment qu'à l'origine, il s'agit d'un site totalement urbanisé et pollué, objet d'une requalification urbaine. Nous vous saurions également gré de bien vouloir transmettre pour avis à l'autorité environnementale le dossier d'étude d'impact.

Pour conclure, nous tenons à remercier l'ensemble de vos services qui nous ont accompagné tout au long du montage de ce dossier, ils nous ont été d'une aide précieuse et notamment Madame la Sous-Préfète de Boulogne Sur Mer qui a organisé des réunions de coordination sur ce dossier stratégique pour le développement de notre territoire. Nous restons à leur disposition autant que de besoin.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le préfet, l'expression de mes salutations distinguées,

Avec mes sentiments les meilleurs,

Frédéric CUVILLIER

